# 建设工程评标报告

**标段名称：** 西乡街道2026年零星清拆工程
**工程类别：** 施工
**评标日期：** 2026年11月25日
**评标地点：** 宝安分公司场地317评标室

刘燕

冯金笑 程平 郭锐 黎迪辉

## 一、评标基本信息

标段名称：西乡街道2026年零星清拆工程
标段编号：2610-440300-04-01-900002001002
建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：168.931867万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:刘燕

成员：冯金笑，程平，郭锐，黎迪辉

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，16家投标单位的投标文件均合格。

### 2、清标情况：

经计算机自动清标，16家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

刘燕

冯金笑 程平 郭锐 黎迪辉

**3、详细评审情况：**

经评标委员会详细评审，16家投标单位的投标文件均合格。

**4、评标资料附件：**

无

**5、问题请示：**

无

**6、建议及意见：**

无

**7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：**

深圳市东远泰建设集团有限公司（推荐理由：按照技术标评审意见优点数量由多至少原则进行推荐，且不得推荐评标阶段被废标的单位。）

**组长签名：**

**评委签名：** 刘燕

冯金笑 程平 郭锐 黎迪辉

深圳市众鑫城建设工程有限公司（推荐理由：按照技术标评审意见优点数量由多至少原则进行推荐，且不得推荐评标阶段被废标的单位。）

深圳市华鹏工程建设有限公司（推荐理由：按照技术标评审意见优点数量由多至少原则进行推荐，且不得推荐评标阶段被废标的单位。）

深圳市新朗建设工程有限公司（推荐理由：按照技术标评审意见优点数量由多至少原则进行推荐，且不得推荐评标阶段被废标的单位。）

深圳市星中恒建筑工程有限公司（推荐理由：按照技术标评审意见优点数量由多至少原则进行推荐，且不得推荐评标阶段被废标的单位。）

深圳市潮鹏建设工程有限公司（推荐理由：按照技术标评审意见优点数量由多至少原则进行推荐，且不得推荐评标阶段被废标的单位。）

深圳市龙坚建筑工程有限公司（推荐理由：按照技术标评审意见优点数量由多至少原则进行推荐，且不得推荐评标阶段被废标的单位。）

中建港湾建设（深圳）有限公司（推荐理由：按照技术标评审意见优点数量由多至少原则进行推荐，且不得推荐评标阶段被废标的单位。）

**组长签名：**

**评委签名：** 刘燕

冯金笑 程平 郭锐 黎迪辉

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

**组长签名：**

**评委签名：** 刘燕

冯金笑 程平 郭锐 黎迪辉

# 技术标评审汇总表

项目名称：西乡街道2026年零星清拆工程　　项目编码：2610-440300-04-01-900002001
标段(包)名称：西乡街道2026年零星清拆工程　　标段(包)编码：2610-440300-04-01-900002001002

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 中建港湾建设（深圳）有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：对工程概况的描述较具体，分析到位<br>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况完整<br>3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，三新应用得当<br>4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点描述及保证措施较为全面<br>6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套符合要求<br>7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求，合理可行<br>8.【工期】：工期保证措施较为具体和全面<br>9.【质保措施】：工程质量保证措施分析到位<br>10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行<br>11.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施合理可行<br>13.【总包管理】：施工队的管理措施<br>总承包管理和协调措施合理可行<br>14.【主要材料设备】：主要材料设备能响应招标文件要求 | 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织不合理<br>12.【现场平面布置】：未能结合本工程特点描述施工现场平面布置情况 |
| 2 | 深圳市东远泰建设集团有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：特殊季节施工措施合理可行<br>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置符合要求<br>3.【施工方法与三新应用】：施工方法与三新应用与本项目较匹配<br>4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施完整<br>5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划清晰，各工种分工明确<br>6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套能满足施工要求<br>7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件<br>8.【工期】：工期保证措施较为具体和全面<br>9.【质保措施】：工程质量保证措施分析到位<br>10.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施全面可行<br>11.【特殊季节施工】：特殊季节的施工保证措施可行<br>12.【现场平面布置】：施工现场平面布置符合项目实际情况 | 无 |

刘燕

冯金笑　程平　郭锐　黎迪辉

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | | | 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施可行<br>14.【主要材料设备】：主要材料设备已响应招标文件要求 | |
| 3 | 深圳市众鑫城建设工程有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：对工程概况的描述较具体，分析到位<br>3.【施工方法与三新应用】：施工方法与三新应用与本项目较匹配<br>4.【重点与难点】：施工的重点和难点及保证措施可行<br>5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理<br>6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套符合要求<br>7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件<br>8.【工期】：工期保证措施合理可行<br>9.【质保措施】：工程质量保证措施分析到位<br>10.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施全面可行<br>11.【特殊季节施工】：特殊季节的施工保证措施可行<br>12.【现场平面布置】：施工现场平面布置符合项目实际情况<br>13.【总包管理】：总承包管理和协调措施较为全面<br>14.【主要材料设备】：主要材料设备已响应招标文件要求 | 2.【组织机构】：项目经理无类似业绩 |
| 4 | 深圳市华发展建设工程股份有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：对工程概况的描述较具体，分析到位<br>3.【施工方法与三新应用】：施工方法与三新应用与本项目较匹配<br>4.【重点与难点】：施工的重点和难点及保证措施可行<br>5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划清晰，各工种分工明确<br>7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件<br>8.【工期】：工期保证措施合理可行<br>9.【质保措施】：工程质量保证措施分析到位<br>10.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施全面可行<br>11.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施较合理<br>13.【总包管理】：总承包管理和协调措施可行<br>14.【主要材料设备】：主要材料设备已响应招标文件要求 | 2.【组织机构】：项目经理无类似业绩<br>6.【机械设备】：未能结合本工程特点描述施工机械设备数量及配套情况<br>12.【现场平面布置】：现场平面布置与本项目特点不符 |
| 5 | 深圳市华鹏工程建设有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：对工程概况的描述较具体，分析到位<br>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置完整<br>3.【施工方法与三新应用】：施工方 | 4.【重点与难点】：施工的重点和难点与本项目实际情况不符<br>12.【现场平面布置】：现场平面布置与本项目特点不符 |

刘燕

冯金笑 程平 郭锐 黎迪辉

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | | | 法与三新应用与本项目较匹配<br>5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划清晰，各工种分工明确<br>6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套完整<br>7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件<br>8.【工期】：工期保证措施较为具体和全面<br>9.【质保措施】：施工工程质量保证措施较为具体和全面<br>10.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施全面可行<br>11.【特殊季节施工】：特殊季节的施工保证措施可行<br>13.【总包管理】：总承包管理和协调措施全面<br>14.【主要材料设备】：主要材料设备均响应招标文件 | |
| 6 | 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：对工程概况的描述较具体，分析到位<br>4.【重点与难点】：施工的重点和难点及保证措施可行<br>5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划清晰，各工种分工明确<br>6.【机械设备】：施工机械设备能匹配本项目施工内容<br>7.【进度计划】：施工进度计划安排合理，满足招标文件要求<br>8.【工期】：工期保证措施合理可行<br>9.【质保措施】：施工工程质量保证措施完善<br>11.【特殊季节施工】：特殊季节的施工保证措施可行<br>14.【主要材料设备】：主要材料设备均响应招标文件 | 2.【组织机构】：项目经理无类似业绩<br>3.【施工方法与三新应用】：三新应用与本项目施工不匹配<br>10.【安全文明施工】：安全文明施工措施较笼统，部分内容与拆除工程的特点不符<br>12.【现场平面布置】：现场平面布置与本项目特点不符<br>13.【总包管理】：总承包管理和协调措施可行 |
| 7 | 深圳市忠德市政工程有限公司 | 合格 | 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施针对性不强 | 1.【工程概况】：对工程概况的描述较笼统<br>2.【组织机构】：项目经理无类似业绩<br>3.【施工方法与三新应用】：部分施工方法不适用于本项目<br>4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施不够详细<br>5.【劳动力组织】：项目劳动力组织不合理<br>6.【机械设备】：施工机械设备配置不符合本项目实际情况<br>7.【进度计划】：未能结合本工程特点提供详细的施工进度计划<br>8.【工期】：未能结合本工程特点提供详细的工期保证措施情况<br>10.【安全文明施工】：未能结合本工程特点描述安全文明施工保证措施<br>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节具体施工保证措施不 |

刘燕

冯金笑 程平 郭锐 黎迪辉

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | | | | 详细<br>12.【现场平面布置】：未能结合本工程特点提供详细的施工现场平面布置情况<br>13.【总包管理】：总承包管理和协调措施较笼统<br>14.【主要材料设备】：主要材料设备未能响应招标文件要求 |
| 8 | 深圳市新朗建设工程有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：根据工程特征描述工程概况<br>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置符合要求<br>3.【施工方法与三新应用】：施工方法与三新应用与本项目较匹配<br>4.【重点与难点】：施工的重点和难点及保证措施可行<br>5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理<br>6.【机械设备】：施工机械设备能匹配本项目施工内容<br>7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件<br>8.【工期】：工期保证措施合理可行<br>9.【质保措施】：工程质量保证措施分析到位<br>10.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施全面可行<br>11.【特殊季节施工】：特殊季节的施工保证措施可行<br>13.【总包管理】：总承包管理和协调措施可行<br>14.【主要材料设备】：主要材料设备已响应招标文件要求 | 12.【现场平面布置】：现场平面布置与本项目特点不符 |
| 9 | 深圳市星中恒建筑工程有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：对工程概况的描述较具体，分析到位<br>3.【施工方法与三新应用】：施工方法与三新应用与本项目较匹配<br>4.【重点与难点】：施工的重点和难点及保证措施可行<br>5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理<br>6.【机械设备】：施工机械设备数量及类别配套较为齐全<br>7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件<br>8.【工期】：工期保证措施合理可行<br>9.【质保措施】：施工工程质量保证措施较为具体和全面<br>10.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施全面可行<br>11.【特殊季节施工】：特殊季节的施工保证措施可行<br>12.【现场平面布置】：施工现场平面布置符合项目实际情况<br>13.【总包管理】：结合本工程特点提出有针对性的总承包管理和协调措 | 2.【组织机构】：项目经理无类似业绩 |

刘燕

冯金笑 程平 郭锐 黎迪辉

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | | | 施<br>14.【主要材料设备】：主要材料设备能响应招标文件要求 | |
| 10 | 深圳市森蓝建设集团有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：根据工程特征描述工程概况<br>3.【施工方法与三新应用】：施工方法与三新应用与本项目较匹配<br>4.【重点与难点】：施工的重点和难点及保证措施可行<br>6.【机械设备】：施工机械设备能匹配本项目施工内容<br>7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件<br>8.【工期】：工期保证措施合理可行<br>10.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施全面可行<br>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完整 | 2.【组织机构】：项目经理无类似业绩<br>5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划与本项目实际情况不匹配<br>9.【质保措施】：施工工程质量保证措施不符合本项目实际情况<br>12.【现场平面布置】：未能根据工程特点提供现场平面布置图<br>13.【总包管理】：总包与各单位/外部单位的协调管理内容缺失<br>14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件不够详细 |
| 11 | 深圳市潮鹏建设工程有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：对工程概况的描述较具体，分析到位<br>3.【施工方法与三新应用】：施工方法与三新应用与本项目较匹配<br>4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点描述及保证措施较为全面。<br>5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划清晰，各工种分工明确<br>6.【机械设备】：施工机械设备数量及类别配套较为齐全<br>7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件<br>8.【工期】：工期保证措施较为具体和全面<br>9.【质保措施】：工程质量保证措施分析到位<br>10.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施全面可行<br>11.【特殊季节施工】：特殊季节的施工保证措施可行<br>13.【总包管理】：总承包管理和协调措施可行<br>14.【主要材料设备】：主要材料设备已响应招标文件要求 | 2.【组织机构】：项目经理无类似业绩<br>12.【现场平面布置】：未能结合本工程特点描述施工现场平面布置总图 |
| 12 | 深圳市骏轩建设工程有限公司 | 合格 | 6.【机械设备】：机械设备数量及配套满足施工要求<br>7.【进度计划】：施工进度计划已响应招标文件<br>8.【工期】：工期保证措施不具备实施性<br>10.【安全文明施工】：安全文明施工措施合理可行<br>11.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施合理可行<br>13.【总包管理】：总承包管理和协调措施与本项目不匹配 | 1.【工程概况】：部分工程概况的描述与本项目不符<br>2.【组织机构】：项目经理无类似业绩<br>3.【施工方法与三新应用】：部分施工方法和三新应用与本项目不符<br>4.【重点与难点】：部分重点和难点及保证措施与本项目不符<br>5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划不合理<br>9.【质保措施】：部分施工工程质量保证措施不符合本项目实际情况<br>12.【现场平面布置】：现场平面布 |

刘燕

冯金笑 程平 郭锐 黎迪辉

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | | | | 置与本项目特点不符<br>14.【主要材料设备】：主要材料设备未响应招标文件 |
| 13 | 深圳市麒峰建筑工程有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：根据工程特征描述工程概况<br>6.【机械设备】：施工机械设备数量及类别配套较为齐全<br>10.【安全文明施工】：安全文明施工措施合理可行<br>11.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施合理可行<br>13.【总包管理】：总承包管理和协调措施可行<br>14.【主要材料设备】：主要材料设备已响应招标文件要求 | 2.【组织机构】：项目经理未提供类似工程业绩证明文件<br>3.【施工方法与三新应用】：三新应用与本项目特点无关<br>4.【重点与难点】：部分重点和难点及保证措施与本项目不符<br>5.【劳动力组织】：无具体劳动力计划安排<br>7.【进度计划】：施工进度计划不够详细，未提供进度计划图<br>8.【工期】：工期保证措施不够具体，没有提出针对性工期保证措施<br>9.【质保措施】：部分施工工程质量保证措施不符合本项目实际情况<br>12.【现场平面布置】：现场平面布置与本项目特点不符 |
| 14 | 深圳市龙坚建筑工程有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：对工程概况的描述较具体，分析到位<br>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置符合要求，项目经理有类似业绩<br>3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，体现了三新的应用情况<br>4.【重点与难点】：结合本工程特点提出有针对性的工程施工的重点和难点及保证措施<br>5.【劳动力组织】：结合本工程特点提出有针对性的劳动力组织计划<br>6.【机械设备】：施工机械设备数量及类别配套较为齐全<br>7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求，合理可行<br>8.【工期】：工期保证措施能保证工期要求<br>9.【质保措施】：结合本工程特点提出有针对性的施工质量保证措施<br>10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行<br>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行<br>12.【现场平面布置】：结合本工程特点描述施工现场平面布置情况<br>13.【总包管理】：结合本工程特点提出有针对性的总承包管理和协调措施<br>14.【主要材料设备】：主要材料设备能响应招标文件要求 | 无 |
| 15 | 深圳泰鸿建科集团有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：对工程概况的描述较具体，分析到位<br>13.【总包管理】：总承包管理和协 | 2.【组织机构】：项目经理未提供类似工程业绩证明文件<br>3.【施工方法与三新应用】：分部分 |

刘燕

冯金笑 程平 郭锐 黎迪辉

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | | | 调措施基本符合要求 | 项工程施工方法不够合理<br>4.【重点与难点】：部分工程施工的重点和难点及保证措施不够合理<br>5.【劳动力组织】：未能结合工程特点描述详细的项目劳动力组织计划<br>6.【机械设备】：未能结合工程特点描述机械设备配置情况<br>7.【进度计划】：施工进度计划不够详细，未提供进度计划图<br>8.【工期】：未能结合工程特点描述工期保证措施<br>9.【质保措施】：质量保证措施与本项目清拆工程无关联<br>10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施不够全面<br>11.【特殊季节施工】：特殊季节施工与本项目实际情况不符<br>12.【现场平面布置】：现场平面布置与本项目特点不符<br>14.【主要材料设备】：主要材料设备未能响应招标文件要求 |
| 16 | 深圳源鸿建安科技集团有限公司 | 合格 | 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况基本符合要求<br>13.【总包管理】：总承包管理和协调措施基本符合要求<br>14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求 | 1.【工程概况】：对工程概况的描述不具体、无分析<br>2.【组织机构】：<br>缺少施工管理组织机构架构，人员缺少业绩，也未提供社保证明<br>3.【施工方法与三新应用】：部分施工方法和三新应用与本项目不符<br>4.【重点与难点】：<br>部分重点和难点及保证措施与本项目不符<br>5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划针对性不强<br>7.【进度计划】：未能结合工程特点描述进度计划<br>8.【工期】：未能结合工程特点描述工期保证措施<br>9.【质保措施】：未能结合工程特点描述质保措施<br>10.【安全文明施工】：<br>安全文明施工施工保证措施部分内容与招标内容不符<br>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施不够具体<br>12.【现场平面布置】：现场平面布置与本项目特点不符 |
| 评标委员会签名： | | | | |

刘燕

冯金笑 程平 郭锐 黎迪辉

| 评标专家保留意见 | | |
|---|---|---|
| **专家姓名** | **评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）** | **专家签名** |
| 冯金笑 | 无 | |
| 程平 | 无 | |
| 郭锐 | 无 | |
| 黎迪辉 | 无 | |
| 刘燕 | 无 | |

刘燕

冯金笑 程平 郭锐 黎迪辉