建设工程评标报告

标段名称： 福丽农场片区综合整治提升项目施工总包（北区）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年11月27日

评标地点： 集团总部大楼703评标室

伍顺斌

刘璐　孙加龙　叶等　汪劲波

一、评标基本信息

标段名称：福丽农场片区综合整治提升项目施工总包（北区）
标段编号：2605-440305-04-01-486363005001
建设单位：深圳市南山区福丽农场有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：9357.925083万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:伍贤斌

成员：刘璐，孙加龙，黄庆荣，汪劲波

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术组专家初步评审，20家投标单位的技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

伍贤斌

刘璐　孙加龙　黄庆荣　汪劲波

经计算机自动清标，专家复核，20家投标单位的技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经技术组专家详细评审，20家投标单位的技术标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建三局第二建设（深圳）有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则：（1）本工程技术标评审项目共 11项，优先推

组长签名：

评委签名：

伍顺斌

刘璐　孙加龙　叶等　汪劲波

选评审项目优点数量≥评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“施工方法与三新应用”、“重点与难点”、“质保措施”、“进度计划及保证措施”、 “安全施工专项方案”、“文明施工专项方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位的数量满足招标文件规定。）

中建二局第二建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则：（1）本工程技术标评审项目共 11项，优先推选评审项目优点数量≥评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“施工方法与三新应用”、“重点与难点”、“质保措施”、 “进度计划及保证措施”、 “安全施工专项方案”、“文明施工专项方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位的数量满足招标文件规定。）

中建五局华南建设有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则：（1）本工程技术标评审项目共 11项，优先推选评审项目优点数量≥评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“施工方法与三新应用”、“重点与难点”、“质保措施”、 “进度计划及保证措施”、 “安全施工专项方案”、“文明施工专项方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位的数量满足招标文件规定。）

中建四局交通投资建设有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则：（1）本工程技术标评审项目共 11项，优先推选评审项目优点数量≥评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位

组长签名：

评委签名：

伍顺斌

刘璐　孙加龙　[illegible]　汪劲波

为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“施工方法与三新应用”、“重点与难点”、“质保措施”、 “进度计划及保证措施”、 “安全施工专项方案”、“文明施工专项方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位的数量满足招标文件规定。）

中建四局土木工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则：（1）本工程技术标评审项目共 11项，优先推选评审项目优点数量≥评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“施工方法与三新应用”、“重点与难点”、“质保措施”、 “进度计划及保证措施”、 “安全施工专项方案”、“文明施工专项方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位的数量满足招标文件规定。）

中铁二局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则：（1）本工程技术标评审项目共 11项，优先推选评审项目优点数量≥评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“施工方法与三新应用”、“重点与难点”、“质保措施”、 “进度计划及保证措施”、 “安全施工专项方案”、“文明施工专项方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位的数量满足招标文件规定。）

中铁建工集团华南有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则：（1）本工程技术标评审项目共 11项，优先推选评审项目优点数量≥评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文

组长签名：

评委签名：

伍顺斌

刘璐　孙加龙　[illegible]　汪劲波

件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“施工方法与三新应用”、“重点与难点”、“质保措施”、 “进度计划及保证措施”、 “安全施工专项方案”、“文明施工专项方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位的数量满足招标文件规定。）

北京住总集团有限责任公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则：（1）本工程技术标评审项目共 11项，优先推选评审项目优点数量≥评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“施工方法与三新应用”、“重点与难点”、“质保措施”、 “进度计划及保证措施”、 “安全施工专项方案”、“文明施工专项方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位的数量满足招标文件规定。）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则：（1）本工程技术标评审项目共 11项，优先推选评审项目优点数量≥评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“施工方法与三新应用”、“重点与难点”、“质保措施”、 “进度计划及保证措施”、 “安全施工专项方案”、“文明施工专项方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位的数量满足招标文件规定。）

深圳市路桥建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则：（1）本工程技术标评审项目共 11项，优先推选评审项目优点数量≥评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“施工

组长签名：

评委签名：

任顺斌

刘璐　孙加龙　汪劲波

方法与三新应用”、“重点与难点”、“质保措施”、 “进度计划及保证措施”、 “安全施工专项方案”、“文明施工专项方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位的数量满足招标文件规定。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

任顺斌

刘璐　孙加龙　汪劲波

技术标评审汇总表

项目名称：福丽农场片区综合整治提升项目施工总包（北区）　　项目编码：2605-440305-04-01-486363005

标段(包)名称：福丽农场片区综合整治提升项目施工总包（北区）　　标段(包)编码：2605-440305-04-01-486363005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建三局第二建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述准确，分部分项工程及功能描述完整 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，体现了新技术、新工艺、新材料应用情况 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析准确，项目的保证措施完善 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足项目需求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目需求 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施完整、施工进度计划编制科学、合理，具有针对性，进度计划中专项验收已全覆盖 7.【质保措施】：根据图纸针对项目的施工难点，采取有效的保障施工质量的保障措施 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善，安全施工专项方案编制完整、针对性强、符合住建部门要求，安全管理制度、安全管理机构、安全管理人员配备、培训记录完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位，文明施工专项方案编制完整、符合住建标准化要求，扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工措施有效 10.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置合理，施工流程图切实可行 11.【合理化建议】：对工程建设质量、安全管理提出了合理化建议，合理化建议具有针对性，切实可行	无
2	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，体现了新技术、新工艺、新材料应用情况。 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施情况比较详细，重点阐述项目复杂性和综合性特点及施工难点及保证措施都有提及。 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足项目需求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目需求 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件情况、工期保证	1.【工程概况】：工程概况描述不够全面

任顺斌

刘璐　孙加龙　[illegible]　汪勐波

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			措施完整、施工进度计划编制科学、合理，具有针对性，进度计划中专项验收已全覆盖 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行。 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善，安全施工专项方案编制完整、针对性强、符合住建部门要求，安全管理制度、安全管理机构、安全管理人员配备、培训记录完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位，文明施工专项方案编制完整、符合住建标准化要求，扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工措施有效 10.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置合理，施工流程图切实可行 11.【合理化建议】：对工程建设质量、安全管理提出了合理化建议，合理化建议具有针对性，切实可行	
3	中建五局华南建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述准确，分部分项工程及功能描述完整 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，体现了新技术、新工艺、新材料应用情况 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析准确，项目的保证措施完善 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足项目需求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目需求 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施完整、施工进度计划编制科学、合理，具有针对性，进度计划中专项验收已全覆盖 7.【质保措施】：根据图纸针对项目的施工难点，采取有效的保障施工质量的保障措施 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善，安全施工专项方案编制完整、针对性强、符合住建部门要求，安全管理制度、安全管理机构、安全管理人员配备、培训记录完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位，文明施工专项方案编制完整、符合住建标准化要求，扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工措施有效 10.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置合理，施工流程图切实可行 11.【合理化建议】：对工程建设质量、安全管理提出了合理化建议，合理化建议具有针对性，切实可行	无

伍贤斌

刘璐　孙加龙　叶[illegible]　汪劲波

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中建四局交通投资建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述准确，分部分项工程及功能描述完整 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，体现了新技术、新工艺、新材料应用情况 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析准确，项目的保证措施完善 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足项目需求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目需求 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施完整、施工进度计划编制科学、合理，具有针对性，进度计划中专项验收已全覆盖 7.【质保措施】：根据图纸针对项目的施工难点，采取有效的保障施工质量的保障措施 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善，安全施工专项方案编制完整、针对性强、符合住建部门要求，安全管理制度、安全管理机构、安全管理人员配备、培训记录完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位，文明施工专项方案编制完整、符合住建标准化要求，扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工措施有效 10.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置合理，施工流程图切实可行 11.【合理化建议】：对工程建设质量、安全管理提出了合理化建议，合理化建议具有针对性，切实可行	无
5	中建四局土木工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述准确，分部分项工程及功能描述完整 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料应用情况 3.【重点与难点】：工程施工重点和难点及保证措施表述详细 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足项目需求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目需求 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施完整、施工进度计划编制科学、合理，具有针对性，进度计划中专项验收已全覆盖 7.【质保措施】：全面阐述质量保证措施并可实施。 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善，安全施工专项方案编制完整、针对性强、符合住建部门要	无

伍贤斌

刘璐　孙加龙　叶[illegible]　汪劲波

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求，安全管理制度、安全管理机构、安全管理人员配备、培训记录完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位，文明施工专项方案编制完整、符合住建标准化要求，扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工措施有效 10.【施工总平面布置以及施工流程图】：总平面布置原则合理，施工总体部署确保施工有效完成。 11.【合理化建议】：合理化建议有针对性，切实可行。	
6	中建科工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述准确，分部分项工程及功能描述完整 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料应用情况 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足项目需求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目需求 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施完整、施工进度计划编制科学、合理，具有针对性，进度计划中专项验收已全覆盖 7.【质保措施】：根据图纸针对项目的施工难点，采取有效的保障施工质量的保障措施 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善，安全施工专项方案编制完整、针对性强、符合住建部门要求，安全管理制度、安全管理机构、安全管理人员配备、培训记录完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位，文明施工专项方案编制完整、符合住建标准化要求，扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工措施有效 10.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置合理，施工流程图切实可行 11.【合理化建议】：对工程建设质量、安全管理提出了合理化建议，合理化建议具有针对性，切实可行	3.【重点与难点】：没有重点阐述项目复杂性和综合性特点
7	中铁二局集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述准确，分部分项工程及功能描述完整 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，体现了新技术、新工艺、新材料应用情况 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析准确，项目的保证措施完善 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足项目需求 5.【机械设备】：施工机械设备数量	无

任顺斌

刘璐　孙加龙　[illegible]　汪勐波

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			及配套满足项目需求 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施完整、施工进度计划编制科学、合理，具有针对性，进度计划中专项验收已全覆盖 7.【质保措施】：根据图纸针对项目的施工难点，采取有效的保障施工质量的保障措施 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善，安全施工专项方案编制完整、针对性强、符合住建部门要求，安全管理制度、安全管理机构、安全管理人员配备、培训记录完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位，文明施工专项方案编制完整、符合住建标准化要求，扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工措施有效 10.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置合理，施工流程图切实可行 11.【合理化建议】：对工程建设质量、安全管理提出了合理化建议，合理化建议具有针对性，切实可行	
8	中铁建工集团华南有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述准确，分部分项工程及功能描述完整 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，体现了新技术、新工艺、新材料应用情况 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析准确，项目的保证措施完善 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足项目需求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目需求 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施完整、施工进度计划编制科学、合理，具有针对性，进度计划中专项验收已全覆盖 7.【质保措施】：根据图纸针对项目的施工难点，采取有效的保障施工质量的保障措施 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善，安全施工专项方案编制完整、针对性强、符合住建部门要求，安全管理制度、安全管理机构、安全管理人员配备、培训记录完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位，文明施工专项方案编制完整、符合住建标准化要求，扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工措施有效 10.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置合理，施工流	无

任顺斌

刘璐　孙加龙　[illegible]　汪勐波

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			程图切实可行 11.【合理化建议】：对工程建设质量、安全管理提出了合理化建议，合理化建议具有针对性，切实可行	
9	北京住总集团有限责任公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述准确，分部分项工程及功能描述完整 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，体现了新技术、新工艺、新材料应用情况 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析准确，项目的保证措施完善 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足项目需求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目需求 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施完整、施工进度计划编制科学、合理，具有针对性，进度计划中专项验收已全覆盖 7.【质保措施】：根据图纸针对项目的施工难点，采取有效的保障施工质量的保障措施 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善，安全施工专项方案编制完整、针对性强、符合住建部门要求，安全管理制度、安全管理机构、安全管理人员配备、培训记录完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位，文明施工专项方案编制完整、符合住建标准化要求，扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工措施有效 10.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置合理，施工流程图切实可行 11.【合理化建议】：对工程建设质量、安全管理提出了合理化建议，合理化建议具有针对性，切实可行	无
10	广东联富建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述准确，分部分项工程及功能描述完整 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料应用情况 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足项目需求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目需求 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施完整、施工进度计划编制科学、合理，具有针对性，进度计划中专项验收已全覆盖 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位，文明施工专	3.【重点与难点】：没有重点阐述项目复杂性和综合性特点。保证措施对施工现场针对性不强 7.【质保措施】：部分施工质保措施不完善 8.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案编制不完整

任顺斌

刘璐　孙加龙　[illegible]　汪勐波

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			项方案编制完整、符合住建标准化要求，扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工措施有效 10.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置合理，施工流程图切实可行 11.【合理化建议】：合理化建议有针对性，切实可行	
11	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目需求 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施完整、施工进度计划编制科学、合理，具有针对性，进度计划中专项验收已全覆盖 10.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置合理，施工流程图切实可行 11.【合理化建议】：对工程建设质量、安全管理提出了合理化建议，合理化建议具有针对性，切实可行	1.【工程概况】：工程概况的描述不够全面 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法不够详细 3.【重点与难点】：没有重点阐述项目复杂性和综合性特点。保证措施对施工现场针对性不强 4.【劳动力组织】：劳动力组织不完善 7.【质保措施】：没有针对项目的施工难点阐述质量保证措施 8.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案编制不完整 9.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案编制不完整
12	深圳市启泰建设集团有限公司	合格	5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目需求 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位，文明施工专项方案编制完整、符合住建标准化要求，扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工措施有效 11.【合理化建议】：对工程建设质量、安全管理提出了合理化建议，合理化建议具有针对性，切实可行	1.【工程概况】：工程概况的描述不够全面 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法不够详细 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施不完整 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织的实名制和分账制阐述不完整 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划编制不够完整，不具有针对性 7.【质保措施】：没有根据图纸针对项目的施工难点，分别阐述质量保证措施并可实施 8.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案编制不完整、针对性不强 10.【施工总平面布置以及施工流程图】：没有根据实际施工现场布置施工总平面和施工流程
13	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述准确，分部分项工程及功能描述完整 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目需求 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位，文明施工专项方案编制完整、符合住建标准化要求，扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工措施有效 11.【合理化建议】：对工程建设质量、安全管理提出了合理化建议，合理化建议具有针对性，切实可行	2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法不够详细 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析不到位，保证措施不全面 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划不合理，调配不合理 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划编制不够完整，不具有针对性 7.【质保措施】：没有针对项目的施工难点阐述质量保证措施 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施针对性不够 10.【施工总平面布置以及施工流程

任顺斌

刘璐　孙加龙　汪劲波

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				图】：没有根据实际施工现场布置施工总平面和施工流程
14	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述准确，分部分项工程及功能描述完整 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，体现了新技术、新工艺、新材料应用情况 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析准确，项目的保证措施完善 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足项目需求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目需求 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施完整、施工进度计划编制科学、合理，具有针对性，进度计划中专项验收已全覆盖 7.【质保措施】：根据图纸针对项目的施工难点，采取有效的保障施工质量的保障措施 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善，安全施工专项方案编制完整、针对性强、符合住建部门要求，安全管理制度、安全管理机构、安全管理人员配备、培训记录完善 9.【文明施工专项方案】： 文明施工、环境保护措施到位，文明施工专项方案编制完整、符合住建标准化要求，扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工措施有效 10.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置合理，施工流程图切实可行 11.【合理化建议】：对工程建设质量、安全管理提出了合理化建议，合理化建议具有针对性，切实可行	无
15	深圳市新达基建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述准确，分部分项工程及功能描述完整 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行 3.【重点与难点】：重点与难点把握准确，措施可行 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织满足项目需求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目需求 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施完整、施工进度计划编制科学、合理，具有针对性，进度计划中专项验收已全覆盖 7.【质保措施】：根据图纸针对项目的施工难点，采取有效的保障施工质量的保障措施	8.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案编制不够完整，无安全施工措施费使用计划

伍贤斌

刘璐　孙加龙　汪劲波

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位，文明施工专项方案编制完整、符合住建标准化要求，扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工措施有效 10.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置合理，施工流程图切实可行 11.【合理化建议】：对工程建设质量、安全管理提出了合理化建议，合理化建议具有针对性，切实可行	
16	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述准确，分部分项工程及功能描述完整 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足工程需要 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目需求 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施完整、施工进度计划编制科学、合理，具有针对性，进度计划中专项验收已全覆盖 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善，安全施工专项方案编制完整、针对性强、符合住建部门要求，安全管理制度、安全管理机构、安全管理人员配备、培训记录完善 9.【文明施工专项方案】： 文明施工、环境保护措施到位，文明施工专项方案编制完整、符合住建标准化要求，扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工措施有效 11.【合理化建议】：对工程建设质量、安全管理提出了合理化建议，合理化建议具有针对性，切实可行	2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法无针对性，不能完全体现新技术、新工艺、新材料应用情况 3.【重点与难点】：没有重点阐述项目复杂性和综合性特点。保证措施对施工现场针对性不强 7.【质保措施】：没有针对项目的施工难点阐述质量保证措施 10.【施工总平面布置以及施工流程图】：没有根据实际施工现场布置施工总平面和施工流程
17	深圳市精微建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述准确，分部分项工程及功能描述完整 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目需求 9.【文明施工专项方案】： 文明施工、环境保护措施到位，文明施工专项方案编制完整、符合住建标准化要求，扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工措施有效 10.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置合理，施工流程图切实可行 11.【合理化建议】：对工程建设质量、安全管理提出了合理化建议，合理化建议具有针对性，切实可行	3.【重点与难点】：没有重点阐述项目复杂性和综合性特点。保证措施对施工现场针对性不强 4.【劳动力组织】：项目劳动力的实名制和分账制阐述不完整 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划编制不够完整，不具有针对性 7.【质保措施】：没有针对项目的施工难点阐述质量保证措施 8.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案编制不够完整，无安全施工措施费使用计划
18	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目需求	1.【工程概况】：工程概况的描述不够详细全面

伍贤斌

刘璐　孙加龙　汪劲波

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法不够详细 3.【重点与难点】：没有重点阐述项目复杂性和综合性特点。保证措施对施工现场针对性不强 4.【劳动力组织】：劳动力组织不完善 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划编制不够完整，不具有针对性 7.【质保措施】：没有针对项目的施工难点阐述质量保证措施 8.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案编制不完整、不符合标准化要求 9.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案编制不完整、不符合标准化要求 10.【施工总平面布置以及施工流程图】：没有根据实际施工现场布置施工总平面和施工流程 11.【合理化建议】：合理化建议针对性不强
19	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】： 工程概况的描述准确，分部分项工程及功能描述完整 2.【施工方法与三新应用】： 分部分项工程施工方法合理可行，体现了新技术、新工艺、新材料应用情况 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析准确，项目的保证措施完善 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足项目需求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目需求 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施完整、施工进度计划编制科学、合理，具有针对性，进度计划中专项验收已全覆盖 7.【质保措施】：根据图纸针对项目的施工难点，采取有效的保障施工质量的保障措施 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善，安全施工专项方案编制完整、针对性强、符合住建部门要求，安全管理制度、安全管理机构、安全管理人员配备、培训记录完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位，文明施工专项方案编制完整、符合住建标准化要求，扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工措施有效 10.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置合理，施工流	无

伍贤斌

刘璐　孙加龙　叶[illegible]　汪劲波

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			程图切实可行 11.【合理化建议】：对工程建设质量、安全管理提出了合理化建议，合理化建议具有针对性，切实可行	
20	深圳联富建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述准确，分部分项工程及功能描述完整 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析准确，项目的保证措施完善 4.【劳动力组织】： 项目劳动力组织计划满足项目需求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目需求 10.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置合理，施工流程图切实可行 11.【合理化建议】：合理化建议有针对性，切实可行	2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法无针对性，不能完全体现新技术、新工艺、新材料应用情况 6.【进度计划及保证措施】：工期保证措施不完善 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施不够详细 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施针对性不够 9.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案编制不完整
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
刘璐	无	
伍贤斌	无	
孙加龙	无	
黄庆荣	无	
汪劲波	无	

伍贤斌

刘璐　孙加龙　黄庆荣　汪劲波