

建设工程评标报告

标段名称： 特发赛格新一代信息技术产业园项目一期园林景观工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年09月18日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼717评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：特发赛格新一代信息技术产业园项目一期园林景观工程

标段编号：2019-441500-39-03-018833001001

建设单位：深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件。

最高投标限价：660.395977万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈世锋

成员：王晓华，刘木顺，李颖，严维锋

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审委员会初步评审，11家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

根据计算机自动清标，专家组复核，11家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评审委员会详细评审，11家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术初步评审汇总表、技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，按技术标评审项目汇总结果中获优

组长签名：

评委签名：

多者进行推荐，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

广东佳兴建建设有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，按技术标评审项目汇总结果中获优多者进行推荐，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市中滢园林环境建设工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，按技术标评审项目汇总结果中获优多者进行推荐，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市仁营建筑有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，按技术标评审项目汇总结果中获优多者进行推荐，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市大鹏园林生态建设有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，按技术标评审项目汇总结果中获优多者进行推荐，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，按技术标评审项目汇总结果中获优多者进行推荐，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：特发赛格新一代信息技术产业园项目一期园林景观工程

项目编码：2019-441500-39-03-018833001

标段(包)名称：特发赛格新一代信息技术产业园项目一期园林景观工程

标段(包)编码：2019-441500-39-03-018833001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划符合要求。 2.【施工进度计划】：施工进度计划符合要求。 3.【本次施工重难点分析】：对工程重点、难点部位的理解及施工措施及保证措施符合要求。 4.【项目团队数量及配备情况】：项目团队数量及配备满足施工要求。	无
2	广东佳兴建建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求材料机械设施计划内容齐全。 2.【施工进度计划】：施工进度计划完善，关键线路清晰，符合要求。 3.【本次施工重难点分析】：针对施工现场情况，对施工重点、难点进行充分分析，施工及保证措施完善，符合要求。 4.【项目团队数量及配备情况】：项目团队数量及配备满足施工要求。	无
3	广东融深建设有限公司	合格	2.【施工进度计划】：施工进度计划符合要求。 4.【项目团队数量及配备情况】：团队数量及配备合理可行。	1.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、施工设施等投入不足。 3.【本次施工重难点分析】：对施工重难点分析不全面、不突出。
4	深圳市中滢园林环境建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：材料机械设备设施各方面资源配备合理可行。 2.【施工进度计划】：施工进度计划符合要求。 3.【本次施工重难点分析】：重点、难点部位的理解及施工措施及保证措施合理可行。 4.【项目团队数量及配备情况】：项目团队数量及配备情况符合要求。	无
5	深圳市仁营建筑有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划符合要求。 2.【施工进度计划】：施工进度计划符合要求。 3.【本次施工重难点分析】：重点、难点部位的理解及施工措施及保证措施合理可行。 4.【项目团队数量及配备情况】：项目团队数量及配备情况符合要求。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			目团队数量及配备满足施工要求。	
6	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合格	3.【本次施工重难点分析】：重点、难点部位的理解及施工措施及保证措施合理可行。 4.【项目团队数量及配备情况】：项目团队数量及配备满足施工要求。	1.【施工资源需求计划】：施工设施办公生产区域场制平面图、数量内容不全。 2.【施工进度计划】：没有体现总体工期网络计划安排。
7	深圳市大鹏园林生态建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：工资源需求计划，符合实际，实施计划内容合理。 2.【施工进度计划】：施工进度计划符合要求 3.【本次施工重难点分析】：对工程重点、难点部位的理解及施工措施及保证措施符合要求。 4.【项目团队数量及配备情况】：对工程重点、难点部位的理解及施工措施及保证措施符合要求。	无
8	深圳市彬绿园林有限公司	合格	3.【本次施工重难点分析】：结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解及施工措施及保证措施符合招标文件要求。 4.【项目团队数量及配备情况】：项目团队数量及配备满足施工要求。	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划不全面。 2.【施工进度计划】：施工进度计划不详细。
9	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：项目概况介绍，主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的较完善，计划合理。 2.【施工进度计划】：施工进度计划满足招标文件工期。 4.【项目团队数量及配备情况】：团队数量及配备比较好，合理可行。	3.【本次施工重难点分析】：未能结合施工现场及图纸提出有针对性的重点与难点。
10	深圳市绿园盛通建设有限公司	合格	4.【项目团队数量及配备情况】：项目团队数量及配备满足施工要求。	1.【施工资源需求计划】：材料计划不全，机具设备投入不足，施工设施需求配置不完善。 2.【施工进度计划】：内容不够全面，较简单。 3.【本次施工重难点分析】：未能结合施工现场及图纸提出有针对性的重点与难点。
11	深圳松绿建设工程有限公司	合格	4.【项目团队数量及配备情况】：项目团队数量及配备满足施工要求。	1.【施工资源需求计划】：主要材料、施工设施等投入不足。 2.【施工进度计划】：进度没有进一步展开说明，欠执行措施。 3.【本次施工重难点分析】：对工程重点、难点部位的理解及施工措施及保证措施描述不全。
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王晓华	无	
刘木顺	无	
李颖	无	
陈世锋	无	
严维锋	无	