# 建设工程评标报告

**标段名称：** 深圳福田新沙项目02地块商业公共区域装修工程

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2026年11月27日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

王登峰

李志峰 殷建东 曾鑫 潘光宇

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳福田新沙项目02地块商业公共区域装修工程
标段编号：2404-440300-04-01-900004042001
建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：12201.799562万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:王登峰

成员：李志峰，殷华东，曾鑫，漆光宇

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

无。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

王登峰

李志峰 殷华东 曾鑫 漆光宇

计算机自动清标，评标委员会复核，13家投标人的投标文件均合格。

**3、详细评审情况：**

经详细评标，13家投标人的投标文件均合格。

**4、评标资料附件：**

详见<<技术标评审汇总表>>。

**5、问题请示：**

无

**6、建议及意见：**

无

**7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：**

中建八局装饰工程有限公司//深圳市中筑营造建设工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表

**组长签名：**

**评委签名：**

》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

广东省建筑装饰集团公司//深圳市华夏建工集团股份有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

德才装饰股份有限公司//深圳市金鲲建设工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳东道建设集团有限公司//中国建筑第六工程局有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市博大建设集团有限公司//深圳市景鸿建设工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目

**组长签名：**

**评委签名：**

王登峰

李志峰 殷建东 曾鑫 潘光宇

优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳广田集团股份有限公司//深圳东海建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

**组长签名：**

**评委签名：**

王登峰

李志峰 殷建东 曾鑫 潘光宇

# 技术标评审汇总表

项目名称：深圳福田新沙项目02地块商业公共区域装修工程　　项目编码：2404-440300-04-01-900004042

标段(包)名称：深圳福田新沙项目02地块商业公共区域装修工程　　标段(包)编码：2404-440300-04-01-900004042001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 中建二局装饰工程有限公司//深圳展博建设工程有限公司 | 合格 | 3.【施工计划】：施工计划充分考虑了作业人员、材料及设备、资金、技术、施工机械。<br>4.【深化设计、施工重点难点及对应措施】：重难点分析有针对性，措施得当与项目需求匹配。<br>5.【主要施工方案】：施工方案内容详细，施工工艺全面。<br>6.【质量控制要点及保证措施】：有合理的质量保证体系和措施，质量控制要点及保证措施合理且有针对性。<br>8.【劳务用工管理专项方案】：设置专业劳务管理人员，项目负责人统筹管理。<br>9.【危大工程措施】：有完善危大工程危险源清单，编制专项方案、相应的安全管理方案及措施。 | 1.【施工管理组织机构】：各成员分工不明确，没有配置暖通工程师、给排水工程师、测量工程师。<br>2.【施工部署】：方案不够具体。<br>7.【安全文明施工及环境保护等措施】：安全文明及环境保护整改落实措施及建筑垃圾的减量要求和措施不齐全。 |
| 2 | 中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市安达业建设集团有限公司 | 合格 | 1.【施工管理组织机构】：施工组织架构、现场团队配置齐全，成员分工明确，业绩与项目匹配。<br>3.【施工计划】：施工计划有针对性，材料匹配现场施工需求，工种及劳动力、资金投入计划合理。<br>4.【深化设计、施工重点难点及对应措施】：深化设计合理，施工重点难点及对应措施科学全面合理。<br>5.【主要施工方案】：施工方案内容全面详细。<br>6.【质量控制要点及保证措施】：有合理的质量保证体系和措施，质量控制要点及保证措施合理且有针对性。<br>8.【劳务用工管理专项方案】：劳务用工分包备案审查、人员动态管理机制健全；　欠薪防控保障方案及措施可操作。<br>9.【危大工程措施】：有完善危大工程危险源清单，编制专项方案、相应的安全管理方案及措施。 | 2.【施工部署】：垫层施工组织及地下仓库、管线施工交叉应对措施不齐全。<br>7.【安全文明施工及环境保护等措施】：安全文明及环境保护整改落实措施及建筑垃圾的减量要求和措施不齐全。 |
| 3 | 中建八局装饰工程有限公司//深圳市中筑营造建设工程有限公司 | 合格 | 1.【施工管理组织机构】：施工组织架构、现场团队配置合理，成员分工明确，业绩与项目匹配。<br>2.【施工部署】：施工部署合理，应对措施合理。<br>3.【施工计划】：施工计划有针对性，材料匹配现场施工需求，工种及劳动力、资金投入计划合理。<br>4.【深化设计、施工重点难点及对应措施】：深化设计合理，施工重点难 | 无 |

王登峰

李志峰　殷荣东　曾鑫　潘光宇

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | | | 点及对应措施科学全面合理。<br>5.【主要施工方案】：主要施工方案齐全，措施合理。<br>6.【质量控制要点及保证措施】：质量要点控制措施合理。<br>7.【安全文明施工及环境保护等措施】：安全生产管理机构设置及人员配置合理。<br>8.【劳务用工管理专项方案】：劳务分包备案审查制度详细，人员管理及欠薪保障措施合理。<br>9.【危大工程措施】：有完善危大工程危险源清单，编制专项方案、相应的安全管理方案及措施。 | |
| 4 | 广东世纪达建设集团有限公司//深圳市华品建设集团有限公司 | 合格 | 1.【施工管理组织机构】：施工组织架构、现场团队配置合理，成员分工明确，业绩与项目匹配。<br>3.【施工计划】：施工计划有针对性，材料匹配现场施工需求，工种及劳动力、资金投入计划合理。<br>4.【深化设计、施工重点难点及对应措施】：重难点分析有针对性，措施得当与项目需求匹配度高。<br>5.【主要施工方案】：施工方案内容全面详细。<br>6.【质量控制要点及保证措施】：有合理的质量保证体系和措施，质量控制要点及保证措施合理且有针对性。<br>7.【安全文明施工及环境保护等措施】：安全文明施工管理措施合理、全面。<br>8.【劳务用工管理专项方案】：劳务用工管理措施合理。<br>9.【危大工程措施】：有完善危大工程危险源清单，编制专项方案、相应的安全管理方案及措施。 | 2.【施工部署】：垫层施工组织应对措施不齐全。 |
| 5 | 广东省建筑装饰集团公司//深圳市华夏建工集团股份有限公司 | 合格 | 1.【施工管理组织机构】：施工组织架构配置合理，现场团队配置齐。<br>2.【施工部署】：施工部署合理，专项措施合理。<br>3.【施工计划】：施工计划有针对性，材料匹配现场施工需求，工种及劳动力、资金投入计划合理。<br>4.【深化设计、施工重点难点及对应措施】：深化设计合理，施工重点难点及对应措施科学全面合理。<br>5.【主要施工方案】：主要施工方案齐全，措施合理。<br>6.【质量控制要点及保证措施】：质量控制体系及措施合理，专项防控措施合理。<br>7.【安全文明施工及环境保护等措施】：安全生产管理体系完善，管控措施合理。<br>8.【劳务用工管理专项方案】：劳务用工管控措施合理。 | 无 |

王登峰

李志峰 殷荣东 曾鑫 潘光宇

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | | | 9.【危大工程措施】：危大工程的安全管理措施合理。 | |
| 6 | 德才装饰股份有限公司//深圳市金鲲建设工程有限公司 | 合格 | 1.【施工管理组织机构】：施工组织架构配置合理，现场团队配置齐，项目负责人提供了项目业绩。<br>2.【施工部署】：施工布置合理，专项措施合理。<br>3.【施工计划】：整体计划合理，重点计划可行。<br>4.【深化设计、施工重点难点及对应措施】：重难点分析有针对性，措施与项目需求匹配。<br>5.【主要施工方案】：施工方案内容全面详细。<br>6.【质量控制要点及保证措施】：质量控制体系合理，专项管控措施合理。<br>7.【安全文明施工及环境保护等措施】：安全文明施工管理体系完善，管控措施合理。<br>8.【劳务用工管理专项方案】：劳务用工管控措施合理。<br>9.【危大工程措施】：危大工程的安全管理措施合理。 | 无 |
| 7 | 深圳东道建设集团有限公司//中国建筑第六工程局有限公司 | 合格 | 1.【施工管理组织机构】：施工组织架构、现场团队配置齐全，成员分工明确，业绩与项目匹配。<br>2.【施工部署】：施工布置合理，专项计划合理。<br>3.【施工计划】：施工计划有针对性，材料匹配现场施工需求，工种及劳动力、资金投入计划合理。<br>4.【深化设计、施工重点难点及对应措施】：施工重点难点及对应措施全面。<br>5.【主要施工方案】：施工方案齐全分析到位 。<br>6.【质量控制要点及保证措施】：质量控制要点全面，保证措施科学合理。<br>7.【安全文明施工及环境保护等措施】：安全文明施工及环境保护等措施全面。<br>8.【劳务用工管理专项方案】：劳务用工管控措施合理。<br>9.【危大工程措施】：有完善危大工程危险源清单，编制专项方案、相应的安全管理方案及措施。 | 无 |
| 8 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司//深圳市景泰建设集团有限公司 | 合格 | 1.【施工管理组织机构】：架构合理，专业齐全。<br>3.【施工计划】：施工计划充分考虑了作业人员、材料及设备、资金、技术、施工机械。<br>4.【深化设计、施工重点难点及对应措施】：深化设计合理，施工重点难 | 2.【施工部署】：施工布置不够全面。 |

王登峰

李志峰 殷荣东 曾鑫 潘光宇

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | | | 点及对应措施科学全面合理。<br>5.【主要施工方案】：施工方案内容全面详细。<br>6.【质量控制要点及保证措施】：质量控制计划覆盖面广。<br>7.【安全文明施工及环境保护等措施】：安全文明施工及环境保护等措施合理。<br>8.【劳务用工管理专项方案】：设置专业劳务管理人员，项目负责人统筹管理。<br>9.【危大工程措施】：危大工程的安全管理措施合理。 | |
| 9 | 深圳市华南装饰集团股份有限公司 | 合格 | 3.【施工计划】：施工计划有针对性，材料匹配现场施工需求，工种及劳动力、资金投入计划合理。<br>4.【深化设计、施工重点难点及对应措施】：难点分析有针对性，措施与项目需求匹配。<br>5.【主要施工方案】：主要施工方案齐全。<br>6.【质量控制要点及保证措施】：有合理的质量保证体系和措施，质量控制要点及保证措施合理。<br>7.【安全文明施工及环境保护等措施】：安全文明施工管理体系完善，措施合理。<br>9.【危大工程措施】：有完善危大工程危险源清单，相应的安全管理方案及措施。 | 1.【施工管理组织机构】：施工组织架构配置不合理，个别岗位缺失。<br>2.【施工部署】：缺少垫层施工部署。<br>8.【劳务用工管理专项方案】：人员动态管理机制不健全。 |
| 10 | 深圳市博大建设集团有限公司//深圳市景鸿建设工程有限公司 | 合格 | 1.【施工管理组织机构】：施工组织架构配置合理，现场团队配置齐，项目负责人提供了项目业绩。<br>2.【施工部署】：施工部署合理，专项方案合理。<br>3.【施工计划】：整体施工计划合理，专项计划可行。<br>4.【深化设计、施工重点难点及对应措施】：深化设计合理，施工重点难点及对应措施科学全面合理。<br>5.【主要施工方案】：主要施工方案齐全。<br>6.【质量控制要点及保证措施】：质量保障体系完善，专项质量方案合理。<br>7.【安全文明施工及环境保护等措施】：安全生产管理机构设置及人员配置合理。<br>8.【劳务用工管理专项方案】：劳务用工管控措施合理。<br>9.【危大工程措施】：危大工程的安全管理措施合理。 | 无 |
| 11 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 合格 | 1.【施工管理组织机构】：施工组织架构配置合理，现场团队配置齐，项目负责人提供了项目业绩。 | 无 |

王登峰

李志峰 殷荣东 曾鑫 潘光宇

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | | | 2.【施工部署】：施工部署合理，专项方案合理。<br>3.【施工计划】：提供了资金投入计划。<br>4.【深化设计、施工重点难点及对应措施】：深化设计合理，施工重点难点及对应措施科学全面合理。<br>5.【主要施工方案】：施工方案内容全面详细。<br>6.【质量控制要点及保证措施】：质量保障体系完善，专项质量管控措施合理。<br>7.【安全文明施工及环境保护等措施】：安全生产管理机构设置及人员配置合理。<br>8.【劳务用工管理专项方案】：欠薪防控保障方案及措施科学合理。<br>9.【危大工程措施】：危大工程的安全管理措施合理。 | |
| 12 | 深圳广田集团股份有限公司//深圳东海建设集团有限公司 | 合格 | 1.【施工管理组织机构】：架构配置合理，团队专业齐全。<br>2.【施工部署】：施工布置基本合理。<br>3.【施工计划】：整体施工计划安排合理有针对性。<br>4.【深化设计、施工重点难点及对应措施】：重难点分析全面，措施合理。<br>5.【主要施工方案】：施工方案内容全面详细。<br>6.【质量控制要点及保证措施】：质量保障体系完善，专项质量管控措施合理。<br>7.【安全文明施工及环境保护等措施】：安全文明施工方案内容完整，安全生产管理机构设置及人员配置齐全。<br>8.【劳务用工管理专项方案】：劳务用工管控措施合理。<br>9.【危大工程措施】：危大工程的安全管理措施合理。 | 无 |
| 13 | 深圳特艺达建工集团有限公司 | 合格 | 2.【施工部署】：施工布置等基本满足要求。<br>3.【施工计划】：计划及措施基本满足要求。<br>4.【深化设计、施工重点难点及对应措施】：重难点分析有针对性，措施与项目需求基本匹配。<br>5.【主要施工方案】：施工方案较全面。<br>6.【质量控制要点及保证措施】：成品保护方案全面。<br>8.【劳务用工管理专项方案】：劳务用工分包备案审查、人员动态管理机制、 欠薪防控保障方案及措施可操作。 | 1.【施工管理组织机构】：施工组织架构配置不合理，个别岗位缺失。<br>7.【安全文明施工及环境保护等措施】：安全文明及环境保护整改落实措施及建筑垃圾的减量要求和措施不齐全。 |

王登峰

李志峰 殷荣东 曾鑫 潘光宇

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|---|---|---|---|---|
| | | | 9.【危大工程措施】：危大工程的安全管理措施合理。 | |
| 评标委员会签名： | | | | |
| 评标专家保留意见 | | | | |

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项） | 专家签名 |
|---|---|---|
| 李志峰 | 无 | |
| 殷华东 | 无 | |
| 曾鑫 | 无 | |
| 王登峰 | 无 | |
| 漆光宇 | 无。 | |

王登峰

李志峰 殷华东 曾鑫 漆光宇