# 建设工程评标报告

**标段名称：** 仙创路（同发南路-石鼓路）项目施工

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2026年11月25日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼712评标室

詹茂燕 杨明文

## 一、评标基本信息

标段名称：仙创路（同发南路-石鼓路）项目施工
标段编号：2510-440305-04-01-594143001001
建设单位：深圳市大沙河建设投资集团有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：1128.278241万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:王培慧

成员：詹茂燕，杨明文，伍寅姣，刘永宏

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，所有投标人技术标文件均为合格

### 2、清标情况：

经计算机系统自动清标，所有投标人技术标文件均为合格

组长签名：

评委签名：

詹茂燕 杨明文 伍寅姣 刘永宏

**3、详细评审情况：**

经评标委员会详细评审，所有投标人技术标文件均为合格

**4、评标资料附件：**

无

**5、问题请示：**

无

**6、建议及意见：**

无

**7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：**

中建科工发展有限公司（推荐理由：经评审委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），取5名为中标候选人）

**组长签名：**

**评委签名：**

詹茂燕 杨明文

广东中沃建工集团有限公司（推荐理由：经评审委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），取5名为中标候选人）

深圳市信宇建筑工程有限公司（推荐理由：经评审委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），取5名为中标候选人）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：经评审委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），取5名为中标候选人）

深圳市真和丽生态环境股份有限公司（推荐理由：经评审委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），取5名为中标候选人）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

**组长签名：**

**评委签名：**

詹茂燕 杨明文

# 技术标评审汇总表

项目名称：仙创路（同发南路-石鼓路）项目施工　　项目编码：2510-440305-04-01-594143001
标段(包)名称：仙创路（同发南路-石鼓路）项目施工　　标段(包)编码：2510-440305-04-01-594143001001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 中建科工发展有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：项目工程概况描述准确、完整<br>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置人员齐全<br>3.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工较合理，能体现四新应用情况<br>4.【重点与难点】：重点难点分析较透彻，实施方案较合理，施工措施及组织协调措施清晰。<br>5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理，管理措施具体，满足工期要求<br>6.【机械设备】：施工机械数量齐全，配套完善，贴合项目需求<br>7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：主要施工关键路径清晰，对影响施工进度的因素分析较到位，应对措施得当、可行<br>8.【工期】：工期保证措施完善，满足招标要求<br>9.【质保措施】：对影响工程质量进行重难点分析较全面，控制措施可行<br>10.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善，满足招标要求<br>11.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案内容齐全，文明施工、环境保护措施到位<br>12.【特殊季节施工】：有针对性的编制了雨季、台风和夏季高温施工措施方案，内容齐全，方案可行<br>13.【现场平面布置】：按照工程进展及工序情况对施工现场布置进行阶段分析部署<br>14.【主要材料设备】：对主要材料进行了统计计划，响应招标文件要求<br>15.【危大工程措施】：危大工程清单符合工程项目特点，安全管理措施合理可行<br>16.【BIM实施方案】：编制了详细BIM实施方案，能够较好的应用在本项目中 | 无 |
| 2 | 中明建投建设集团有限责任公司 | 合格 | 1.【工程概况】：项目理解精准，描述准确、完整<br>2.【组织机构】：人员配置较齐全，项目经理资质符合招标文件要求<br>5.【劳动力组织】：劳动力组织计划基本满足工期要求<br>6.【机械设备】：主要施工机械设备 | 3.【施工方法与四新应用】：施工方法中缺少顶管等工艺，分析不够全面<br>4.【重点与难点】：重点难点分析不全面，缺少与专业分包人员的配合内容<br>9.【质保措施】：质量控制人员和资源配备不详细 |

詹茂燕　杨明文　[illegible]

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | | | 数量较齐全<br>7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：项目施工进度网络图、带关键线路的横道图及相关说明清晰，主要施工关键路径合理<br>8.【工期】：工期保证措施合理可行，满足项目要求<br>11.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案内容全面，文明施工、环境保护措施到位<br>12.【特殊季节施工】：制定了有效的雨季、台风和高温季节的施工保证措施<br>13.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理，内容较完善<br>14.【主要材料设备】：主要材料设备满足项目要求<br>15.【危大工程措施】：危大工程清单清晰，相应的应对管理措施有针对性 | 10.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施内容不全面，缺少部分内容<br>16.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力不全面 |
| 3 | 广东中沃建工集团有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：项目概况描述准确完整<br>2.【组织机构】：人员配备较齐全，项目经理资质符合要求<br>4.【重点与难点】：重难点分析详细，实施方案合理，各项措施清晰完善<br>5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理有序，满足工期要求<br>6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目的要求<br>7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：主要施工里程碑和关键路径较清晰、合理<br>8.【工期】：工期满足招标要求，工期保证措施完善<br>9.【质保措施】：影响工程质量进行重难点分析完善，质量控制人员和资源配备合理<br>10.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善，满足招标要求<br>11.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案齐全，文明施工、环境保护措施到位<br>12.【特殊季节施工】：雨季、台风和高温季节的施工保证措施详细可行<br>13.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理，内容较完善<br>14.【主要材料设备】：主要材料设备满足项目要求<br>15.【危大工程措施】：危大工程清单明确，相应的安全管理措施较详细<br>16.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力强，有较丰富的经验 | 3.【施工方法与四新应用】：分部分项施工内容不全面，四新应用中新设备不够创新 |

詹茂燕 杨明文

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | 深圳市东远泰建设集团有限公司 | 合格 | 2.【组织机构】：项目经理资质满足要求，人员配置较齐全<br>5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理有序，满足工期要求<br>6.【机械设备】：劳动力人数配备足，计划合理有序，满足工期要求<br>8.【工期】：工期满足招标要求，工期保证措施完善<br>9.【质保措施】：质量保障措施较全面，质量控制措施合理，得当可行<br>12.【特殊季节施工】：雨季、台风和高温季节的施工保证措施详细具体<br>13.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理，内容较完善<br>14.【主要材料设备】：主要材料设备满足项目要求<br>15.【危大工程措施】：危大工程清单明确，相应的安全管理措施可行 | 1.【工程概况】：项目概况描述不全面，缺少部分内容<br>3.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法不全面，缺少部分施工方案<br>4.【重点与难点】：分部分项工程施工方法阐述不详细不全面<br>7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：进度重难点分析不详细<br>10.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案，安全施工主要措施不全面<br>11.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案编制不完整，缺少文明施工措施费使用计划<br>16.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力弱，无相关人员配置 |
| 5 | 深圳市信宇建筑工程有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：项目概况描述准确、完整<br>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置及项目经理资质满足要求<br>3.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，四新应用情况描述合理，应用得当<br>4.【重点与难点】：重点难点分析透彻，项目实施方案合理，施工措施内容完善<br>5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理有序，满足工期要求<br>6.【机械设备】：施工机械数量齐全，配套完善，贴合项目需求<br>7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：进度计划横道图、进度计划网络图、进度计划工作内容均较完善<br>8.【工期】：工期保证措施合理可行，满足项目要求<br>9.【质保措施】：质保措施内容较完善，质量控制措施恰当、可行<br>10.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案编制较完整<br>11.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案内容完善，文明施工、环境保护措施到位<br>12.【特殊季节施工】：雨季、台风和高温季节的施工保证措施详细具体<br>13.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理，内容较完善<br>14.【主要材料设备】：主要材料设备满足项目要求<br>15.【危大工程措施】：危大工程清单明确，安全管理措施得力<br>16.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力强，人员配置齐全，有针对性深化 | 无 |

詹茂燕 杨明文

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：项目概况描述准确、完整<br>2.【组织机构】：施工组织机构配置满足项目的要求<br>3.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法内容较全面，方案合理可行<br>4.【重点与难点】：重点难点分析较透彻，施工措施及组织协调措施较清晰<br>5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理有序，满足工期要求<br>6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全，满足招标要求<br>8.【工期】：工期满足要求，保证措施全面<br>9.【质保措施】：质量保障措施较全面，质量控制措施合理，得当可行<br>10.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案内容齐全，安全生产保证措施完善<br>11.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案内容齐全，文明施工、环境保护措施到位<br>12.【特殊季节施工】：雨季、台风和高温季节的施工保证措施详细具体<br>14.【主要材料设备】：主要材料设备配备满足要求<br>15.【危大工程措施】：危大工程清单清晰，相应的应对管理措施合理可行<br>16.【BIM实施方案】：制定了详细可应用的BIM实施方案 | 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：进度计划内容不全，网络图内容不完善<br>13.【现场平面布置】：缺少现场总平面布置图 |
| 7 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：项目概况描述准确、完整<br>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置完善，人员配置齐全<br>3.【施工方法与四新应用】：分项工程施工方法合理可行，应用了新技术、新设备<br>4.【重点与难点】：重点难点分析透彻，组织调度、协调及交付管理措施清晰完善<br>5.【劳动力组织】：合理有序，满足工期要求<br>6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足要求<br>7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：进度重难点分析全面，应对措施得当、可行<br>8.【工期】：工期保证措施合理可行，满足项目要求<br>9.【质保措施】：质量保障措施较全面，质量控制措施合理，得当可行<br>10.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案内容全面，安全生产保证 | 无 |

詹茂燕 杨明文

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | | | 措施完善<br>11.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案内容全面，文明施工、环境保护措施到位<br>12.【特殊季节施工】：雨季、台风和高温季节的施工保证措施详细具体<br>13.【现场平面布置】：施工现场平面布置内容完善，合理<br>14.【主要材料设备】：主要材料设备满足项目要求<br>15.【危大工程措施】：危大工程清单明确，相应的安全管理措施较完善<br>16.【BIM实施方案】：编制了详细的有针对性可应用的BIM方案 | |
| 8 | 深圳市真和丽生态环境股份有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：项目概况描述准确、完整<br>2.【组织机构】：施工组织机构配置满足项目的要求<br>3.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，四新应用情况描述合理，应用得当<br>4.【重点与难点】：重点难点分析透彻，组织调度、协调及交付管理措施清晰完善<br>5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理有序，满足项目的要求<br>6.【机械设备】：施工机械设备数量及型号满足施工要求<br>7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：主要施工里程碑和关键路径较清晰、合理<br>8.【工期】：工期保证措施合理可行，满足项目要求<br>9.【质保措施】：质量保障措施较全面，质量控制措施合理，得当可行<br>10.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案内容全面，安全生产保证措施完善<br>11.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案内容全面，文明施工、环境保护措施到位<br>12.【特殊季节施工】：雨季、台风和高温季节的施工保证措施详细具体<br>13.【现场平面布置】：施工现场平面布置内容完善，合理<br>14.【主要材料设备】：主要材料设备满足项目要求<br>15.【危大工程措施】：危大工程清单清晰，相应的应对管理措施有点针对性<br>16.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力强，人员配置齐全 | 无 |
| 9 | 深圳市龙坚建筑工程有限公司 | 合格 | 2.【组织机构】：组织机构设置齐全，项目经理资质符合要求<br>4.【重点与难点】：重点难点分析较 | 1.【工程概况】：项目概况内容不全面，缺少部分内容<br>3.【施工方法与四新应用】：分部分 |

詹茂燕 杨明文

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|---|---|---|---|---|
| | | | 合理，组织调度，交付管理措施较清晰<br>5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理有序，满足项目的要求<br>6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套完善，满足招标要求<br>8.【工期】：工期保证措施合理可行，满足项目要求<br>9.【质保措施】：质量保障措施较全面，质量控制措施合理，得当可行<br>10.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案内容全面，安全生产保证措施完善<br>11.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案内容全面，文明施工、环境保护措施到位<br>12.【特殊季节施工】：制定了雨季、台风和高温季节的施工保证措施<br>13.【现场平面布置】：施工现场平面布置内容完善，合理<br>15.【危大工程措施】：危大工程清单清晰，相应的应对管理措施有针对性 | 项工程施工方法内容不全，缺少部分施工方案<br>7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划内容不完善，缺少进度计划横道图、进度计划工作相关内容<br>14.【主要材料设备】：主要材料设备内容不全，主要材料类型覆盖项目需求缺少较多<br>16.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力弱，无相关人员配置 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项） | 专家签名 |
|---|---|---|
| 詹茂燕 | 无 | |
| 杨明文 | 无 | |
| 伍寅姣 | 无 | |
| 刘永宏 | 无 | |
| 王培慧 | 无 | |

詹茂燕 杨明文 伍寅姣 刘永宏

# BIM标评审汇总表

项目名称：仙创路（同发南路-石鼓路）项目施工　　项目编码：2510-440305-04-01-594143001

标段(包)名称：仙创路（同发南路-石鼓路）项目施工　　标段(包)编码：2510-440305-04-01-594143001001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 中建科工发展有限公司 | 合格 | 无 | 提供的BIM模型精度较低，仅完成基础路面及管线，无设施，管线冲突 |
| 2 | 中明建投建设集团有限责任公司 | 合格 | 无 | 提供的BIM模型精度较低，仅完成基础路面及路灯，无设施，无线管 |
| 3 | 广东中沃建工集团有限公司 | 合格 | 无 | 建模范围不够，内容不全，地下管线、管网未建模，交通设施未建模 |
| 4 | 深圳市东远泰建设集团有限公司 | 合格 | 无 | 建模范围不够，内容不全，地下管线、管网未建模，交通设施未建模 |
| 5 | 深圳市信宇建筑工程有限公司 | 合格 | 提供的BIM模型精度相对高，完成基础路面及路灯 | 无 |
| 6 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 合格 | 无 | 提供的BIM模型精度较低，仅完成基础路面及部分管线，无设施 |
| 7 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 合格 | 提供的BIM模型精度相对较高，完成基础路面、绿化、路灯及设施 | 无 |
| 8 | 深圳市真和丽生态环境股份有限公司 | 合格 | 提供的BIM模型精度相对较高，完成基础路面、路灯、设施及管线 | 无 |
| 9 | 深圳市龙坚建筑工程有限公司 | 合格 | 无 | 提供的BIM模型精度较低，仅完成基础路面、绿化及路灯，无设施和管线 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项） | 专家签名 |
|---|---|---|
| 詹茂燕 | 无 | |
| 杨明文 | 无 | |
| 伍寅姣 | 无 | |
| 刘永宏 | 无 | |
| 王培慧 | 无 | |

詹茂燕　杨明文　伍寅姣　刘永宏