

建设工程评标报告

标段名称： 百通街及深远中路新建工程施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2026年09月18日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼712评标室

一、评标基本信息

标段名称：百通街及深远中路新建工程施工总承包

标段编号：2301-440309-04-01-324881001001

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1745.929681万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：范俊杰

成员：陈楚荣，杨帆，莫庆文，邓洪周

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，13家投标单位的投标文件均符合要求。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑清标，评标委员会复核，13家投标单位的投标文件均符合要求。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，13家投标单位的投标文件均符合要求。

4、评标资料附件：

详见《技术标评审汇总表》。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

组长签名：

评委签名：

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

中电建铁路建设投资集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳大运建工有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市国艺园林建设有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市路安达工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市永朝建设工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：百通街及深远中路新建工程施工总承包

项目编码：2301-440309-04-01-324881001

标段(包)名称：百通街及深远中路新建工程施工总承包

标段(包)编码：2301-440309-04-01-324881001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划全面，合理可行，满足施工要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对本项目的重难点分析较到位，有相应的施工方法及质量保证措施 4.【安全文明施工及环保措施】：安全文明施工及环保措施合理可行 5.【团队人员配置】：团队人员配置满足招标文件的要求 6.【合理化建议】：建议合理可行	2.【施工工期管理策划】：关键线路的管理策划、控制措施不完善
2	中建八局第二建设有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理可行 2.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，控制措施合理可行 4.【安全文明施工及环保措施】：安全文明施工及环保措施合理可行 5.【团队人员配置】：团队人员配置满足招标文件的要求 6.【合理化建议】：合理可行	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：本工程重点与难点部位的理解不到位、对应施工方法及质量保证措施不完善
3	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划全面，合理可行，满足施工要求 2.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，关键线路、关键工作明确，控制措施合理可行 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析到位，保证措施详实、全面、合理可行 4.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行 5.【团队人员配置】：团队人员配置满足招标文件的要求 6.【合理化建议】：建议合理可行	无
4	中电建铁路建设投资集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划全面，合理可行，满足施工要求 2.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，关键线路、关键工作明确，控制措施合理可行 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：本工程重点与难点部位的理解到位、对应施工方法及质量保证措施合理可行 4.【安全文明施工及环保措施】：安	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			全文明施工及环保措施合理可行 5.【团队人员配置】：团队人员配置满足招标文件的要求 6.【合理化建议】：合理化建议合理可行	
5	广东铭联建设有限公司	合格	4.【安全文明施工及环保措施】：安全文明施工及环保措施合理可行 5.【团队人员配置】：团队人员配置满足招标文件的要求 6.【合理化建议】：合理化建议合理可行	1.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面图布置不合理 2.【施工工期管理策划】：关键线路的管理策划、控制措施不完善 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：本工程重点与难点部位的理解不到位、对应施工方法及质量保证措施不完善
6	深圳大运建工有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求，关键路线的策划具备可实施性 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点分析全面、到位，施工方法及保证措施详实，合理可行 4.【安全文明施工及环保措施】：安全文明施工及环保措施详实、全面，合理可行 5.【团队人员配置】：施工组织架构设想与项目管理人员配置满足要求 6.【合理化建议】：合理化建议可行	1.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面图布置不合理
7	深圳市中城市政工程有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，控制措施合理可行 4.【安全文明施工及环保措施】：安全文明施工及环保措施合理可行 5.【团队人员配置】：团队人员配置满足招标文件的要求 6.【合理化建议】：合理化建议可行	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面图整体布置内容缺失，不全面 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点不够全面
8	深圳市国艺园林建设有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面图布置合理 2.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，关键线路、关键工作明确，控制措施合理可行 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点分析全面、到位，施工方法及保证措施详实，合理可行 4.【安全文明施工及环保措施】：安全文明施工及环保措施详实、全面，合理可行 5.【团队人员配置】：施工组织架构设想与项目管理人员配置满足要求 6.【合理化建议】：合理化建议可行	无
9	深圳市新朗建设工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面图布置合理 5.【团队人员配置】：团队人员配置满足招标文件的要求 6.【合理化建议】：合理化建议可行	2.【施工工期管理策划】：进度计划工作内容不够全面，进度保障措施不足 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：本工程重点与难点部位的

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				理解不到位、对应施工方法及质量保证措施不完善 4.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施不完善
10	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	4.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行 5.【团队人员配置】：团队人员的配置能按照招标文件的要求提供 6.【合理化建议】：合理化建议可行	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图需要进一步完善 2.【施工工期管理策划】：关键线路的管理策划、控制措施不完善 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程施工的重点和难点认识不足
11	深圳市永朝建设工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理可行 2.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，控制措施合理可行 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点分析到位，施工方法及保证措施合理可行 4.【安全文明施工及环保措施】：安全文明施工及环保措施合理可行 5.【团队人员配置】：团队人员配置满足招标文件的要求 6.【合理化建议】：合理化建议可行	无
12	深圳市路安达工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面图布置合理 2.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，关键线路、关键工作明确，控制措施合理可行 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点分析到位，施工方法及保证措施合理可行 4.【安全文明施工及环保措施】：安全文明施工及环保措施满足项目需求 5.【团队人员配置】：团队人员配置满足招标文件的要求 6.【合理化建议】：合理化建议可行	无
13	深圳市金源达建设集团有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划满足项目需求 4.【安全文明施工及环保措施】：安全文明施工及环保措施合理可行 5.【团队人员配置】：团队人员配置满足招标文件的要求 6.【合理化建议】：合理化建议可行	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不够详细 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：质量保证措施不够全面
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈楚荣	无	
杨帆	无	
莫庆文	无	
邓洪周	无	
范俊杰	无	