

建设工程评标报告

标段名称： 迳口“百千万工程”城中村综合整治工程（一期）
工程类别： 施工
评标日期： 2026年09月16日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：迳口“百千万工程”城中村综合整治工程（一期）

标段编号：2603-440311-04-01-725383001001

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：837.833849万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：杨玉平

成员：林莉萍，杨培景，何杰，刘鸣

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

10家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

10家投标单位的投标文件经计算机自动清标，专家复核清标均合格。

3、详细评审情况：

10家投标单位的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

《技术标评审汇总表》。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中骏控股集团有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素，经评审获优点多的推荐有效投标人的50%，同等情况下，优先考虑施

组长签名：

评委签名：

工方法与三新应用、重点与难点、质保措施、安全文明施工四项优点多的投标人。)

深圳园林股份有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素，经评审获优点多的推荐有效投标人的50%，同等情况下，优先考虑施工方法与三新应用、重点与难点、质保措施、安全文明施工四项优点多的投标人。)

深圳市焕升建筑集团有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素，经评审获优点多的推荐有效投标人的50%，同等情况下，优先考虑施工方法与三新应用、重点与难点、质保措施、安全文明施工四项优点多的投标人。)

红头船控股（深圳）集团有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素，经评审获优点多的推荐有效投标人的50%，同等情况下，优先考虑施工方法与三新应用、重点与难点、质保措施、安全文明施工四项优点多的投标人。)

深圳市光明建工第一建设工程有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素，经评审获优点多的推荐有效投标人的50%，同等情况下，优先考虑施工方法与三新应用、重点与难点、质保措施、安全文明施工四项优点多的投标人。)

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：迳口“百千万工程”城中村综合整治工程（一期）

标段(包)名称：迳口“百千万工程”城中村综合整治工程（一期）

项目编码：2603-440311-04-01-725383001

标段(包)编码：2603-440311-04-01-725383001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	万祥建设（深圳）有限公司	合格	4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足项目需求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套较齐全 6.【工期、进度计划】：工期保证措施及施工进度计划安排符合招标文件要求 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可行	1.【工程概况】：工程概况的描述简单 2.【施工方法与三新应用】：施工方法与三新应用针对性不强 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点内容不完整 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施内容不全 8.【安全文明施工】：安全、文明专项施工方案，环境保护、信息化保证措施没有具体合理可行的实施方法 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置内容不全 11.【总包管理】：总承包管理和协调措施内容不全
2	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足项目需求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目实施要求 6.【工期、进度计划】：工期保证措施及施工进度计划安排符合招标文件要求 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 8.【安全文明施工】：安全施工专项方案、文明施工专项方案、环境保护、信息化保证措施可行 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可行 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置内容齐全 11.【总包管理】：总承包管理和协调措施可行	2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法及三新应用内容不全
3	中骏控股集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述深入详细全面 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法全面合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施全面合理可行 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足项目需求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6. 【工期、进度计划】：工期保证措施及施工进度计划安排符合招标文件要求 7. 【质保措施】：施工工程质量保证措施全面可行 8. 【安全文明施工】：安全施工专项方案、文明施工专项方案、环境保护、信息化保证措施合理可行 9. 【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可行 10. 【现场平面布置】：施工现场平面布置基本满足本项目要求 11. 【总包管理】：总承包管理和协调措施合理可行	
4	深圳园林股份有限公司	合格	1. 【工程概况】：工程概况的描述详细全面 2. 【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法全面合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况 3. 【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施全面合理可行 4. 【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足项目要求 5. 【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全 6. 【工期、进度计划】：工期保证措施及施工进度计划安排符合招标文件要求 7. 【质保措施】：施工工程质量保证措施可行 8. 【安全文明施工】：安全施工专项方案、文明施工专项方案、环境保护、信息化保证措施合理可行 9. 【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行 10. 【现场平面布置】：施工现场平面布置内容全面 11. 【总包管理】：总承包管理和协调措施全面可行	无
5	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：工程概况的描述深入详细全面 2. 【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法全面合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况 3. 【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施全面合理可行 4. 【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足项目需求 5. 【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全 6. 【工期、进度计划】：工期保证措施及施工进度计划安排符合招标文件要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【质保措施】：施工工程质量保证措施全面可行 8.【安全文明施工】：安全施工专项方案、文明施工专项方案、环境保护、信息化保证措施合理可行 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置可行 11.【总包管理】：总承包管理和协调措施可行	
6	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足项目需求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套基本满足项目需求 6.【工期、进度计划】：工期保证措施及施工进度计划安排符合招标文件要求 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行 8.【安全文明施工】：有安全施工专项方案和文明施工专项方案，环境保护、信息化保证措施合理可行 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可行 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置基本满足本项目要求 11.【总包管理】：总承包管理和协调措施合理可行	1.【工程概况】：工程概况的描述简单
7	深圳市润一建筑有限公司	合格	4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足项目需求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目实施要求 8.【安全文明施工】：有安全施工专项方案和文明施工专项方案，环境保护、信息化保证措施合理可行 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可行	1.【工程概况】：工程概况的描述简单 2.【施工方法与三新应用】：对新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况的施工方法没有详细具体描述 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点内容不完整 6.【工期、进度计划】：工期保证措施及施工进度计划安排内容不全 7.【质保措施】：施工质量管理方面有所欠缺 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置内容不全 11.【总包管理】：总承包管理和协调措施内容不全
8	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况内容基本了解 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			技术、新工艺、新材料和新设备应用情况 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足项目需求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目实施要求 6.【工期、进度计划】：工期保证措施及施工进度计划安排符合招标文件要求 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 8.【安全文明施工】：安全施工专项方案、文明施工专项方案、环境保护、信息化保证措施可行 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可行 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置可行 11.【总包管理】：总承包管理和协调措施可行	
9	深圳市路野建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述基本清晰准确 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足项目需求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目需求 6.【工期、进度计划】：工期保证措施及施工进度计划安排符合招标文件要求 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行 8.【安全文明施工】：安全施工专项方案、文明施工专项方案、环境保护、信息化保证措施合理可行 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可行 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置可行 11.【总包管理】：总承包管理和协调措施可行	无
10	红头船控股（深圳）集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述比较详细 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法全面合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施全面合理可行	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4. 【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足项目需求 5. 【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目需求 6. 【工期、进度计划】：工期保证措施及施工进度计划安排符合招标文件要求 7. 【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 8. 【安全文明施工】：安全施工专项方案、文明施工专项方案、环境保护、信息化保证措施可行 9. 【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可行 10. 【现场平面布置】：施工现场平面布置可行 11. 【总包管理】：总承包管理和协调措施可行	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
林莉萍		无		
杨培景		无		
何杰		无		
杨玉平		无		
刘鸣		无		