

建设工程评标报告

标段名称： 广东省深圳市福田区福强路5001号融家广场福田店
项目改造工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年10月30日
评标地点： 集团总部大楼708评标室

李耀政
李建明 宫成奇 仇星 徐焰军

一、评标基本信息

标段名称：广东省深圳市福田区福强路5001号融家广场福田店项目改造工程

标段编号：2602-440304-04-05-340247003002

建设单位：融通地产（广东）有限责任公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2194.634460万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李祯波

成员：李建明，宫成奇，仇星，徐焰军

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经过评标委员会评审一致认定，15家投标单位的初步评审全部合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

李祯波

李建明

宫成奇

仇星

徐焰军

经系统自动清标，评标委员会复核，15家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经过评标委员会评审一致认定，15家投标单位的详细评审全部合格。

4、评标资料附件：

详见《技术标评审汇总表》。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳东海建设集团有限公司（推荐理由：根据评标办法，对评审合格投标人数量超过5家的，评标委员会结合评审要素和招标文

组长签名：

评委签名：

李镇政
李建明 宫崎 仇星 徐焰军

件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。)

深圳市华剑建设集团股份有限公司（推荐理由：根据评标办法，对评审合格投标人数量超过5家的，评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。)

深圳市卓信建设集团有限公司（推荐理由：根据评标办法，对评审合格投标人数量超过5家的，评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。)

深圳市科源建设集团股份有限公司（推荐理由：根据评标办法，对评审合格投标人数量超过5家的，评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。)

深圳建安建筑装饰集团有限公司（推荐理由：根据评标办法，对评审合格投标人数量超过5家的，评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。)

深圳新科特种装饰工程有限公司（推荐理由：根据评标办法，对评审合格投标人数量超过5家的，评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。)

中国建筑第四工程局有限公司（推荐理由：根据评标办法，对评审合格投标人数量超过5家的，评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。)

组长签名：

评委签名：

李镇政
李建明 宫成奇 仇星 徐焰军

深圳市星中恒建筑工程有限公司（推荐理由：根据评标办法，对评审合格投标人数量超过5家的，评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

李镇政
李建明 宫成奇 仇星 徐焰军

技术标评审汇总表

项目名称：广东省深圳市福田区福强路5001号融家广场福田店项目

项目编码：2602-440304-04-05-340247003

标段(包)名称：广东省深圳市福田区福强路5001号融家广场福田店项目改造工程

标段(包)编码：2602-440304-04-05-340247003002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑第四工程局有限公司	合格	<p>2.【质量、环境保护管理体系与措施】：质量、环境保护管理体系与措施比较全面，具备较强的实施性；评审要素内容完整程度较高，体系完善，措施合理；环保措施符合规范、质量考核、质量交底、质量监控管理规范；项目质量、环境保护管理体系基本完善，措施基本合理。</p> <p>3.【工程进度计划与保证措施】：工程进度计划安排合理，保证措施分析到位；评审要素内容完整程度较高，进度计划与保证措施合理可行；进度计划、进度报告详细、合理；项目进度计划满足招标要求，保证措施合理。</p> <p>4.【安全文明施工措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施较为系统全面；评审要素内容完整程度较高，安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行；安全应急、安全防护、交底措施完整规范；安全生产、文明施工、环境保护保证措施满足施工要求。</p> <p>5.【施工方案与技术措施】：施工方案与技术措施比较详细完善；评审要素内容完整程度较高，方案详细重点突出；砌筑工程、混凝土工程、防水工程等施工方案重点把握准确；施工方案较详细，技术措施合理。</p> <p>6.【总包与分包的配合、管理】：总包与分包责权利明确，管控措施具备较强的操作性；评审要素内容完整程度高，总包与分包的配合、管理措施合理可行；内容完整，能涵盖与监理、分包、设计配合，管理科学；总包与分包的配合、管理满足施工要求。</p> <p>8.【施工组织计划内容完整性和编制水平】：施工组织计划编制及内容较为完整全面；总体来说施工组织计划方案内容较完整、编制较合理；施工组织计划能涵盖工程各专业要求，计划合理；施工组织计划方案内容基本完整、编制基本合理。</p>	<p>1.【施工总平面布置与管理】：施工总平面布置与管理思路安排比较粗放；施工平面布置图内容不完整；施工平面布置内容不够具体明确。</p> <p>7.【劳动力计划及主要设备材料、构件的用量计划】：劳动力计划及主要设备材料安排不够科学合理；劳动力配置计划表、劳动力工种类型覆盖项目需求内容不完整；劳动计划、劳动工种、设备类型等计划不完善；主要设备材料用量计划、措施不详细。</p>
2	中国新兴建设开发有限责任公司	合格	<p>1.【施工总平面布置与管理】：施工总平面布置及管理科学合理；评审要素内容完整程度较高，包括平面布置图、施工部署等内容；平面布置、道</p>	<p>3.【工程进度计划与保证措施】：工程进度计划与保证措施部分要素缺失；进度报告内容多为通用性措施，进度管理制度、保障措施、进度逾期</p>

李镇政

李建明 宫成奇 仇星 徐焰军

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>路要求、堆场要求、加工场地布置完整、合理；施工总平面布置合理，管理可行。</p> <p>2.【质量、环境保护管理体系与措施】：质量、环境保护管理体系与措施比较全面，具备较强的实施性；评审要素内容完整程度较高，体系完善，措施合理；质量管理体系、绩效考核、资料管理规范；项目质量、环境保护管理体系完善，措施合理。</p> <p>4.【安全文明施工措施】：安全生产、文明施工以及环境保护保证措施较为系统全面；评审要素内容完整程度较高，安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行；安全标示、危险警示、专职安全生产设置等措施完整；安全生产、文明施工、环境保护保证措施满足施工要求。</p> <p>6.【总包与分包的配合、管理】：总包与分包责权利明确，管控措施具备较强的操作性；评审要素内容完整程度高，总包与分包的配合、管理措施合理可行；与总包、分包的配合和管理科学合理。</p> <p>7.【劳动力计划及主要设备材料、构件的用量计划】：劳动力组织较为科学优化，主要设备材料及构件用量总体合理，措施安排详尽；评审要素内容完整程度高，劳动力计划及主要设备材料、构件的用量完善合理；劳动力计划、设备进场与项目施工要求匹配；劳动力计划及主要设备材料、构件的用量计划合理；劳动力计划及主要设备材料、构件的用量满足施工需求。</p> <p>8.【施工组织计划内容完整性和编制水平】：总体来说施工组织计划方案内容较完整、编制较合理；施工组织计划能涵盖工程各专业要求，计划合理；施工组织计划方案内容较完整、编制基本合理。</p>	<p>风险管理控制措施不足；工程进度计划与保证措施内容不详细。</p> <p>5.【施工方案与技术措施】：施工方案与技术措施与现场的切合度不够；其他装饰工程中缺少装饰柜、装饰台、装饰架施工方案，招牌、灯箱施工方案等施工方案；混凝土工程、模板工程、拆除工程内容不完善；项目施工方案、组织以及施工重难点把握不周全，重点不突出。</p>
3	中建海峡建设发展有限公司	合格	<p>2.【质量、环境保护管理体系与措施】：质量、环境保护管理体系与措施比较全面，具备较强的实施性；评审要素内容完整程度较高，体系完善，措施合理；环保措施符合规范、质量考核、质量交底、质量监控管理规范；项目质量、环境保护管理体系完善，措施合理。</p> <p>3.【工程进度计划与保证措施】：工程进度计划安排合理，保证措施到位；评审要素内容完整程度较高，进度计划与保证措施合理可行；进度计划、进度报告、进度管理及组织保障措施符合施工进度要求；项目进度计划科学可行，保证措施合理。</p>	<p>1.【施工总平面布置与管理】：平面布置图、施工部署的部分内容缺失；场地布置、临水布置、道路布置、加工场地布置考虑不足；施工平面布置内容不详细；施工总平面布置内容混乱不完整。</p> <p>5.【施工方案与技术措施】：施工方案与技术措施不够详细完善；模板工程、混凝土工程施工方案内容不完整；混凝土工程、模板工程、钢结构工程施工方案内容不完善；施工重难点把握不具体，重点不突出；施工方案不具针对性，重点不突出。</p>

李祯政
李建明 宫成奇 仇星 徐焰军

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>4.【安全文明施工措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施较为系统全面；评审要素内容完整程度较高，安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行；安全生产教育培训、安全防护、临电、消防措施完整、规范；安全生产、文明施工、环境保护保证措施满足施工要求。</p> <p>6.【总包与分包的配合、管理】：总包与分包责权利明确，管控措施具备较强的操作性；评审要素内容完整程度高，总包与分包的配合、管理措施合理可行；与发包人、监理、设计单位配合措施齐全，管理科学；与总包、分包的配合和管理科学合理。</p> <p>7.【劳动力计划及主要设备材料、构件的用量计划】：劳动力计划及主要设备材料、构件的用量计划科学合理；评审要素内容完整程度高，劳动力计划及主要设备材料、构件的用量完善合理；劳动计划、劳动工种、设备类型等计划完善。</p> <p>8.【施工组织计划内容完整性和编制水平】：施工组织计划方案内容较为完整全面；总体来说施工组织计划方案内容较完整、编制较合理；施工组织计划能涵盖工程各专业要求，计划合理。</p>	
4	广东宝泰森建设工程有限公司	合格	<p>1.【施工总平面布置与管理】：评审要素内容完整程度较高，包括平面布置图、施工部署等内容；平面布置、道路布置、加工场地布置等各功能分区标准清晰，符合施工顺序；施工平面布置较合理；施工总平面布置合理，管理可行。</p> <p>3.【工程进度计划与保证措施】：工程进度计划安排合理，保证措施到位；评审要素内容完整程度较高，进度计划与保证措施合理可行；进度计划、进度例会制度、劳动力及机械保障措施详细、合理；项目进度计划科学可行，保证措施合理。</p> <p>4.【安全文明施工措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施较为系统全面；评审要素内容完整程度较高，安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行；安全生产、安全防护、交底措施完整规范；安全生产、文明施工、环境保护保证措施满足施工要求。</p> <p>5.【施工方案与技术措施】：评审要素内容完整程度较高，方案详细重点突出；施工重难点措施合理；施工方案详细，重点突出。</p> <p>6.【总包与分包的配合、管理】：总包与分包责权利明确，管控措施具备较强的操作性；评审要素内容完整程</p>	<p>2.【质量、环境保护管理体系与措施】：施工质量管理内容缺失度较高，无质量问题及违规事件的报告和处理、施工质量管理日志、质量问题的整改记录等内容；质量问题及违规事件的报告和处理、管理日志、问题的整改复查记录、施工资料记录等内容不完善；项目质量、环境保护管理体系与措施内容不完整。</p> <p>7.【劳动力计划及主要设备材料、构件的用量计划】：劳动力计划不够科学合理；劳动力配置计划表、劳动力工种类型覆盖项目需求内容不完整；劳动计划、劳动工种、设备类型等计划不完善；劳动力计划及主要设备材料、构件的用量计划保证措施不全面完整。</p>

李祯政

李建明

高成奇

仇星

徐焰军

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>度高，总包与分包的配合、管理措施合理可行；内容完整，能涵盖与监理、分包、设计的配合；与总包、分包的配合和管理科学合理。</p> <p>8.【施工组织计划内容完整性和编制水平】：施工组织计划编制及内容较为完整全面；总体来说施工组织计划方案内容较完整、编制较合理；施工组织计划能涵盖工程各专业要求，计划合理；施工组织计划方案内容较完整、编制基本合理。</p>	
5	广州市第二建筑工程有限公司	合格	<p>4.【安全文明施工措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施较为系统全面；评审要素内容完整程度较高，安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行；安全应急、安全防护、交底措施完整规范；安全生产、文明施工、环境保护保证措施满足施工要求。</p> <p>6.【总包与分包的配合、管理】：总包与分包责权利明确，管控措施具备较强的操作性；评审要素内容完整程度高，总包与分包的配合、管理措施合理可行；内容完整，能涵盖与监理、分包、设计配合，管理科学；与总包、分包的配合和管理科学合理。</p>	<p>1.【施工总平面布置与管理】：施工总平面布置与管理整体安排不够科学合理；施工道路布置、材料堆场布置、加工场地布置等内容缺失；道路布置、材料堆放、加工场地、办公用地内容不完善；施工平面布置图内容缺失；施工总平面布置内容不明确具体。</p> <p>2.【质量、环境保护管理体系与措施】：管理日志、施工资料管理、质量问题的整改记录、质量问题整改及验收等内容不全面；项目质量、环境保护管理体系与措施内容不全面完整；项目质量、环境保护管理体系不完善，措施不够合理。</p> <p>3.【工程进度计划与保证措施】：工程进度计划与保证措施部分要素缺失；进度计划信息不完善，进度保障措施有缺失；进度计划内容、保障措施等内容不完善；工程进度计划与保证措施内容不全面完整。</p> <p>5.【施工方案与技术措施】：模板工程、道路工程施工、装饰工程等施工方案内容缺失；混凝土工程、模板工程、钢结构工程内容不充分；施工重难点把握不全面，管理措施不完整；施工方案不够详细，重点不突出。</p> <p>7.【劳动力计划及主要设备材料、构件的用量计划】：劳动力计划及主要设备材料安排不够合理；主要设备材料、构件的用量计划内容缺失；劳动力计划及主要设备材料、构件的用量不满足施工需求。</p> <p>8.【施工组织计划内容完整性和编制水平】：施工组织计划内容不够完整全面；施工组织计划方案内容有缺失、不完整；施工组织计划内容不完整；施工组织计划方案不够完整、编制水平较差。</p>
6	深圳东海建设集团有限公司	合格	<p>1.【施工总平面布置与管理】：施工平面布置切合现场实际，科学合理；评审要素内容完整程度较高，包括平面布置图、施工部署等内容；平面布置图各功能分区标准清晰，符合施工进度要求；施工平面布置较合理；施</p>	无

李祯政

李建明

宫成奇

仇星

徐焰军

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>工总平面布置合理，管理可行。</p> <p>2.【质量、环境保护管理体系与措施】：质量、环境保护管理体系与措施比较全面，具备较强的实施性；施工过程质量管控、质量交底、隐蔽工程验收等措施完整、规范；项目质量、环境保护管理体系完善，措施合理。</p> <p>3.【工程进度计划与保证措施】：评审要素内容完整程度较高，进度计划与保证措施合理可行；进度报告、进度管理措施完整、科学；项目进度计划科学可行，保证措施合理。</p> <p>4.【安全文明施工措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施较为系统全面；评审要素内容完整程度较高，安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行；安全应急、安全防护、交底措施完整规范；安全生产、文明施工、环境保护保证措施满足施工要求。</p> <p>5.【施工方案与技术措施】：施工方案与技术措施比较详细完善；项目施工方案、组织以及施工重难点详细，重点突出；施工方案详细，重点突出。</p> <p>6.【总包与分包的配合、管理】：总包与分包责权利明确，管控措施具备较强的操作性；评审要素内容完整程度高，总包与分包的配合、管理措施合理可行；内容完整，能涵盖与监理、分包、设计配合，管理科学；总包、分包的配合和管理措施内容完整；与总包、分包的配合和管理科学合理。</p> <p>7.【劳动力计划及主要设备材料、构件的用量计划】：劳动力组织较为科学优化，主要设备材料及构件用量总体合理，措施安排详尽；评审要素内容完整程度高，劳动力计划及主要设备材料、构件的用量完善合理；劳动计划、设备类型等计划完善；主要设备材料、构件的用量计划措施完整；劳动力计划及主要设备材料、构件的用量满足施工需求。</p> <p>8.【施工组织计划内容完整性和编制水平】：施工组织计划方案内容较为完整全面；总体来说施工组织计划方案内容较完整、编制较合理；施工组织计划符合项目实际管理情况；施工组织计划方案内容较完整、编制基本合理。</p>	
7	深圳市华剑建设集团股份有限公司	合格	<p>1.【施工总平面布置与管理】：施工平面布置切合现场实际，科学合理；施工平面布置较合理；施工总平面布置合理，管理可行。</p> <p>2.【质量、环境保护管理体系与措</p>	无

李耀政
李建明 宫成奇 仇星 徐焰军

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>施】：质量、环境保护管理体系与措施比较全面，具备较强的实施性；评审要素内容完整程度较高，体系完善，措施合理；质量考核、质量交底、质量监控管理规范；项目质量、环境保护管理体系完善，措施合理。</p> <p>3.【工程进度计划与保证措施】：工程进度计划安排合理，保证措施到位；评审要素内容完整程度较高，进度计划与保证措施合理可行；进度计划、进度保障措施详细、完整；项目进度计划与保证措施科学可行、合理；项目进度计划科学可行，保证措施合理。</p> <p>4.【安全文明施工措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施较为系统全面；评审要素内容完整程度较高，安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行；安全生产、临电管理、文明施工措施规范；安全生产、文明施工、环境保护保证措施满足施工要求。</p> <p>5.【施工方案与技术措施】：评审要素内容完整程度较高，方案详细重点突出；砌筑工程、混凝土工程、装饰工程等施工方案重点清晰、内容完整；项目施工方案、组织以及施工重难点把握合理；施工方案详细，重点突出。</p> <p>6.【总包与分包的配合、管理】：总包与分包责权利明确，管控措施具备较强的操作性；评审要素内容完整程度高，总包与分包的配合、管理措施合理可行；内容能涵盖与监理、分包、设计配合，管理科学；总包、分包的配合和管理措施科学合理；与总包、分包的配合和管理科学合理。</p> <p>7.【劳动力计划及主要设备材料、构件的用量计划】：劳动力组织较为科学优化，主要设备材料及构件用量总体合理，措施安排详尽；评审要素内容完整程度高，劳动力计划及主要设备材料、构件的用量完善合理；劳动计划、劳动工种、设备类型等计划完善；劳动力计划及主要设备材料、构件的用量满足施工需求。</p> <p>8.【施工组织计划内容完整性和编制水平】：施工组织计划编制及内容较为完整全面；总体来说施工组织计划方案内容较完整、编制较合理；施工组织计划能响应工程管理要求；施工组织计划方案内容完整；施工组织计划方案内容较完整、编制基本合理。</p>	
8	深圳市卓信建设集团有限公司	合格	<p>1.【施工总平面布置与管理】：施工平面布置切合现场实际，科学合理；评审要素内容完整程度较高，包括平面布置图、施工部署等内容；平面布</p>	无

李镇政
李建明 宫成奇 仇星 徐焰军

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>置图各功能分区标准清晰，符合施工管理要求；施工总平面布置合理，管理可行。</p> <p>2.【质量、环境保护管理体系与措施】：质量、环境保护管理体系与措施比较全面，具备较强的实施性；评审要素内容完整程度较高，体系完善，措施合理；环境保护体系完整，质量考虑、过程管理、资料管理、考核办法规范；项目质量、环境保护管理体系完善，措施合理。</p> <p>3.【工程进度计划与保证措施】：工程进度计划安排合理，保证措施到位；评审要素内容完整程度较高，进度计划与保证措施合理可行；进度计划、进度报告详细、合理；项目进度计划科学可行，保证措施合理。</p> <p>4.【安全文明施工措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施较为系统全面；评审要素内容完整程度较高，安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行；安全生产、安全防护、交底措施完整规范；安全生产、文明施工、环境保护保证措施满足施工要求。</p> <p>5.【施工方案与技术措施】：施工方案与技术措施比较详细全面；评审要素内容完整程度较高，方案详细重点突出；砌体工程、钢筋工程、防水工程等施工方案、技术措施规范、完善；施工方案详细，重点突出。</p> <p>6.【总包与分包的配合、管理】：总包与分包责权利明确，管控措施具备较强的操作性；评审要素内容完整程度高，总包与分包的配合、管理措施合理可行；与监理、分包、设计配合措施合理，管理科学；与总包、分包的配合和管理科学合理。</p> <p>7.【劳动力计划及主要设备材料、构件的用量计划】：评审要素内容完整程度高，劳动力计划及主要设备材料、构件的用量完善合理；劳动力计划、设备材料等计划完善；劳动力计划及主要设备材料、构件的用量完善合理；劳动力计划及主要设备材料、构件的用量满足施工需求。</p> <p>8.【施工组织计划内容完整性和编制水平】：施工组织计划编制及内容较为完整全面；总体来说施工组织计划方案内容较完整、编制较合理；施工组织计划匹配工程各专业要求；施工组织计划方案内容完整；施工组织计划方案内容较完整、编制基本合理。</p>	
9	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	<p>2.【质量、环境保护管理体系与措施】：评审要素内容完整程度较高，体系完善，措施合理；质量考核、质量交底、质量监控管理规范；项目质</p>	<p>1.【施工总平面布置与管理】：施工道路布置、临时排水布置等内容有缺失；道路布置、临水布置、垂直运输内容不完善；施工平面布置内容不完</p>

李祯政
李建明 宫成奇 仇星 徐焰军

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>量、环境保护管理体系完善，措施合理。</p> <p>3.【工程进度计划与保证措施】：工程进度计划安排合理，保证措施到位；评审要素内容完整程度较高，进度计划与保证措施合理可行；项目进度计划科学可行，保证措施合理。</p> <p>4.【安全文明施工措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施较为系统全面；评审要素内容完整程度较高，安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行；安全应急、安全防护、交底措施完整规范。</p> <p>6.【总包与分包的配合、管理】：总包与分包责权利明确，管控措施具备较强的操作性；评审要素内容完整程度高，总包与分包的配合、管理措施合理可行；与监理、分包、设计配合内容完整；与总包、分包的配合和管理科学合理。</p> <p>7.【劳动力计划及主要设备材料、构件的用量计划】：劳动力组织较为科学优化，主要设备材料及构件用量总体合理，措施安排详尽；评审要素内容完整程度高，劳动力计划及主要设备材料、构件的用量完善合理；劳动力计划、设备类型等计划完善，匹配项目需求；劳动力计划及主要设备材料、构件的用量满足施工需求。</p> <p>8.【施工组织计划内容完整性和编制水平】：施工组织计划编制及内容较为完整全面；总体来说施工组织计划方案内容较完整、编制较合理；施工组织计划契合工程实际情况；施工组织计划方案内容完整；施工组织计划方案内容较完整、编制基本合理。</p>	<p>善；施工总平面布置内容不详。</p> <p>5.【施工方案与技术措施】：模板工程、钢筋工程、措施项目等施工方案内容不完整；混凝土工程、模板工程、钢筋工程内容不全面；施工方案重难点未突出。</p>
10	深圳市星中恒建筑工程有限公司	合格	<p>1.【施工总平面布置与管理】：施工平面布置切合现场实际，科学合理；评审要素内容完整程度较高，包括平面布置图、施工部署等内容；平面布置图各功能分区标准清晰，符合施工工序。</p> <p>3.【工程进度计划与保证措施】：工程进度计划安排合理，保证措施到位；评审要素内容完整程度较高，进度计划与保证措施合理可行；进度计划、进度报告详细、合理；项目进度计划科学可行，保证措施合理。</p> <p>4.【安全文明施工措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施较为系统全面；评审要素内容完整程度较高，安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行；安全生产、安全防护、交底措施完整规范；安全生产、文明施工、环境保护保证措施满足施工要求。</p> <p>6.【总包与分包的配合、管理】：总</p>	<p>2.【质量、环境保护管理体系与措施】：质量问题及违规事件的报告和处理、施工质量管理日志、质量问题的整改复查记录等内容缺失；质量问题处理、施工日志管理、质量问题整改、施工资料归集、质量交底、隐蔽验收等内容不完善；项目质量、环境保护管理体系与措施内容不完善。</p> <p>5.【施工方案与技术措施】：施工方案与技术措施编制较为粗放；项目施工方案重难点不突出；施工方案内容不完整，重点不突出。</p>

李祯政
李建明 宫成奇 仇星 徐焰军

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>包与分包责权利明确，管控措施具备较强的操作性；评审要素内容完整程度高，总包与分包的配合、管理措施合理可行；与监理、分包、设计配合管理科学；与总包、分包的配合和管理科学合理。</p> <p>7.【劳动力计划及主要设备材料、构件的用量计划】：劳动力组织较为科学优化，主要设备材料及构件用量总体合理，措施安排详尽；评审要素内容完整程度高，劳动力计划及主要设备材料、构件的用量完善合理；劳动计划、劳动工种、设备类型等计划完善；劳动力计划及主要设备材料、构件的用量满足施工需求。</p> <p>8.【施工组织计划内容完整性和编制水平】：施工组织计划编制及内容较为完整全面；总体来说施工组织计划方案内容较完整、编制较合理；施工组织计划内容完整，契合项目施工管理要求。</p>	
11	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	<p>2.【质量、环境保护管理体系与措施】：质量、环境保护管理体系与措施比较全面，具备较强的实施性；评审要素内容完整程度较高，体系完善，措施合理；环保措施符合规范、质量考核、质量交底、质量监控管理规范。</p> <p>3.【工程进度计划与保证措施】：工程进度计划安排合理，保证措施到位；评审要素内容完整程度较高，进度计划与保证措施合理可行；进度计划、进度报告详细、合理；项目进度计划与保证措施合理；项目进度计划科学可行，保证措施合理。</p> <p>4.【安全文明施工措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施较为系统全面；评审要素内容完整程度较高，安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行；安全应急、安全防护、交底措施完整规范；安全生产、文明施工、环境保护保证措施满足施工要求。</p> <p>5.【施工方案与技术措施】：施工方案与技术措施比较详细全面；评审要素内容完整程度较高，方案详细重点突出；砌筑工程、混凝土工程、钢筋工程等施工方案内容重点突出、合理；项目施工方案详细；施工方案详细，重点突出。</p> <p>6.【总包与分包的配合、管理】：总包与分包责权利明确，管控措施具备较强的操作性；评审要素内容完整程度高，总包与分包的配合、管理措施合理可行；内容完整，与监理、分包、设计配合管理科学；总包、分包的配合和管理措施合理；与总包、分</p>	<p>1.【施工总平面布置与管理】：施工总平面布置与管理整体安排不够科学合理；施工道路布置、临时供水布置、临时排水等内容缺失；道路布置、生活用房布置、临水布置等内容不完善；施工平面布置内容不完善；施工总平面布置内容空泛不明确，管理内容不详。</p>

李祯政
李建明 宫成奇 仇星 徐焰军

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			包的配合和管理科学合理。 7.【劳动力计划及主要设备材料、构件的用量计划】：劳动力组织较为科学优化，主要设备材料及构件用量总体合理，措施安排详尽；评审要素内容完整程度高，劳动力计划及主要设备材料、构件的用量完善合理；劳动计划、劳动工种、设备类型等计划完善；劳动力计划及主要设备材料、构件的用量满足施工需求。 8.【施工组织计划内容完整性和编制水平】：施工组织计划编制及内容较为完整全面；总体来说施工组织计划方案内容较完整、编制较合理；施工组织计划编制合理，符合招标人要求；施工组织计划方案内容较完整、编制基本合理。	
12	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置与管理】：施工平面布置切合现场实际，科学合理；评审要素内容完整程度较高，包括平面布置图、施工部署等内容；施工平面布置、道路布置、材料堆场布置合理，符合项目要求；施工总平面布置合理，管理可行。 5.【施工方案与技术措施】：施工方案与技术措施比较详细全面；评审要素内容完整程度较高，方案详细重点突出；施工方案详细，重点突出。 6.【总包与分包的配合、管理】：总包与分包责权利明确，管控措施具备较强的操作性；评审要素内容完整程度高，总包与分包的配合、管理措施合理可行；与监理、分包、设计配合管理内容完整、科学；与总包、分包的配合和管理科学合理。 7.【劳动力计划及主要设备材料、构件的用量计划】：评审要素内容完整程度高，劳动力计划及主要设备材料、构件的用量完善合理；劳动计划、劳动工种、设备类型等计划完善；劳动力计划及主要设备材料、构件的用量满足施工需求。 8.【施工组织计划内容完整性和编制水平】：施工组织计划编制及内容较为完整全面；施工组织计划契合工程实际情况；施工组织计划方案内容完整；施工组织计划方案内容较完整、编制基本合理。	2.【质量、环境保护管理体系与措施】：施工质量管理中质量问题及违规事件的报告和处理、质量突发事件的应急处置、施工质量管理日志等内容缺失；质量问题处理、施工管理日志、问题整改复查、图纸会审、变更管理等内容不完善；项目质量、环境保护管理体系与措施内容不完善；项目质量、环境保护管理内容针对性差，措施不详。 3.【工程进度计划与保证措施】：进度计划、进度保障措施的内容不完整；进度例会管理、拆除工种计划等内容不完善；项目进度计划与保证措施内容不完善。 4.【安全文明施工措施】：安全管理制度与措施的内容不完整，缺少施工机械及设备的接地装置、施工机械及设备的操作说明等内容；安保人员管理、危险品管理制度、临时消防等内容不全面；安全生产、文明施工、环境保护保证措施内容不完善。
13	深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置与管理】：施工平面布置切合现场实际，科学合理；评审要素内容完整程度较高，包括平面布置图、施工部署等内容；施工总平面布置合理，管理可行。 2.【质量、环境保护管理体系与措施】：质量、环境保护管理体系与措施比较全面，具备较强的实施性；项	7.【劳动力计划及主要设备材料、构件的用量计划】：劳动力计划不够科学合理；劳动力配置计划表、劳动力工种类型覆盖项目需求内容不完整；劳动力配置计划、工种覆盖要求、设备配置计划内容不完善；主要设备材料、构件的用量计划内容不完善。

李祯政
李建明 宫成奇 仇星 徐焰军

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>目质量、环境保护管理体系与措施完善合理；项目质量、环境保护管理体系完善，措施合理。</p> <p>3.【工程进度计划与保证措施】：工程进度计划安排合理，保证措施到位；评审要素内容完整程度较高，进度计划与保证措施合理可行；进度计划、进度报告科学、合理；工程进度计划与保证措施合理；项目进度计划科学可行，保证措施合理。</p> <p>4.【安全文明施工措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施较为系统全面；评审要素内容完整程度较高，安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行；安全施工、安全防护、交底措施完整规范；安全生产、文明施工、环境保护保证措施满足施工要求。</p> <p>5.【施工方案与技术措施】：施工方案与技术措施比较详细全面；项目施工方案详细，重点突出；施工方案详细，重点突出。</p> <p>6.【总包与分包的配合、管理】：总包与分包责权利明确，管控措施具备较强的操作性；评审要素内容完整程度高，总包与分包的配合、管理措施合理可行；内容完整，与监理、分包、设计配合管理科学；总包、分包的配合和管理科学合理；与总包、分包的配合和管理科学合理。</p> <p>8.【施工组织计划内容完整性和编制水平】：施工组织计划编制及内容较为完整全面；施工组织计划能涵盖工程各专业要求，计划合理；施工组织计划方案内容较完整、编制基本合理。</p>	
14	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	<p>2.【质量、环境保护管理体系与措施】：质量、环境保护管理体系与措施比较全面，具备较强的实施性；评审要素内容完整程度较高，体系完善，措施合理；环保措施符合规范、质量考核、质量交底、质量监控管理规范；项目质量、环境保护管理体系与措施内容合理；项目质量、环境保护管理体系完善，措施合理。</p> <p>3.【工程进度计划与保证措施】：工程进度计划安排合理，保证措施到位；评审要素内容完整程度较高，进度计划与保证措施合理可行；进度计划、进度报告详细、合理；项目进度计划与保证措施内容合理；项目进度计划科学可行，保证措施合理。</p> <p>4.【安全文明施工措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施较为系统全面；评审要素内容完整程度较高，安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行；安全施工、安</p>	<p>1.【施工总平面布置与管理】：施工总平面布置与管理整体安排不够科学合理；施工道路布置、临时供水布置、临时排水等内容缺失；平面布置、道路布置、办公及生活用房布置、临水临电布置内容不完善。</p>

李祯政

李建明

宫成奇

仇星

徐焰军

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>全防护、交底措施完整规范；安全生产、文明施工、环境保护保证措施满足施工要求。</p> <p>5.【施工方案与技术措施】：施工方案与技术措施比较详细全面；评审要素内容完整程度较高，方案详细重点突出；砌筑工程、混凝土工程、钢筋工程、门窗工程等施工方案重点把握准确；项目施工方案内容完整；施工方案详细，重点突出。</p> <p>6.【总包与分包的配合、管理】：总包与分包责权利明确，管控措施具备较强的操作性；评审要素内容完整程度高，总包与分包的配合、管理措施合理可行；内容完整，与监理、分包、设计配合管理科学；与总包、分包的配合和管理科学合理。</p> <p>7.【劳动力计划及主要设备材料、构件的用量计划】：劳动力组织较为科学优化，主要设备材料及构件用量总体合理，措施安排详尽；评审要素内容完整程度高，劳动力计划及主要设备材料、构件的用量完善合理；劳动计划、劳动工种、设备类型等计划完善；劳动力计划及主要设备材料、构件的用量满足施工需求。</p> <p>8.【施工组织计划内容完整性和编制水平】：施工组织计划编制及内容较为完整全面；总体来说施工组织计划方案内容较完整、编制较合理；施工组织计划能涵盖工程各专业要求，计划合理；施工组织计划方案内容较完整、编制基本合理。</p>	
15	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	<p>2.【质量、环境保护管理体系与措施】：项目质量和环境保护管理体系与措施切合现场实际，具备较强的操作性；评审要素内容完整程度较高，体系完善，措施合理；质量过程管控、质量交底、质量考核、质量整改复查措施完善。</p> <p>6.【总包与分包的配合、管理】：总包与分包责权利明确，管控措施具备较强的操作性；评审要素内容完整程度高，总包与分包的配合、管理措施合理可行；内容完整，与监理、分包、设计配合管理科学；与总包、分包的配合和管理科学合理。</p>	<p>1.【施工总平面布置与管理】：施工总平面布置与管理整体安排不够科学合理；缺办公用房布置、生活用房布置、临时供水布置、临时排水布置等；平面布置、办公用房布置、消防设施布置、临水临电布置等内容不完善；施工平面布置内容不完善；施工总平面布置内容不全，管理内容不详。</p> <p>3.【工程进度计划与保证措施】：工程进度计划与保证措施部分要素缺失；进度保障措施内容缺失较多；进度报告管理、进度例会要求、机械保障措施、资金保障措施不齐全；工程进度计划与保证措施内容不完善；项目进度计划不可行，保证措施内容不全。</p> <p>4.【安全文明施工措施】：安全管理制度与措施的内容缺失较多；劳动安全防护、事故报告管理、场地消防及照明等内容不完善；安全生产、文明施工、环境保护保证措施内容不完善。</p> <p>5.【施工方案与技术措施】：施工方</p>

李祯政
李建明 宫成奇 仇星 徐焰军

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				案与技术措施不够详细完善；模板工程、门窗工程、保温、隔热、防腐等工程施工方案内容缺失；模板工程、门窗工程、拆除工程等内容不完善；施工方案重难点不完善。 7.【劳动力计划及主要设备材料、构件的用量计划】：劳动力计划及主要设备材料安排不够科学合理；劳动力工种类型覆盖项目需求内容不完整，实验与检测设备配置计划部分内容缺失；劳动力配置计划、工程覆盖、设备配置计划内容不完善；主要设备材料、构件的用量计划措施内容不完善。 8.【施工组织计划内容完整性和编制水平】：施工组织计划内容完整性不够，编制能力有待提升；施工组织计划方案内容不完整、合理度欠缺；施工组织计划方案内容不完整；施工组织计划方案内容不够完整、编制水平较差。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李祯波	无	
李建明	无	
宫成奇	无	
仇星	无	
徐焰军	无	

李祯波
李建明 宫成奇 仇星 徐焰军