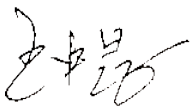
建设工程评标报告

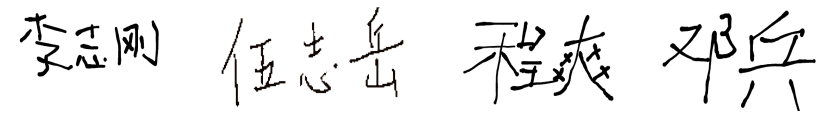
标段名称： 深汕特别合作区省级渔港经济区建设项目一期工程设计采购施工总承包（重新招标）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年11月23日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼710评标室





一、评标基本信息

标段名称：深汕特别合作区省级渔港经济区建设项目一期工程设计采购施工总承包（重新招标）
标段编号：2509-440399-04-01-653529005001
招标人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：8093.080924万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:王中昆

成员：李志刚，伍志岳，邓兵，程爽

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家评审，10家投标单位技术标投标文件初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：

王中昆

李志刚 伍志岳 程爽 邓兵

2、清标情况：

10家投标单位技术标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经专家评审，10家投标单位技术标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：详见技术标评审汇总表

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

组长签名：

评委签名：

李志刚 伍志岳 程爽 邓兵

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中交海洋建设开发有限公司//福建省港航勘察设计院有限公司//广州地质勘察基础工程有限公司（推荐理由：根据招标文件评标推优原则：（1）优先排除最高投标价和最低投标价的投标人；（2）考虑技术标评审情况进行推优，优点多的投标人优于优点少的投标人。）

中国建筑第八工程局有限公司//广东省岩土勘测设计研究有限公司//广东省航运规划设计院有限公司（推荐理由：根据招标文件评标推优原则：（1）优先排除最高投标价和最低投标价的投标人；（2）考虑技术标评审情况进行推优，优点多的投标人优于优点少的投标人。）

广东小牛建设工程有限公司//华设设计集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件评标推优原则：（1）优先排除最高投标价和最低投标价的投标人；（2）考虑技术标评审情况进行推优，优点多的投标人优于优点少的投标人。）

广东省水利水电第三工程局有限公司//上海中北航务勘察设计有限公司//深圳市岩土综合勘察设计有限公司（推荐理由：根据招标文件评标推优原则：（1）优先排除最高投标价和最低投标价的投标人；（2）考虑技术标评审情况进行推优，优点多的投标人优于优点少的投标人。）

中国电建集团港航建设有限公司//苏交科集团股份有限公司//广州云舟智慧城市勘测设计有限公司（推荐理由：根据招标文件评标推优原则：（1）优先排除最高投标价和最低投标价的投标人；（2）考虑技术标评审情况进行推优，优点多的投标人优于优点少的投标人。）

组长签名：

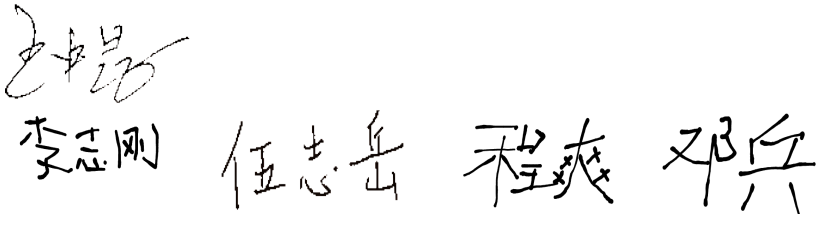
评委签名：

李志刚 伍志岳 程爽 邓兵

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



技术标评审汇总表

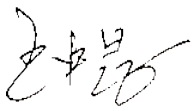
项目名称：深汕特别合作区省级渔港经济区建设项目一期工程设计采购施工总承包（重新招标）　　项目编码：2509-440399-04-01-653529005

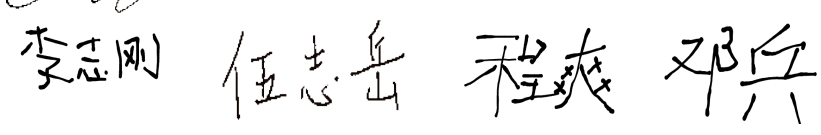
标段(包)名称：深汕特别合作区省级渔港经济区建设项目一期工程设计采购施工总承包（重新招标）　　标段(包)编码：2509-440399-04-01-653529005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交海洋建设开发有限公司//福建省港航勘察设计院有限公司//广州地质勘察基础工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备及相关说明】：项目总负责人 、勘察负责人、设计负责人、技术负责人及土建、电气、给排水、造价等专业技术人员资质、专业及工作经历符合招标文件要求。 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：总平面布置图包括的主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等布局较为合理。工期目标响应招标文件；工序安排、关键线路的管理策划合理可行。 3.【工程勘察、设计、施工的重点和难点、质量保证措施】：工程勘察、设计、施工对应重点、难点部位理解透彻，施工方法及质量保证措施得当。 5.【安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案】：安全施工、文明施工及特殊季节施工专项方案，列明了安全文明施工管理细则，施工现场环境保护、施工信息化保障措施以及雨季、台风、夏季高温季节各项施工保障措施得当。 6.【主要工程施工技术方案】：本工程的重难点工程、控制性工程的施工技术方案重点突出了施工安排、施工工法、工艺、安全、质量、进度等保证措施、涵盖了新技术、新工艺应用等。 7.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付保障方案内容较为完整全面，组织机构健全、责任分工明确，风险防范及应急处置等措施完善，方案整体合规合理、具备现场可实施性，能够有效防范欠薪及劳资纠纷风险。	4.【施工总体部署和应急处置方案】：应急处置程序、各类事故应急处置预案、日常应急培训演练措施不得当，无就近送医处置示意图。
2	中国建筑第八工程局有限公司//广东省岩土勘测设计研究有限公司//广东省航运规划设计院有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备及相关说明】：项目总负责人 、勘察负责人、设计负责人、技术负责人及土建、电气、给排水、造价等专业技术人员资质、专业及工作经历符合招标文件要求。 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：总平面布置图包括的主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设	无

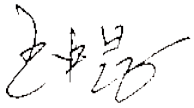
变志刚　伍志岳　程爽　邓兵

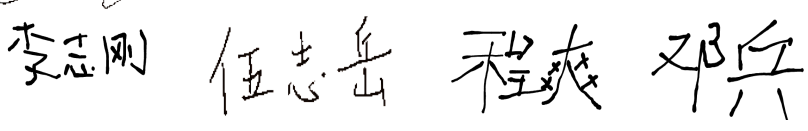
序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			施等布局较为合理。工期目标响应招标文件；工序安排、关键线路的管理策划合理可行。 3.【工程勘察、设计、施工的重点和难点、质量保证措施】：工程勘察、设计、施工对应重点、难点部位理解透彻，施工方法及质量保证措施得当。 4.【施工总体部署和应急处置方案】：工程总施工计划及单位工程分部工程时序安排合理，人员、机械、物资、及交通组织等有保障措施。应急处置程序及预案和物资配置可以满足项目应急需求 5.【安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案】：安全施工、文明施工及特殊季节施工专项方案，列明了安全文明施工管理细则，施工现场环境保护、施工信息化保障措施以及雨季、台风、夏季高温季节各项施工保障措施得当。 6.【主要工程施工技术方案】：本工程的重难点工程、控制性工程的施工技术方案重点突出了施工安排、施工工法、工艺、安全、质量、进度等保证措施、涵盖了新技术、新工艺应用等。 7.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付保障方案内容较为完整全面，组织机构健全、责任分工明确，风险防范及应急处置等措施完善，方案整体合规合理、具备现场可实施性，能够有效防范欠薪及劳资纠纷风险。	
3	中国电建集团港航建设有限公司//苏交科集团股份有限公司//广州云舟智慧城市勘测设计有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备及相关说明】：项目总负责人 、勘察负责人、设计负责人、技术负责人及土建、电气、给排水、造价等专业技术人员资质、专业及工作经历符合招标文件要求。 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：总平面布置图包括的主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等布局较为合理。工期目标响应招标文件；工序安排、关键线路的管理策划合理可行。 4.【施工总体部署和应急处置方案】：工程总施工计划及单位工程分部工程时序安排合理，人员、机械、物资、及交通组织等有保障措施。应急处置程序及预案和物资配置可以满足项目应急需求 5.【安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案】：安全施工、文明施工及特殊季节施工专项方案，列明了安全文明施工管理细	3.【工程勘察、设计、施工的重点和难点、质量保证措施】：缺少临时供水供电的策划 6.【主要工程施工技术方案】：未见主要工程的施工方案描述 7.【农民工工资支付保障方案】：未见农民工工资管理具体措施



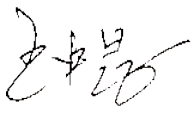


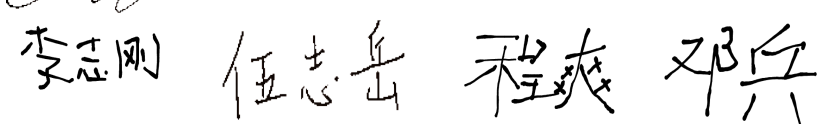
序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			则，施工现场环境保护、施工信息化保障措施以及雨季、台风、夏季高温季节各项施工保障措施可行。	
4	中建港航局集团有限公司//中交水运规划设计院有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备及相关说明】：项目总负责人 、勘察负责人、设计负责人、技术负责人及土建、电气、给排水、造价等专业技术人员资质、专业及工作经历符合招标文件要求。 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：总平面布置图包括的主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等布局较为合理。工期目标响应招标文件；工序安排、关键线路的管理策划合理可行。 3.【工程勘察、设计、施工的重点和难点、质量保证措施】：工程勘察、设计、施工对应重点、难点部位理解透彻，施工方法及质量保证措施得当。 4.【施工总体部署和应急处置方案】：工程总施工计划及单位工程分部工程时序安排合理，人员、机械、物资、及交通组织等有保障措施。应急处置程序及预案和物资配置可以满足项目应急需求 5.【安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案】：安全施工、文明施工及特殊季节施工专项方案，列明了安全文明施工管理细则，施工现场环境保护、施工信息化保障措施以及雨季、台风、夏季高温季节各项施工保障措施得当。 6.【主要工程施工技术方案】：本工程的重难点工程、控制性工程的施工技术方案重点突出了施工安排、施工工法、工艺、安全、质量、进度等保证措施、涵盖了新技术、新工艺应用等。 7.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付保障方案内容较为完整全面，组织机构健全、责任分工明确，风险防范及应急处置等措施完善，方案整体合规合理、具备现场可实施性，能够有效防范欠薪及劳资纠纷风险。	无
5	广东小牛建设工程有限公司//华设设计集团股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备及相关说明】：项目总负责人 、勘察负责人、设计负责人、技术负责人及土建、电气、给排水、造价等专业技术人员资质、专业及工作经历符合招标文件要求。 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：总平面布置图包括的主要机械设备、堆场、加工场、临时道	无





序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			路、临时供水供电、临时排水排污设施等布局较为合理。工期目标响应招标文件；工序安排、关键线路的管理策划合理可行。 3.【工程勘察、设计、施工的重点和难点、质量保证措施】：工程勘察、设计、施工对应重点、难点部位理解透彻，施工方法及质量保证措施得当 。 4.【施工总体部署和应急处置方案】：工程总施工计划及单位工程分部工程时序安排合理，人员、机械、物资、及交通组织等有保障措施。应急处置程序及预案和物资配置可以满足项目应急需求 5.【安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案】：安全施工、文明施工及特殊季节施工专项方案，列明了安全文明施工管理细则，施工现场环境保护、施工信息化保障措施以及雨季、台风、夏季高温季节各项施工保障措施得当。 6.【主要工程施工技术方案】：本工程的重难点工程、控制性工程的施工技术方案重点突出了施工安排、施工工法、工艺、安全、质量、进度等保证措施、涵盖了新技术、新工艺应用等。 7.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付保障方案内容较为完整全面，组织机构健全、责任分工明确，风险防范及应急处置等措施完善，方案整体合规合理、具备现场可实施性，能够有效防范欠薪及劳资纠纷风险。	
6	广东省水利水电第三工程局有限公司//上海中北航务勘察设计有限公司//深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备及相关说明】：项目总负责人 、勘察负责人、设计负责人、技术负责人及土建、电气、给排水、造价等专业技术人员资质、专业及工作经历符合招标文件要求。 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：总平面布置图包括的主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等布局较为合理。工期目标响应招标文件；工序安排、关键线路的管理策划合理可行。 3.【工程勘察、设计、施工的重点和难点、质量保证措施】：工程勘察、设计、施工对应重点、难点部位理解透彻，施工方法及质量保证措施得当。 4.【施工总体部署和应急处置方案】：程总施工计划及单位工程分部工程时序安排合理，人员、机械、物资、及交通组织等有保障措施。应急	无





序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			处置程序及预案和物资配置可以满足项目应急需求 5.【安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案】：安全施工、文明施工及特殊季节施工专项方案，列明了安全文明施工管理细则，施工现场环境保护、施工信息化保障措施以及雨季、台风、夏季高温季节各项施工保障措施得当。 6.【主要工程施工技术方案】：本工程的重难点工程、控制性工程的施工技术方案重点突出了施工安排、施工工法、工艺、安全、质量、进度等保证措施、涵盖了新技术、新工艺应用等。 7.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付保障方案内容较为完整全面，组织机构健全、责任分工明确，风险防范及应急处置等措施完善，方案整体合规合理、具备现场可实施性，能够有效防范欠薪及劳资纠纷风险。	
7	深圳市嘉安建筑工程有限公司//中海（广州）工程勘察设计有限公司//建勘勘测有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备及相关说明】：项目总负责人 、勘察负责人、设计负责人、技术负责人及土建、电气、给排水、造价等专业技术人员资质、专业及工作经历符合招标文件要求。 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：总平面布置图包括的主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等布局较为合理。工期目标响应招标文件；工序安排、关键线路的管理策划合理可行。 3.【工程勘察、设计、施工的重点和难点、质量保证措施】：工程勘察、设计、施工对应重点、难点部位理解透彻，施工方法及质量保证措施得当。	4.【施工总体部署和应急处置方案】：未体现对各单位、分部工程建设时序的安排 5.【安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案】：未体现安全交底制度和安全事故报告的管理程序 6.【主要工程施工技术方案】：未体现新工艺新技术的内容 7.【农民工工资支付保障方案】：保障方案过于简单，未责任到岗到人，无具体风险应对的实施措施
8	福建路港（集团）有限公司//大连港口设计研究院有限公司//中佳勘察设计有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备及相关说明】：项目总负责人 、勘察负责人、设计负责人、技术负责人及土建、电气、给排水、造价等专业技术人员资质、专业及工作经历符合招标文件要求。 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：总平面布置图包括的主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等布局较为合理。工期目标响应招标文件；工序安排、关键线路的管理策划合理可行。 6.【主要工程施工技术方案】：本工程的重难点工程、控制性工程的施工技术方案重点突出了施工安排、施工	3.【工程勘察、设计、施工的重点和难点、质量保证措施】：缺少质量事件的报告和处置措施 4.【施工总体部署和应急处置方案】：未对项目所在地周边道路和供电供水通信情况进行描述 5.【安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案】：缺少安全事故报告和安全防护用品的管理措施 7.【农民工工资支付保障方案】：保障方案均是理论性表述，无实操性

王中昂

李志刚 伍志岳 程爽 邓兵

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			工法、工艺、安全、质量、进度等保证措施、涵盖了新技术、新工艺应用等。	
9	长金水利建设集团有限公司//广东航鑫工程勘察设计有限公司//安徽水文工程勘察研究院有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备及相关说明】：项目总负责人 、勘察负责人、设计负责人、技术负责人及土建、电气、给排水、造价等专业技术人员资质、专业及工作经历符合招标文件要求。 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：总平面布置图包括的主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等布局较为合理；总平面图布置合理。工期目标响应招标文件；工序安排、关键线路的管理策划合理可行。 3.【工程勘察、设计、施工的重点和难点、质量保证措施】：工程勘察、设计、施工对应重点、难点部位理解透彻，施工方法及质量保证措施得当。	4.【施工总体部署和应急处置方案】：施工总体部署未表述各单位、分部工程建设时序安排、关键性控制性工程施工计划安排 5.【安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案】：安全施工、文明施工及特殊季节施工专项方案措施不得当，施工现场环境保护、施工信息化保障措施以及雨季、台风、夏季高温季节各项施工保障措施阐述不详细 6.【主要工程施工技术方案】：主要工程施工工艺描述过于简单 7.【农民工工资支付保障方案】：保障方案的工作职责未到岗到人，无法实施
10	黑龙江省港航工程有限公司//广州港工程设计院有限公司//深万岩土工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备及相关说明】：项目总负责人 、勘察负责人、设计负责人、技术负责人及土建、电气、给排水、造价等专业技术人员资质、专业及工作经历符合招标文件要求。 3.【工程勘察、设计、施工的重点和难点、质量保证措施】：工程勘察、设计、施工对应重点、难点部位理解透彻，施工方法及质量保证措施得当。 6.【主要工程施工技术方案】：方案重点突出了施工安排、施工工法、工艺、安全、质量、进度的保证措施、有无新技术、新工艺应用等 7.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付保障方案内容较为完整全面，组织机构健全、责任分工明确，风险防范及应急处置等措施完善，方案整体合规合理、具备现场可实施性，能够有效防范欠薪及劳资纠纷风险。	2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：总平面布置图应包括的主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局不清晰；无总平面图布置；工序安排、关键线路的管理措施不当。 4.【施工总体部署和应急处置方案】：未表述项目周边交通用水用电通信等条件 5.【安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节施工方案】：缺少门岗制度和措施的描述

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
李志刚	无	

李志刚 伍志岳 程爽 邓兵

评标专家保留意见		
专家姓名	**评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）**	**专家签名**
王中昆	无	
伍志岳	无	
邓兵	无	
程爽	无	

