建设工程评标报告

标段名称： 百旺信工业园四区城市更新单元项目施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2026年11月27日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼712评标室

邓晓艳

一、评标基本信息

标段名称：百旺信工业园四区城市更新单元项目施工总承包
标段编号：2510-440305-04-05-977331003001
建设单位：深圳市大沙河建设投资集团有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：63493.976377万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:唐立成

成员：邓晓艳，杨春华，刘广宇，张翼

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，20家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

唐立成

邓晓艳 杨春华 刘广宇

经电脑自动清标，评标委员会复核，20家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，20家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表、BIM标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建三局第二建设（深圳）有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据评审项目获优数量多的优于少的进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

中建二局第二建筑工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据评审项目获优数量多的优于少的进行推荐。）

中建四局交通投资建设有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据评审项目获优数量多的优于少的进行推荐。）

中建四局土木工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据评审项目获优数量多的优于少的进行推荐。）

中建海峡建设发展有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据评审项目获优数量多的优于少的进行推荐。）

中建科工集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据评审项目获优数量多的优于少的进行推荐。）

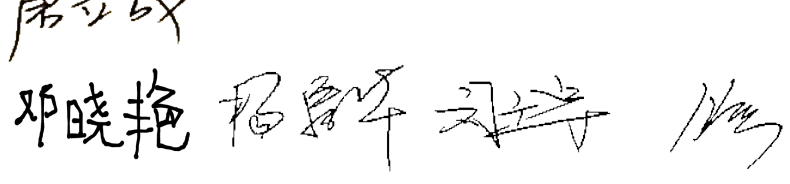
中铁二局集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据评审项目获优数量多的优于少的进行推荐。）

中铁建工集团华南有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据评审项目获优数量多的优于少的进行推荐。）

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据评审项目获优数量多的优于少的进行推荐。）

组长签名：

评委签名：



深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据评审项目获优数量多的优于少的进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：百旺信工业园四区城市更新单元项目施工总承包　　项目编码：2510-440305-04-05-977331003

标段(包)名称：百旺信工业园四区城市更新单元项目施工总承包　　标段(包)编码：2510-440305-04-05-977331003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建三局第二建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述比较详细。 2.【施工方法与四新应用】：方案重点突出，有前沿技术运用，新技术应用丰富。 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点比较清晰，保证措施比较详细合理。 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划全面，满足项目施工要求。 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目施工要求。 6.【进度计划】：施工进度计划较合理，较好响应招标文件要求。 7.【工期】：工期保证措施满足项目管理要求。 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施比较合理。 9.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施比较完善；安全施工专项方案编制比较完整；安全管理制度、安全管理机构、安全管理人员配备、培训记录比较完善。 10.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位；文明施工专项方案编制完整、符合住建标准化要求；扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工措施有效。 11.【特殊季节施工】：有雨季、防雷、台风和高温季节的施工保证措施。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置比较合理。 13.【主要材料设备】：主要材料设备配置内容全面，相关保证措施较合理。 14.【危大工程措施】：危大工程的安全管理措施比较合理。 15.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力满足项目管理要求。	无
2	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面清晰。 2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法施工方案合理可行，较好体现四新应用。 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析到位，保证措施全面可行。 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织	无

庞立成

邓晓艳 [illegible]

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			计划全面，满足项目施工要求。 5.【机械设备】：施工机械设备配置合理，较好响应招标文件要求。 6.【进度计划】：施工进度计划较合理，相关保障措施较全面。 7.【工期】：工期保证措施内容较全面，较好响应招标文件要求。 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施全面到位。 9.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案内容分析全面，相关保证措施合理可行。 10.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施比较到位；文明施工专项方案编制比较完整；扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工措施比较有效。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和高温季节的施工保证措施全面到位。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置内容较全面，平面布置方案较合理。 13.【主要材料设备】：主要材料设备内容较全面，较好响应招标文件要求。 14.【危大工程措施】：危大工程措施内容较全面，较好响应招标文件要求。 15.【BIM实施方案】：BIM实施方案内容较全面，较好响应招标文件要求。	
3	中建五局华南建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面清晰。 2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法分析全面，保障措施合理可行。 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点比较清晰，保证措施比较详细合理。 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套比较合理。 6.【进度计划】：施工进度计划方案可行，较好响应招标文件要求。 7.【工期】：工期保证措施满足项目管理要求。 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施全面到位。 9.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案内容分析全面，相关保证措施合理可行。 10.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施比较到位；文明施工专项方案编制比较完整；扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工措施比较有效。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风	4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划不够详细。 13.【主要材料设备】：主要材料设备信息不够详细完善。

庞立成

邓晓艳 [illegible]

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			和高温季节的施工保证措施比较合理。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置内容分析全面，施工现场平面布置较合理。 14.【危大工程措施】：危大工程措施内容较全面，较好响应招标文件要求。 15.【BIM实施方案】：BIM实施方案内容较全面，较好响应招标文件要求。	
4	中建四局交通投资建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述内容较全面，现场条件分析较透彻。 2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法比较合理，能够体现新技术、新工艺、新材料和新设备的应用情况。 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点比较清晰，保证措施比较详细合理。 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划较合理。 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目施工要求。 6.【进度计划】：进度计划内容全面，施工进度计划安排较合理。 7.【工期】：工期内容完整程度较高。 8.【质保措施】：质保措施问题分析全面，相关保证措施较合理。 9.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施比较完善；安全施工专项方案编制比较完整；安全管理制度、安全管理机构、安全管理人员配备、培训记录比较完善。 10.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施基本到位；文明施工专项方案基本编制完整、符合住建标准化要求；扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工措施较为有效。 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工内容较全面，保障措施较合理。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置比较合理。 13.【主要材料设备】：主要材料设备配置较合理，较好响应招标文件要求。 14.【危大工程措施】：危大工程安全管理措施全面到位。 15.【BIM实施方案】：BIM实施方案内容较全面，方案合理可行。	无
5	中建四局土木工程有限公司	合格	1.【工程概况】：内容较全面，周边情况描述较准确。 2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法基本合理可行，体现了新技术、新工艺、新材料和新设备	无

庞立成

邓晓艳 [illegible]

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			应用。 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点比较清晰，保证措施比较详细合理。 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划全面，满足项目施工要求。 5.【机械设备】：施工机械设备配置合理，保障措施完整合理。 6.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求。 7.【工期】：内容较全面，相关保障措施分析到位。 8.【质保措施】：质保措施内容完整程度较高。 9.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施比较完善；安全施工专项方案编制比较完整；安全管理制度、安全管理机构、安全管理人员配备、培训记录比较完善。 10.【文明施工专项方案】：内容分析全面，相关保证措施合理可行。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和高温季节的施工保证措施完整合理。 12.【现场平面布置】：内容较全面，施工现场平面布置较合理。 13.【主要材料设备】：主要材料设备配置较合理，较好响应招标文件要求。 14.【危大工程措施】：危大工程的安全管理措施比较合理。 15.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力满足招标文件要求。	
6	中建海峡建设发展有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述比较详细。 2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法完整、全面、可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用。 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点比较清晰，保证措施比较详细合理。 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划比较详细。 5.【机械设备】：施工机械设备配置合理，保障措施完整合理。 6.【进度计划】：施工进度计划较合理，相关保障措施较全面。 7.【工期】：工期响应招标文件，有工期保证措施。 8.【质保措施】：问题分析全面，相关保证措施较合理。 9.【安全施工专项方案】：内容分析全面，相关保证措施合理可行。 10.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施比较到位；文明施工专项方案编制比较完整；扬尘、噪	无

庞立成

邓晓艳 [illegible]

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			声、围挡、扰民控制、绿色施工措施比较有效。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和高温季节的施工保证措施比较合理。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置内容完整程度较高。 13.【主要材料设备】：主要材料设备配置较合理，较好响应招标文件要求。 14.【危大工程措施】：危大工程的安全管理措施比较合理。 15.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力满足招标文件要求。	
7	中建科工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述比较详细。 2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法比较合理，能够体现新技术、新工艺、新材料和新设备的应用情况。 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点比较清晰，保证措施比较详细合理。 4.【劳动力组织】：劳动力组织方案可行，保障措施较全面。 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套比较合理。 6.【进度计划】：施工进度计划较合理，相关保障措施较全面。 7.【工期】：内容较全面，相关保证措施较合理。 8.【质保措施】：内容分析全面，相关保证措施合理可行。 9.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施比较完善；安全施工专项方案编制比较完整；安全管理制度、安全管理机构、安全管理人员配备、培训记录比较完善。 10.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施比较到位；文明施工专项方案编制比较完整；扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工措施比较有效。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和高温季节的施工保证措施比较合理。 12.【现场平面布置】：内容较全面，施工现场平面布置较合理。 13.【主要材料设备】：主要材料设备配置较合理，较好响应招标文件要求。 14.【危大工程措施】：问题分析全面，相关保证措施合理可行。 15.【BIM实施方案】：BIM实施方案内容完整程度较高。	无
8	中铁二局集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全	无

庞立成

邓晓艳 [illegible]

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			面清晰。 2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法比较合理，能够体现新技术、新工艺、新材料和新设备的应用情况。 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点比较清晰，保证措施比较详细合理。 4.【劳动力组织】：劳动力组织方案较合理，相关保障措施完整合理。 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目施工要求。 6.【进度计划】：施工进度计划较合理，相关保障措施较全面。 7.【工期】：内容较全面，相关保证措施较合理。 8.【质保措施】：质保措施内容完整程度较高。 9.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施比较完善；安全施工专项方案编制比较完整；安全管理制度、安全管理机构、安全管理人员配备、培训记录比较完善。 10.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施比较到位；文明施工专项方案编制比较完整；扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工措施比较有效。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和高温季节的施工保证措施全面到位。 12.【现场平面布置】：内容较全面，施工现场平面布置较合理。 13.【主要材料设备】：主要材料设备配置较合理，较好响应招标文件要求。 14.【危大工程措施】：危大工程的安全管理措施比较合理。 15.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力满足招标文件要求。	
9	中铁广州工程局集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述比较详细。 2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况。 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点比较清晰，保证措施比较详细合理。 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划比较详细。 5.【机械设备】：施工机械设备配置合理，保障措施完整合理。 6.【进度计划】：施工进度计划较合理，相关保障措施较全面。 7.【工期】：内容较全面，相关保证措施较合理。	13.【主要材料设备】：主要材料设备内容不全面。

邓晓艳

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【质保措施】：施工工程质量保证措施全面到位。 9.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施比较完善；安全施工专项方案编制比较完整；安全管理制度、安全管理机构、安全管理人员配备、培训记录比较完善。 10.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施比较到位；文明施工专项方案编制比较完整；扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工措施比较有效。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和高温季节的施工保证措施比较合理。 12.【现场平面布置】：内容较全面，施工现场平面布置较合理。 14.【危大工程措施】：危大工程的安全管理措施比较合理。 15.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力满足招标文件要求。	
10	中铁建工集团华南有限公司	合格	1.【工程概况】：内容较全面，现况条件分析完整合理。 2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法比较合理，能够体现新技术、新工艺、新材料和新设备的应用情况。 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点比较清晰，保证措施比较详细合理。 4.【劳动力组织】：问题分析较透彻，相关措施较全面。 5.【机械设备】：施工机械设备配置合理，保障措施完整合理。 6.【进度计划】：施工进度计划较合理，相关保障措施较全面。 7.【工期】：内容较全面，相关保证措施合理可行。 8.【质保措施】：内容分析全面，相关保证措施合理可行。 9.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施比较完善；安全施工专项方案编制比较完整；安全管理制度、安全管理机构、安全管理人员配备、培训记录比较完善。 10.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施比较到位；文明施工专项方案编制比较完整；扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工措施比较有效。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和高温季节的施工保证措施比较合理。 12.【现场平面布置】：内容较全面，施工现场平面布置较合理。 13.【主要材料设备】：主要材料设备配置较合理，较好响应招标文件要	无

庞立成

邓晓艳 [illegible]

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求。 14.【危大工程措施】：危大工程的安全管理措施比较合理。 15.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力满足招标文件要求。	
11	南宁市政工程集团有限公司	合格	3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点比较清晰，保证措施比较详细合理。 5.【机械设备】：问题分析较全面，相关措施准确合理。 7.【工期】：工期相关内容基本完整，保证措施基本可行。 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理。 9.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案内容基本完整，相关保证措施基本可行。 10.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施比较到位；文明施工专项方案编制比较完整；扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工措施比较有效。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和高温季节的施工保证措施比较合理。 14.【危大工程措施】：危大工程的安全管理措施比较合理。 15.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力满足招标文件要求。	1.【工程概况】：工程概况的描述内容不全面。 2.【施工方法与四新应用】：问题分析不准确，相关措施也不全面。 4.【劳动力组织】：内容不够全面，相关保障措施分析不够准确。 6.【进度计划】：施工进度计划不够详细完善。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置不够详细完善。 13.【主要材料设备】：主要材料设备内容不全。
12	广东铭联建设有限公司	合格	4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划比较详细。 7.【工期】：工期保证相关内容基本完整，保证措施基本可行。 8.【质保措施】：质保措施相关内容基本完整，保证措施基本可行。 9.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施比较完善；安全施工专项方案编制比较完整；安全管理制度、安全管理机构、安全管理人员配备、培训记录比较完善。 10.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案内容基本完整，相关保证措施基本可行。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和高温季节的施工保证措施比较合理。 15.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力满足招标文件要求。	1.【工程概况】：内容不够全面，相关问题分析不够透彻。 2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法不够详细合理。 3.【重点与难点】：重点与难点内容不够全面，相关问题分析不够完整和透彻。 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套信息不够详细完善。 6.【进度计划】：施工进度计划相关内容不够全面，问题分析不够完整和透彻。 12.【现场平面布置】：现场平面布置内容不够全面，相关问题分析不够完整和透彻。 13.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件内容不全面。 14.【危大工程措施】：内容不够全面，相关问题分析不够透彻，措施不够完整和透彻。
13	广西瑞宏建设集团有限公司	合格	3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点比较清晰，保证措施比较详细合理。 5.【机械设备】：机械设备配置等内容基本完整，相关保证措施基本可行。	1.【工程概况】：工程概况的描述不够详细完善。 2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法不够详细完善。 4.【劳动力组织】：内容不够全面，问题分析不够透彻。

庞立成

邓晓艳 [illegible]

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【工期】：工期保证措施比较合理。 8.【质保措施】：质保措施相关内容基本完整，相关保证措施基本可行。 9.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施比较完善；安全施工专项方案编制比较完整；安全管理制度、安全管理机构、安全管理人员配备、培训记录比较完善。 10.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案相关内容基本完整，相关保证措施基本可行。 11.【特殊季节施工】： 雨季、台风和高温季节的施工保证措施比较合理。 15.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力满足招标文件要求。	6.【进度计划】：施工进度计划不够详细完善。 12.【现场平面布置】：内容不够全面，问题分析不够透彻。 13.【主要材料设备】：主要材料设备内容不全面 14.【危大工程措施】：危大工程的安全管理措施不够详细完善。
14	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点比较清晰，保证措施比较详细合理。 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划比较详细。 6.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求。 7.【工期】：工期保证等内容基本完整，相关保证措施基本可行。 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施全面到位。 9.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案相关内容基本完整，保证措施基本可行。 10.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施比较到位；文明施工专项方案编制比较完整；扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工措施比较有效。 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工相关内容基本完整，相关保证措施基本可行。 15.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力满足招标文件要求。	1.【工程概况】：工程概况的描述不够详细完善。 2.【施工方法与四新应用】：工程施工的重点和难点分析不全面，保证措施不到位。 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套不够详细完善。 12.【现场平面布置】：现场平面布置内容不够全面，相关保障措施不够完整和透彻。 13.【主要材料设备】：主要材料设备信息不够详细完善。 14.【危大工程措施】：危大工程措施内容不够全面，相关保障措施不够完整和透彻。
15	深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	3.【重点与难点】：问题分析基本完整，保证措施也较合理。 6.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求 。 8.【质保措施】：质保措施内容基本完整，保证措施基本合理。 9.【安全施工专项方案】：安全施工方案内容基本完整，相关措施较准确。 10.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施比较到位；文明施工专项方案编制比较完整；扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工措施比较有效。 14.【危大工程措施】：危大工程的	1.【工程概况】：工程概况的描述内容不全面。 2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法和四新应用不够详细完善。 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划内容不全面。 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套内容不全面。 7.【工期】：工期保证措施不够详细完善。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和高温季节的施工保证措施不完善。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置不够详细完善。

庞云成

邓晓艳 [illegible]

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			安全管理措施比较合理。 15.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力满足招标文件要求。	13.【主要材料设备】：内容不够全面，相关保障措施分析不够详细。
16	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述比较详细。 2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法基本可行，相关方案较好体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况。 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点比较清晰，保证措施比较详细合理。 4.【劳动力组织】：劳动力组织方案可行，保障措施较全面。 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目施工要求。 7.【工期】：工期保证措施比较合理。 8.【质保措施】：内容分析全面，相关保证措施合理可行。 9.【安全施工专项方案】：内容分析全面，相关保证措施合理可行。 10.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施比较到位；文明施工专项方案编制比较完整；扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工措施比较有效。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和高温季节的施工保证措施比较合理。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置比较详细合理。 13.【主要材料设备】：主要材料设备配置较合理，较好响应招标文件要求。 14.【危大工程措施】：危大工程安全管理措施全面到位。 15.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力满足招标文件要求。	6.【进度计划】：施工进度计划不够详细完善。
17	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述比较详细。 2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法比较合理，能够体现新技术、新工艺、新材料和新设备的应用情况。 3.【重点与难点】：施工方法内容全面，方案合理可行。 4.【劳动力组织】：劳动力组织内容较全面，相关措施分析较准确。 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套比较合理。 6.【进度计划】：施工进度计划可满足招标文件要求。 7.【工期】：工期保证措施内容较全面，相关措施分析较准确。 8.【质保措施】：施工工程质量保证	无

邓晓艳

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			措施比较合理。 9.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施比较完善；安全施工专项方案编制比较完整；安全管理制度、安全管理机构、安全管理人员配备、培训记录比较完善。 10.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施合理，扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工措施有效。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和高温季节的施工保证措施比较合理。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足项目施工要求。 13.【主要材料设备】：主要材料设备基本响应招标文件要求。 14.【危大工程措施】：问题分析全面，相关保证措施合理可行。 15.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力满足招标文件要求。	
18	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法内容全面，方案较合理。 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点比较清晰，保证措施比较详细合理。 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划比较详细。 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套比较合理。 6.【进度计划】：施工进度计划内容较完整，计划布置较合理。 7.【工期】：工期保证措施比较合理。 8.【质保措施】：质保措施内容较完整，相关措施较合理。 9.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施比较完善；安全施工专项方案编制比较完整；安全管理制度、安全管理机构、安全管理人员配备、培训记录比较完善。 10.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施比较到位；文明施工专项方案编制比较完整；扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工措施比较有效。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和高温季节的施工问题分析基本完整，相关措施也可行。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置比较详细合理。 13.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标要求。 14.【危大工程措施】：问题分析全面，相关保证措施合理可行。 15.【BIM实施方案】：投标人BIM综	1.【工程概况】：工程概况的描述内容不全面。

庞云成

邓晓艳 [illegible]

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合应用能力满足项目管理要求	
19	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述内容较完整，现况情况介绍也较详细。 2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，也较好体现四新应用内容等。 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点比较清晰，保证措施比较详细合理。 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划比较详细。 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套比较合理。 6.【进度计划】：施工进度计划较合理，相关措施也较准确。 7.【工期】：工期保证措施内容较完整，较好响应招标文件要求。 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施比较合理。 9.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善，较好响应招标文件要求。 10.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施比较到位；文明施工专项方案编制比较完整；扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工措施比较有效。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和高温季节的施工保证措施比较合理。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置比较详细合理。 13.【主要材料设备】：主要材料设备配置较合理，较好响应招标文件要求。 14.【危大工程措施】：危大工程的安全管理措施比较合理。 15.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力满足招标文件要求。	无
20	湖南建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述比较详细。 2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法比较合理，能够体现新技术、新工艺、新材料和新设备的应用情况。 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点问题分析准确，保证措施较全面。 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划比较详细。 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套比较合理。 6.【进度计划】：施工进度计划可满足招标文件要求。 7.【工期】：工期保证措施问题分析全面，相关措施组织到位。	13.【主要材料设备】：主要材料设备配置内容简单，相关问题分析不够详细。

庞立成

邓晓艳

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【质保措施】：内容分析全面，相关保证措施合理可行。 9.【安全施工专项方案】：内容分析全面，相关保证措施合理可行。 10.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施比较到位；文明施工专项方案编制比较完整；扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工措施比较有效。 11.【特殊季节施工】：内容分析全面，相关保证措施合理可行，较好响应招标文件要求。 12.【现场平面布置】：内容较全面，施工现场平面布置较合理。 14.【危大工程措施】：危大工程的安全管理措施比较合理。 15.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力满足招标文件要求。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
唐立成	无	
邓晓艳	无	
杨春华	无	
刘广宇	无	
张翼	无	

唐立成

邓晓艳 杨春华 刘广宇

BIM标评审汇总表

项目名称：百旺信工业园四区城市更新单元项目施工总承包　　项目编码：2510-440305-04-05-977331003

标段(包)名称：百旺信工业园四区城市更新单元项目施工总承包　　标段(包)编码：2510-440305-04-05-977331003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建三局第二建设（深圳）有限公司	合格	内容全面，满足招标文件要求。	无
2	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	内容全面，满足招标文件要求。	无
3	中建五局华南建设有限公司	合格	内容全面，满足招标文件要求。	无
4	中建四局交通投资建设有限公司	合格	内容全面，满足招标文件要求。	无
5	中建四局土木工程有限公司	合格	内容全面，满足招标文件要求。	无
6	中建海峡建设发展有限公司	合格	内容全面，满足招标文件要求。	无
7	中建科工集团有限公司	合格	内容全面，满足招标文件要求。	无
8	中铁二局集团有限公司	合格	内容全面，满足招标文件要求。	无
9	中铁广州工程局集团有限公司	合格	内容全面，满足招标文件要求。	无
10	中铁建工集团华南有限公司	合格	内容全面，满足招标文件要求。	无
11	南宁市政工程集团有限公司	合格	内容全面，满足招标文件要求。	无
12	广东铭联建设有限公司	合格	无	内容不全，不满足招标文件要求。
13	广西瑞宏建设集团有限公司	合格	内容全面，满足招标文件要求。	无
14	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	内容全面，满足招标文件要求。	无
15	深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	内容全面，满足招标文件要求。	无
16	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	内容全面，满足招标文件要求。	无
17	深圳市建工集团股份有限公司	合格	内容全面，满足招标文件要求。	无
18	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	无	内容不全，不满足招标文件要求。
19	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	内容全面，满足招标文件要求。	无
20	湖南建工集团有限公司	合格	内容全面，满足招标文件要求。	无

庞云成

邓晓艳

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
唐立成		无		
邓晓艳		无		
杨春华		无		
刘广宇		无		
张翼		无		

唐立成

邓晓艳 杨春华 刘广宇 张翼