建设工程评标报告

标段名称： 深汕湾机器人小镇市政道路建设工程发展大道施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2026年11月23日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

廖志林

一、评标基本信息

标段名称：深汕湾机器人小镇市政道路建设工程发展大道施工总承包
标段编号：2103-440399-04-01-303607001001
建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：11174.025209万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:廖志林

成员：夏自林，赵光辉，魏牧林，倪亚敏

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，7家投标单位的技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

廖志林

夏自林 赵光辉 魏牧林 倪亚敏

经计算机自动清标，7家投标单位的技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，7家投标单位的技术标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中铁十二局集团有限公司（推荐理由：依据技术标评审表中的评审项目进行推优，优点多的优于优点少的。）

组长签名：

评委签名：

广东省源天工程有限公司（推荐理由：依据技术标评审表中的评审项目进行推优，优点多的优于优点少的。）

中冶华南（深圳）建筑科创有限公司（推荐理由：依据技术标评审表中的评审项目进行推优，优点多的优于优点少的。）

深圳市深汕特别合作区中交工程建设有限公司（推荐理由：依据技术标评审表中的评审项目进行推优，优点多的优于优点少的。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深汕湾机器人小镇市政道路建设工程发展大道施工总承包　　项目编码：2103-440399-04-01-303607001

标段(包)名称：深汕湾机器人小镇市政道路建设工程发展大道施工总承包　　标段(包)编码：2103-440399-04-01-303607001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划完整、合理可行，总体布置满足施工要求、现场统筹合理，主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等布局合理，主要施工阶段总平面图布置合理 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况，工序安排、关键线路的管理策划合理，符合招标文件要求，工序安排合理、关键线路明确且相关保证措施具备 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案等情况详细合理，重难点措施到位、质量保证措施符合要求，结合现场情况和施工图纸的方案比较合理 5.【安全文明施工标准化】：安全生产、文明施工标准化，环境保护、信息化保证措施情况完善、满足施工要求、合理，内容全面、措施较为全面 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况齐全、科学合理、得当，特殊季节施工措施到位，内容全面、措施较为全面 7.【项目验收、移交策划】：项目验收及移交全流程策划合理，验收与移交计划、专项验收方案完整，验收及移交的保障措施完整有效、科学高效，管理措施到位，内容全面、措施较为全面 8.【施工资料及档案管理策划】：施工资料及档案管理策划科学合理、可执行，制度满足总工期目标要求，施工过程资料收集整理、保管与动态更新的措施得当，全过程工程档案管理实施策划（含档案管控体系）合理，工程档案完整性、准确性、系统性的保障措施得当	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员施工经验有缺项，管理职责不全、不明确，主要负责人没有招标文件要求的类似业绩
2	中铁十二局集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全、有相应业绩，施工经验丰富，项目经理、技术负责人、生产负责人、质量负责人、安全负责人及土建、电气、给排水、造价等专业技术人员的职称、专业、工作经历与个人业绩情	无

廖志林

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			况满足招标文件要求 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划完整、科学合理，总体布置满足施工要求、现场统筹合理，主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等布局合理，主要施工阶段总平面图布置合理 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况，工序安排、关键线路的管理策划完整详细、高效科学，符合总工期要求，工序安排合理、关键线路明确 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案等情况完整，重难点分析符合工程实际、质量保证措施科学高效，重难点措施到位，内容全面、措施合理、重点突出，结合现场情况和施工图纸的方案合理可行 5.【安全文明施工标准化】：安全生产、文明施工标准化、环境保护、信息化保证措施情况完善、科学可行、满足要求，内容全面、布置合理 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况齐全，特殊季节施工措施切实可行、到位，内容全面、措施合理、得当 7.【项目验收、移交策划】：项目验收、移交策划满足施工要求，管理措施到位，内容全面、措施合理，项目验收及移交全流程策划、验收与移交计划、专项验收方案、验收及移交的保障措施得当 8.【施工资料及档案管理策划】：施工资料及档案管理策划比较完善、科学合理可执行，制度满足总工期目标要求，施工过程资料收集整理、保管与动态更新的措施得当，全过程工程档案管理实施策划（含档案管控体系）合理，工程档案完整性、准确性、系统性的保障措施得当	
3	广东省源天工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全、有相应业绩，施工经验丰富，项目各项管理制度齐全、责任分配明确，主要负责人业绩齐全满足要求，项目经理、技术负责人、生产负责人、质量负责人、安全负责人及土建、电气、给排水、造价等专业技术人员的职称、专业、工作经历与个人业绩情况符合招标文件要求 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划详细合理、科学合理高效，总体布置满足施工要求、现场统筹合理，内容全面、布置合理，主要	无

廖志林

夏自林　走光辉　魏投林　倪亚敏

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等布局合理，主要施工阶段总平面图布置合理 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况，工序安排、关键线路的管理策划完整详细，施工工期管理满足施工要求，工期管理策划符合总工期要求，工序安排合理、关键线路明确，工期目标符合招标文件情况、管理策划合理可行 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案等情况完整，重难点分析科学合理、质量保证措施满足施工要求，重难点措施到位、质量保证措施符合要求，内容全面、措施合理、重点突出，结合现场情况和施工图纸的方案比较合理 5.【安全文明施工标准化】：安全生产、文明施工标准化，环境保护、信息化保证措施情况完善，安全文明施工标准化符合工程要求，满足要求，内容全面、措施合理 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况齐全，特殊季节施工切合工程实际、可操作，措施针对性强，内容全面、措施合理、得当 7.【项目验收、移交策划】：项目验收及移交全流程策划，验收与移交计划、专项验收方案，验收及移交的保障措施完整、科学合理，管理措施到位，内容全面、措施合理，保障措施得当 8.【施工资料及档案管理策划】：施工资料及档案管理策划比较完善、科学合理高效，制度满足总工期目标及档案管理制度齐全，内容全面、措施合理，施工过程资料收集整理、保管与动态更新的措施得当，全过程工程档案管理实施策划合理，工程档案完整性、准确性、系统性的保障措施得当	
4	深圳市深汕建工集团有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划科学合理，总体布置基本满足施工要求、现场统筹合理，主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等布局合理，主要施工阶段总平面图布置合理 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况，工序安排、关键线路的管理策划完整详细，工序安排合理、关键线路明确且相关保证措施具备，工期目标符合招标文件情况、	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员职称部分缺失、业绩未体现，项目管理班子人员施工经验有缺项，管理职责内容不全、针对性不明确，部分管理人员条件不满足招文要求，主要负责人业绩和职称不满足招标文件要求

廖志林

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			管理策划合理可行 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案等情况完整，重难点措施到位、质量保证措施符合要求，理解及方案合理 5.【安全文明施工标准化】：安全生产、文明施工标准化，环境保护、信息化保证措施情况完善，安全文明施工标准化科学合理，满足要求，内容和措施较为全面、合理 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况齐全，特殊季节施工满足施工要求、措施具有针对性，内容和措施较为全面，且得当 7.【项目验收、移交策划】：项目验收及移交全流程策划，验收与移交计划、专项验收方案，验收及移交的保障措施完整、科学合理，管理措施到位，保障措施得当 8.【施工资料及档案管理策划】：施工资料及档案管理策划比较完善、满足施工要求，制度基本满足总工期目标及档案符合要求，施工过程资料收集整理、保管与动态更新的措施得当，全过程工程档案管理实施策划合理，工程档案完整性、准确性、系统性的保障措施得当	
5	深圳市深汕特别合作区中交工程建设有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划完整、科学合理可执行，总体布置基本满足施工要求、现场统筹合理，主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等布局合理，主要施工阶段总平面图布置合理 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况，工序安排、关键线路的管理策划完整详细，施工工期管理满足施工要求，工序安排合理、关键线路明确，工期目标符合招标文件情况、管理策划合理可行 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案等情况比较完善，重难点分析全面、质量保证措施满足施工要求，理解及方案比较合理 5.【安全文明施工标准化】：安全生产、文明施工标准化，环境保护、信息化保证措施情况完善，安全文明施工措施符合实际、满足施工要求，满足要求，内容较为全面、措施较为合理 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况齐	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员职称部分缺失、业绩未体现，项目管理班子人员施工经验有缺项，项目管理人员管理制度内容不齐全、部分人员不符合招文要求，主要负责人业绩和职称不满足要求

廖志林

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			全，特殊季节施工措施科学合理、具有针对性，内容较为全面、措施较为合理，施工保证措施得当 7.【项目验收、移交策划】：项目验收及移交全流程策划合理，验收与移交计划、专项验收方案完整，验收及移交的保障措施完整有效、科学合理，管理措施基本到位，保障措施得当 8.【施工资料及档案管理策划】：施工资料及档案管理策划满足施工要求，制度基本满足总工期目标及档案符合要求，施工过程资料收集整理、保管与动态更新的措施得当，全过程工程档案管理实施策划合理，工程档案完整性、准确性、系统性的保障措施得当	
6	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全、有相应业绩，施工经验丰富，主要负责人业绩和职称等基本满足要求 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划完整、科学合理高效，总体布置基本满足施工要求、现场统筹合理，主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等布局合理，主要施工阶段总平面图布置合理 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况，工序安排、关键线路的管理策划完整，施工工期管理策划满足施工要求，工序安排合理、关键线路明确 5.【安全文明施工标准化】：安全文明施工措施科学合理高效，内容全面、措施较为齐全，安全生产、文明施工标准化，环境保护、信息化保证措施合理 6.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施符合当地气候特点，内容全面、措施较为齐全，雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施得当 7.【项目验收、移交策划】：项目验收、移交策划满足施工要求，管理措施基本到位，内容全面、措施较为齐全，项目验收及移交全流程策划、验收与移交计划、专项验收方案、验收及移交的保障措施得当 8.【施工资料及档案管理策划】：施工资料及档案管理策划科学合理、满足施工要求，制度基本满足总工期目标及当地档案要求，内容全面、措施较为齐全，施工过程资料收集整理、保管与动态更新的措施得当，全过程工程档案管理实施策划合理，工程档案完整性、准确性的保障措施得当	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施不够完善，针对性措施不强，对现场和图纸的结合理解不深入，重点难点不全面、不突出

廖志林

夏自林　走光辉　魏投林　倪亚敏

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳盈鹏建设工程有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划科学合理，总体布置基本满足施工要求、现场统筹合理，主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等布局合理，主要施工阶段总平面图布置合理 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况，工序安排、关键线路的管理策划完整，工序安排合理、关键线路明确，工期目标符合招标文件情况、管理策划合理可行 6.【特殊季节施工】：特殊季节施工满足施工要求、措施具有针对性，内容较为全面，雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施得当	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：部分人员缺乏职称证书、业绩未体现，项目管理班子人员施工经验有缺项，部分管理人员不符合招文要求、管理制度不齐全，主要负责人业绩和职称不满足要求，项目经理、技术负责人等不符合招标文件要求的全日制本科以上学历要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施不够完善，重点难点分析不够全面，针对性措施不到位，重点难点不全面、不突出 5.【安全文明施工标准化】：安全生产、文明施工标准化，环境保护、信息化保证措施不够具体，制定针对性不强，保证措施不全面 7.【项目验收、移交策划】：项目验收及移交全流程策划，验收与移交计划、专项验收方案，验收及移交的保障措施不完善，项目验收、移交策划管理措施不齐全，内容不全面、措施可实施性差 8.【施工资料及档案管理策划】：施工过程资料收集整理、保管与动态更新的措施，全过程工程档案管理实施策划（含档案管控体系），工程档案完整性、准确性、系统性的保障措施不够具体，施工资料及档案管理制度不满足档案管理要求、不齐全，内容不全面、措施可实施性差

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
廖志林	无	
夏自林	无	
赵光辉	无	
魏牧林	无	
倪亚敏	无	

廖志林

夏自林 赵光辉 魏牧林 倪亚敏