建设工程评标报告

标段名称： 宝安法院办公楼（原民政大楼）加固工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年11月26日

评标地点： 宝安分公司场地317评标室

吴世林

李成芳 李宝源

一、评标基本信息

标段名称：宝安法院办公楼（原民政大楼）加固工程
标段编号：2609-440300-04-01-900008001001
建设单位：深圳市宝安区公共物业管理局
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：135.431884万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：吴世林

成员：李成哲，吴世鹏，李宝源，吴信岑

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审9家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

经电脑系统自动清标及评标委员复核，9家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

吴世林

李成哲　吴世鹏　李宝源　吴信岑

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审9家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见《技术标评审汇总表》。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳中固建筑集团有限公司（推荐理由：技术标考虑工程建设重难点解决方案、项目管理人员配置、工程质量安全保障措施，以及四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用等因素，评标委员会根据优点数量由多至少原则进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

吴世林

李成芳　　李宝源

深圳市华发展建设工程股份有限公司（推荐理由：技术标考虑工程建设重难点解决方案、项目管理人员配置、工程质量安全保障措施，以及四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用等因素，评标委员会根据优点数量由多至少原则进行推荐。）

深圳市华胜建设集团有限公司（推荐理由：技术标考虑工程建设重难点解决方案、项目管理人员配置、工程质量安全保障措施，以及四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用等因素，评标委员会根据优点数量由多至少原则进行推荐。）

深圳市尚润科工集团有限公司（推荐理由：技术标考虑工程建设重难点解决方案、项目管理人员配置、工程质量安全保障措施，以及四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用等因素，评标委员会根据优点数量由多至少原则进行推荐。）

深圳市广发建筑工程有限公司（推荐理由：技术标考虑工程建设重难点解决方案、项目管理人员配置、工程质量安全保障措施，以及四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用等因素，评标委员会根据优点数量由多至少原则进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

吴世林

李成哲　　李宝源

技术标评审汇总表

项目名称：宝安法院办公楼（原民政大楼）加固工程　　项目编码：2609-440300-04-01-900008001
标段(包)名称：宝安法院办公楼（原民政大楼）加固工程　　标段(包)编码：2609-440300-04-01-900008001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳中固建筑集团有限公司	合格	1.【组织机构】：组织机构全面合理满足施工要求 2.【重点与难点】：重点与难点符合现场情况并有针对性的质量安全进度措施 3.【施工人力配置方案】：施工人力配置数量合理 4.【机械设备】：施工机械设备数量充足配套、满足施工进度及施工方法要求 5.【质量管理与保障措施】：质量措施详细完整 6.【安全文明施工及环境保护措施】：安全生产、文明施工、环境保护措施比较得力、方案比较可行 7.【特殊季节施工】：雨季、台风施工保证措施可行 8.【施工进度计划及保证措施】：工期进度符合招标文件要求 9.【施工总体部署】：施工总体部署比较全面完整	无
2	深圳市中鉴建筑技术有限公司	合格	6.【安全文明施工及环境保护措施】：安全生产、文明施工、环境保护措施比较得力、方案比较可行。 8.【施工进度计划及保证措施】：工期进度符合招标文件要求 9.【施工总体部署】：施工总体部署全面完整	1.【组织机构】：项目经理资历较浅、无专业职称 2.【重点与难点】：重点与难点不够具体明显。 3.【施工人力配置方案】：施工人力配置不够合理。 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套不满足施工进度要求。 5.【质量管理与保障措施】：质量管理与保障措施不够具体。 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施不够具体。
3	深圳市众安工程技术有限公司	合格	3.【施工人力配置方案】：施工人力配置数量合理 4.【机械设备】：施工机械设备数量比较充足配套、满足施工进度及施工方法要求 7.【特殊季节施工】：特殊季节的施工保证措施可行性强，针对本项目做出了具体安排 8.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划完整可行，保证措施可实施性较好，能满足项目需求 9.【施工总体部署】：施工总体部署分析透彻，措施得当，计划安排合理	1.【组织机构】：未提供组织机构人员资质资历证明材料。 2.【重点与难点】：重点与难点理解与措施描述过于宽泛。 5.【质量管理与保障措施】：质量管理与保障措施描述过于宽泛 6.【安全文明施工及环境保护措施】：安全生产、施工期间文明施工、环境保护措施描述过于宽泛
4	深圳市华发展建设工程股份	合格	1.【组织机构】：施工管理组织机构	无

吴世林

李成芳　　李宝源

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	有限公司		配置符合要求，配置人员合理齐全，能满足项目需求 2.【重点与难点】：工程重点、难点部位分析具体到位。 3.【施工人力配置方案】：施工人力配置数量合理。 4.【机械设备】：施工机械设备数量充足配套、满足施工进度及施工方法要求 5.【质量管理与保障措施】：质量措施详细完整 6.【安全文明施工及环境保护措施】：安全生产、文明施工、环境保护措施比较得力、方案比较可行 7.【特殊季节施工】：雨季、台风施工保证措施可行 8.【施工进度计划及保证措施】：工期进度符合招标文件要求 9.【施工总体部署】：施工总体部署内容齐全	
5	深圳市华胜建设集团有限公司	合格	1.【组织机构】：施工管理组织机构配置符合要求，配置人员合理齐全，能满足项目需求 2.【重点与难点】：工程施工的重点难点分析透彻，有简明、扼要的应对措施 3.【施工人力配置方案】：施工人力配置数量合理 4.【机械设备】：施工机械设备数量充足配套、满足施工进度及施工方法要求 5.【质量管理与保障措施】：质量措施详细完整 6.【安全文明施工及环境保护措施】：安全生产、文明施工、环境保护措施得力、方案可行 7.【特殊季节施工】：雨季、台风施工保证措施可行 8.【施工进度计划及保证措施】：工期进度符合招标文件要求 9.【施工总体部署】：施工总体部署全面完整	无
6	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1.【组织机构】：施工管理组织机构配置符合要求，配置人员合理齐全，能满足项目需求 2.【重点与难点】：重点与难点符合现场情况并有针对性的质量安全进度措施 3.【施工人力配置方案】：人力配置计划合理，管理措施具体，能满足工期要求 5.【质量管理与保障措施】：质量控制及管理体系规范完整，细则详细，可实施性及落地性较强 6.【安全文明施工及环境保护措施】：安全生产、文明施工、环境保	4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套不满足施工进度要求。

吴世林

李成振 李宝源

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			护措施比较得力、方案比较可行 7.【特殊季节施工】：雨季、台风施工保证措施可行 8.【施工进度计划及保证措施】：工期进度符合招标文件要求 9.【施工总体部署】：施工总体部署比较全面完整	
7	深圳市尚润科工集团有限公司	合格	1.【组织机构】：施工管理组织机构配置符合要求，配置人员合理齐全，能满足项目需求 2.【重点与难点】：工程施工的重点难点分析透彻，有简明、扼要的应对措施 3.【施工人力配置方案】：人力配置计划合理，管理措施具体，能满足工期要求 4.【机械设备】：施工机械设备数量充足配套、满足施工进度及施工方法要求 5.【质量管理与保障措施】：质量措施比较详细完整 6.【安全文明施工及环境保护措施】：安全生产、文明施工、环境保护措施比较得力、方案比较可行 7.【特殊季节施工】：雨季、台风施工保证措施可行 8.【施工进度计划及保证措施】：工期进度符合招标文件要求 9.【施工总体部署】：施工总体部署比较全面完整	无
8	深圳市广发建筑工程有限公司	合格	1.【组织机构】：组织机构全面合理满足施工要求 2.【重点与难点】：重点与难点符合现场情况并有针对性的质量安全进度措施 3.【施工人力配置方案】：施工人力配置数量合理 4.【机械设备】：施工机械设备数量充足配套、满足施工进度及施工方法要求 5.【质量管理与保障措施】：质量控制及管理体系规范完整，细则详细，可实施性及落地性较强 6.【安全文明施工及环境保护措施】：安全生产、文明施工、环境保护措施得力、方案比较可行 7.【特殊季节施工】：雨季、台风施工保证措施可行 8.【施工进度计划及保证措施】：工期进度符合招标文件要求 9.【施工总体部署】：施工总体部署全面完整	无
9	深圳市鼎兴建筑加固技术有限公司	合格	1.【组织机构】：组织机构合理满足施工要求 4.【机械设备】：施工机械设备数量	2.【重点与难点】：重点与难点不够具体明显。

吴世林

李成芳 李宝源

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			充足配套、满足施工进度及施工方法要求 5.【质量管理与保障措施】：质量措施比较完整 6.【安全文明施工及环境保护措施】：安全生产、文明施工、环境保护措施得力、方案比较可行 7.【特殊季节施工】：雨季、台风施工保证措施可行 8.【施工进度计划及保证措施】：工期进度符合招标文件要求 9.【施工总体部署】：施工总体部署完善具体。	3.【施工人力配置方案】：施工人力配置不够合理。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
李成哲	无	
吴世鹏	无	
吴世林	无	
李宝源	无	
吴信岑	无	

吴世林

李成哲 李宝源