建设工程评标报告

标段名称： 鸿桥世纪名园商业装饰装修工程（三资工程）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年11月23日

评标地点： 宝安分公司场地317评标室

陈子定

申正伟　欧博　王飞　黄敏

一、评标基本信息

标段名称：鸿桥世纪名园商业装饰装修工程（三资工程）
标段编号：2609-440300-04-01-800005001001
建设单位：深圳市桥头房地产开发有限公司
招标方式：邀请招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：10798.069449万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:陈崇道

成员：申正伟，段博，王飞，黄敏

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家初步评审，5家投标单位的技术标初步评审均合格。

2、清标情况：

经电脑自动清标，专家复核，5家投标单位的技术标清标均合格。

3、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

陈崇道

申正伟　段博　王飞　黄敏

经专家详细评审，5家投标单位的技术标详细评审结果均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市华发展建设工程股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市尚润科工集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市永诚信建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市科建建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市鑫锡建筑有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

申正伟　　[illegible]　　王飞　　黄敏

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

申正伟　段博　王飞　黄敏

技术标评审汇总表

项目名称：鸿桥世纪名园商业装饰装修工程（三资工程）　　项目编码：2609-440300-04-01-800005001

标段(包)名称：鸿桥世纪名园商业装饰装修工程（三资工程）　　标段(包)编码：2609-440300-04-01-800005001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施理解全面、措施得当。 4.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：工程施工的安全隐患、风险点分析到位，相应应对措施完整可行。 5.【特殊季节施工保障措施】：对特殊季节施工保证措施安排全面合理	1.【主要资源配置计划】：主要资源配置计划内容不全。 2.【施工进度管理及保障措施】：工期安排及进度保障措施内容不全，横道图上关键线路模糊。
2	深圳市尚润科工集团有限公司	合格	2.【施工进度管理及保障措施】：施工进度管理及保障措施合理可行。 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析详细、质量保证措施详细可行。 4.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：工程施工情况的安全隐患、风险点分析较全面，应对措施较得当 5.【特殊季节施工保障措施】：特殊季节施工保障措施合理得当	1.【主要资源配置计划】：主要资源配置计划不完整
3	深圳市永诚信建设集团有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重难点分析到位、措施完备 4.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：工程施工的安全隐患、风险点分析到位，相应应对措施完整可行。 5.【特殊季节施工保障措施】：对特殊季节施工保障措施分析比较全面，相应应对措施合理可行	1.【主要资源配置计划】：主要资源配置计划内容不全面 2.【施工进度管理及保障措施】：进度保障措施内容不全面
4	深圳市科建建设集团有限公司	合格	1.【主要资源配置计划】：主要资源配置计划详细合理。 2.【施工进度管理及保障措施】：施工进度管理及保障措施合理可行。 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施内容全面、措施得当 4.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：工程施工的安全隐患、风险点分析到位，相应应对措施完整可行。 5.【特殊季节施工保障措施】：特殊季节施工保障措施内容全面	无
5	深圳市鑫锡建筑有限公司	合格	1.【主要资源配置计划】：主要资源配置计划内容较全面 2.【施工进度管理及保障措施】：进	无

陈宇飞

申正伟　段博　王飞　黄敏

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			度管理及保证措施合理全面 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析详细、质量保证措施详细可行。 4.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：工程施工的安全隐患、风险点分析到位，相应应对措施完整可行。 5.【特殊季节施工保障措施】：特殊季节施工保障措施具体。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
申正伟	无	
陈崇道	无	
段博	无	
王飞	无	
黄敏	无	

申正伟 段博 王飞 黄敏