

建设工程评标报告

标段名称： 南湾街道下李朗社区中心球场北侧边坡地质灾害隐患点治理工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年09月17日

评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

栗丽敏

刘(少)

赵国明

周润松

温杰

一、评标基本信息

标段名称：南湾街道下李朗社区中心球场北侧边坡地质灾害隐患点治理工程

标段编号：4403942026081900101Y001

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：148.648275万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：栾丽敏

成员：周润杰，季建国，温杰，刘尚

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，17家投标单位技术标均合格。

组长签名：

评委签名：

栾丽敏

刘尚

季建国

周润杰

温杰

2、清标情况：

根据计算机自动清标，经评标委员会复核，17家投标单位技术标均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，17家投标单位技术标均合格。

4、评标资料附件：

详见《技术标评审汇总表》。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

组长签名：

评委签名：

栾丽敏

刘少

赵国明

周润忠

温杰

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人。）

标杆（深圳）建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人。）

深圳市中骏城建设有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人。）

深圳市品尚工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人。）

深圳市天翊建设有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人。）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人。）

深圳市广源达建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

栗丽敏

刘(少)

赵国明

周润忠

温杰

深圳市瑞壹建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人。）

深圳市禾图建设有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

栗丽敏

刘(少)

李国明

周润松

温杰

技术标评审汇总表

项目名称：南湾街道下李朗社区中心球场北侧边坡地质灾害隐患点治理工程

项目编码：4403942026081900101Y

标段(包)名称：南湾街道下李朗社区中心球场北侧边坡地质灾害隐患点治理工程

标段(包)编码：4403942026081900101Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1、项目管理班子人员配备表及工作经历与个人业绩情况符合招标文件，满足本项目施工需要； 3、工期目标明确，关键线路清晰； 4、施工方案具体，质量保证措施和安全文明施工方案完整； 5、施工现场安全施工专项方案和施工现场文明施工专项方案内容较全面； 6、能针对项目及技术方案或项目实施中可能遇到的问题，提出科学、可行的建议。	2、施工资源需求计划，平面布置图、施工部署不完善。
2	标杆（深圳）建设工程有限公司	合格	1、项目管理班子人员配备表及工作经历与个人业绩情况符合招标文件，满足本项目施工需要； 2、各项需求计划齐全，施工总平面布置图较完整； 3、工期目标明确，关键线路清晰； 4、施工方案具体，质量保证措施和安全文明施工方案完整； 5、施工现场安全施工专项方案和施工现场文明施工专项方案内容较全面； 6、能针对项目及技术方案或项目实施中可能遇到的问题，提出科学、可行的建议。	无
3	深圳大运建工有限公司	合格	5、施工现场安全施工专项方案和施工现场文明施工专项方案内容较全面； 6、能针对项目及技术方案或项目实施中可能遇到的问题，提出科学、可行的建议。	1、现场组织管理机构不完善； 2、施工资源需求计划，平面布置图、施工部署不完善； 3、工序安排、关键线路管理策划不合理； 4、工程施工的质量保证措施不完善。
4	深圳市中骏城建设有限公司	合格	1、项目管理班子人员配备表及工作经历与个人业绩情况符合招标文件，满足本项目施工需要； 2、各项需求计划齐全，施工总平面布置图较完整； 3、工期目标明确，关键线路清晰； 4、施工方案具体，质量保证措施和安全文明施工方案完整； 5、施工现场安全施工专项方案和施工现场文明施工专项方案内容较全面； 6、能针对项目及技术方案或项目实施中可能遇到的问题，提出科学、可	无

栗丽敏

29(岁)

李国明

周润松

温杰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			行的建议。	
5	深圳市京纬建筑工程有限公司	合格	4、施工方案具体，质量保证措施和安全文明施工方案完整； 5、施工现场安全施工专项方案和施工现场文明施工专项方案内容较全面； 6、能针对项目及技术方案或项目实施中可能遇到的问题，提出科学、可行的建议。	1、现场组织管理机构不完善； 2、施工资源需求计划，平面布置图、施工部署不完善； 3、工序安排、关键线路管理策划不合理。
6	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合格	3、工期目标响应招标文件，工序安排、关键线路的管理策划合理可行； 4、施工方案具体，质量保证措施和安全文明施工方案完整； 5、施工现场安全施工专项方案和施工现场文明施工专项方案内容较全面； 6、能针对项目及技术方案或项目实施中可能遇到的问题，提出科学、可行的建议。	1、现场组织管理机构不完善； 2、施工资源需求计划，平面布置图、施工部署不完善。
7	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	3、工期目标响应招标文件，工序安排、关键线路的管理策划合理可行； 5、施工现场安全施工专项方案和施工现场文明施工专项方案内容较全面。	1、现场组织管理机构不完善； 2、施工资源需求计划，平面布置图、施工部署不完善； 4、工程施工的质量保证措施不完善； 6、未针对项目及技术方案或项目实施中可能遇到的问题，提出科学、可行的建议。
8	深圳市品尚工程有限公司	合格	2、各项需求计划齐全，施工总平面布置图较完整； 3、工期目标响应招标文件，工序安排、关键线路的管理策划合理可行； 4、施工方案具体，质量保证措施和安全文明施工方案完整； 5、施工现场安全施工专项方案和施工现场文明施工专项方案内容较全面； 6、能针对项目及技术方案或项目实施中可能遇到的问题，提出科学、可行的建议。	1、项目管理人员不齐全。
9	深圳市天翊建设有限公司	合格	2、各项需求计划齐全，施工总平面布置图较完整； 3、工期目标响应招标文件，工序安排、关键线路的管理策划合理可行； 4、施工方案具体，质量保证措施和安全文明施工方案完整； 5、施工现场安全施工专项方案和施工现场文明施工专项方案内容较全面； 6、能针对项目及技术方案或项目实施中可能遇到的问题，提出科学、可行的建议。	1、项目主要人员无个人业绩材料。
10	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	合格	4、施工方案具体，质量保证措施和	

栗丽敏

29(岁)

李国明

周润忠

温杰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司		安全文明施工方案完整。 5、施工现场安全施工专项方案和施工现场文明施工专项方案内容较全面； 6、能针对项目及技术方案或项目实施中可能遇到的问题，提出科学、可行的建议。	1、现场组织管理机构，主要人员业绩不完善； 2、施工资源需求计划，平面布置图、施工部署不完善； 3、工序安排、关键线路管理策划不合理。
11	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1、项目管理班子人员配备表及工作经历与个人业绩情况符合招标文件，满足本项目施工需要； 2、各项需求计划齐全，施工总平面布置图较完整； 3、工期目标响应招标文件，工序安排、关键线路的管理策划合理可行； 4、施工方案具体，质量保证措施和安全文明施工方案完整； 5、施工现场安全施工专项方案和施工现场文明施工专项方案内容较全面； 6、能针对项目及技术方案或项目实施中可能遇到的问题，提出科学、可行的建议。	无
12	深圳市广源达建筑工程有限公司	合格	1、项目管理班子人员配备表及工作经历与个人业绩情况符合招标文件，满足本项目施工需要； 2、各项需求计划齐全，施工总平面布置图较完整； 3、工期目标响应招标文件，工序安排、关键线路的管理策划合理可行； 4、施工方案具体，质量保证措施和安全文明施工方案完整； 5、施工现场安全施工专项方案和施工现场文明施工专项方案内容较全面； 6、能针对项目及技术方案或项目实施中可能遇到的问题，提出科学、可行的建议。	无
13	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	1、项目管理班子人员配备表及工作经历与个人业绩情况符合招标文件，满足本项目施工需要； 6、能针对项目及技术方案或项目实施中可能遇到的问题，提出科学、可行的建议。	2、施工资源需求计划，平面布置图、施工部署不完善； 3、工序安排、关键线路管理策划不合理； 4、工程施工的质量保证措施不完善； 5、未结合招标文件进行安全文明施工编排，未结合本工程分部分项特点进行安全文明施工编制。
14	深圳市永恒建设工程有限公司	合格	4、施工方案具体，质量保证措施和安全文明施工方案完整； 5、安全和文明管理组织机构完善，技术措施详细； 6、能针对项目及技术方案或项目实施中可能遇到的问题，提出科学、可行的建议。	1、现场组织管理机构，主要人员业绩不完善； 2、施工总平面图布置不合理； 3、工期控制制度不全，缺少工期延误赶工措施。

栾丽敏

2019年

李国明

周润松

温杰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市瑞壹建设工程有限公司	合格	2、施工资源需求计划比较全面，施工总平面布置规划合理； 3、工期目标及进度计划能响应招标文件并结合现场实际编排，工序安排、关键线路合理清晰； 4、施工方案具体，质量保证措施和安全文明施工方案完整； 5、安全和文明管理组织机构完善，技术措施详细； 6、能针对项目及技术方案或项目实施中可能遇到的问题，提出科学、可行的建议。	1、现场组织管理机构，主要人员业绩不完善。
16	深圳市禾图建设有限公司	合格	2、施工资源需求计划比较全面，施工总平面布置规划合理； 3、工期目标及进度计划能响应招标文件并结合现场实际编排，工序安排、关键线路合理清晰； 4、施工方案具体，质量保证措施和安全文明施工方案完整； 5、安全和文明管理组织机构完善，技术措施详细； 6、能针对项目及技术方案或项目实施中可能遇到的问题，提出科学、可行的建议。	1、项目主要人员业绩不完整。
17	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	1、现场组织管理机构，主要人员业绩不完善； 2、施工资源需求计划，平面布置图、施工部署不完善； 3、工序安排、关键线路管理策划不合理； 4、工程施工的质量保证措施不完善； 5、方案不能体现组织保障和技术措施的能力； 6、未针对项目及技术方案或项目实施中可能遇到的问题，提出科学、可行的建议。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
周润杰	无	
季建国	无	
栾丽敏	无	
温杰	无	
刘尚	无	

栾丽敏

刘尚

季建国

周润杰

温杰