

建设工程评标报告

标段名称： 布吉街道2026年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（二标段）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年09月24日

评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

段可

文瑞

李峰

夏自林

李一勇

一、评标基本信息

标段名称：布吉街道2026年第四批社区“民生微实事·大盆菜”
项目-施工类市政公用工程（二标段）

标段编号：2608-440300-04-01-900010001001

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：374.348120万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：段可

成员：曹小勇，文武员，李华忠，夏自林

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

18家投标单位的技术标投标文件经初步评审，均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

段可

文武员

李华忠

夏自林

曹小勇

经计算机自动清标，专家复核，18家投标单位的技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

18家投标单位的技术标投标文件经详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东铭联建设有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求）

组长签名：

评委签名：

段可

文瑞

李峰

夏自林

李一勇

深圳大运建工有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求）

深圳市中城市政工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求）

深圳市华胜建设集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求）

深圳市广源达建筑工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求）

深圳市晟皓建设有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求）

深圳市焕升建筑集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求）

深圳市荣鹏建筑工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求）

深圳市隆金达实业有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

段可

文瑞

李峰

夏自林

李一勇

技术标评审汇总表

项目名称：布吉街道2026年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（二标段）

项目编码：2608-440300-04-01-900010001

标段(包)名称：布吉街道2026年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（二标段）

标段(包)编码：2608-440300-04-01-900010001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东誉杰建筑工程有限公司	合格	1，项目管理班子人员配备表及相关说明：项目经理、技术负责人的职称、专业、工作经历与个人业绩符合招标文件要求。 2，施工资源需求计划：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理。 5，工程施工的重点和难点、质量保证措施：工程施工的重点和难点清晰、质量保证措施合理。 6，安全施工专项方案及文明施工专项方案：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理。	3，施工总平面布置规划：施工阶段总平面布置不合理。 4，施工工期管理策划：工序安排，关键线路管理策划不清晰。
2	广东铭联建设有限公司	合格	1，项目管理班子人员配备表及相关说明：项目经理、技术负责人的职称、专业、工作经历与个人业绩符合招标文件要求。 2，施工资源需求计划：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理。 3，施工总平面布置规划：施工总平面布置合理。 4，施工工期管理策划：工期响应招标文件，工序安排合理、关键线路管理清晰。 5，工程施工的重点和难点、质量保证措施：工程施工的重点和难点清晰、质量保证措施合理。 6，安全施工专项方案及文明施工专项方案：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理。	无
3	深圳基鸿建设工程有限公司	合格	1，项目管理班子人员配备表及相关说明：项目经理、技术负责人的职称、专业、工作经历与个人业绩符合招标文件要求。 3，施工总平面布置规划：施工总平面布置合理。 4，施工工期管理策划：工期响应招标文件，工序安排合理、关键线路管理清晰。 5，工程施工的重点和难点、质量保证措施：工程施工的重点和难点清晰、质量保证措施合理。 6，安全施工专项方案及文明施工专项方案：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理。	2，施工资源需求计划：主要材料计划不全。

段可

文瑞

李峰

夏自林

李一勇

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳大运建工有限公司	合格	1, 项目管理班子人员配备表及相关说明: 项目经理、技术负责人的职称、专业、工作经历与个人业绩符合招标文件要求。 2, 施工资源需求计划: 主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理。 3, 施工总平面布置规划: 施工总平面布置合理。 4, 施工工期管理策划: 工期响应招标文件, 工序安排合理、关键线路管理清晰。 5, 工程施工的重点和难点、质量保证措施: 工程施工的重点和难点清晰、质量保证措施合理。 6, 安全施工专项方案及文明施工专项方案: 安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理。	无
5	深圳市中城市政工程有限公司	合格	1, 项目管理班子人员配备表及相关说明: 项目经理、技术负责人的职称、专业、工作经历与个人业绩符合招标文件要求。 2, 施工资源需求计划: 主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理。 3, 施工总平面布置规划: 施工总平面布置合理。 4, 施工工期管理策划: 工期响应招标文件, 工序安排合理、关键线路管理清晰。 5, 工程施工的重点和难点、质量保证措施: 工程施工的重点和难点清晰、质量保证措施合理。 6, 安全施工专项方案及文明施工专项方案: 安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理。	无
6	深圳市中楚建设工程有限公司	合格	1, 项目管理班子人员配备表及相关说明: 项目经理、技术负责人的职称、专业、工作经历与个人业绩符合招标文件要求。 2, 施工资源需求计划: 主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理。 4, 施工工期管理策划: 工期响应招标文件, 工序安排合理、关键线路管理清晰。 5, 工程施工的重点和难点、质量保证措施: 工程施工的重点和难点清晰、质量保证措施合理。 6, 安全施工专项方案及文明施工专项方案: 安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理。	3, 施工总平面布置规划: 施工阶段总平面布置不合理。
7	深圳市华胜建设集团有限公司	合格	1, 项目管理班子人员配备表及相关说明: 项目经理、技术负责人的职称、专业、工作经历与个人业绩符合	无

段可

文瑞

李峰

夏自林

李一勇

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			招标文件要求。 2, 施工资源需求计划: 主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理。 3, 施工总平面布置规划: 施工总平面布置合理。 4, 施工工期管理策划: 工期响应招标文件, 工序安排合理、关键线路管理清晰。 5, 工程施工的重点和难点、质量保证措施: 工程施工的重点和难点清晰、质量保证措施合理。 6, 安全施工专项方案及文明施工专项方案: 安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理。	
8	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	1, 项目管理班子人员配备表及相关说明: 项目经理、技术负责人的职称、专业、工作经历与个人业绩符合招标文件要求。 2, 施工资源需求计划: 主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理。 3, 施工总平面布置规划: 施工总平面布置合理。 4, 施工工期管理策划: 工期响应招标文件, 工序安排合理、关键线路管理清晰。 5, 工程施工的重点和难点、质量保证措施: 工程施工的重点和难点清晰、质量保证措施合理。 6, 安全施工专项方案及文明施工专项方案: 安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理。	无
9	深圳市广源达建筑工程有限公司	合格	1, 项目管理班子人员配备表及相关说明: 项目经理、技术负责人的职称、专业、工作经历与个人业绩符合招标文件要求。 2, 施工资源需求计划: 主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理。 3, 施工总平面布置规划: 施工总平面布置合理。 4, 施工工期管理策划: 工期响应招标文件, 工序安排合理、关键线路管理清晰。 5, 工程施工的重点和难点、质量保证措施: 工程施工的重点和难点清晰、质量保证措施合理。 6, 安全施工专项方案及文明施工专项方案: 安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理。	无
10	深圳市弘浩建设工程有限公司	合格	1, 项目管理班子人员配备表及相关说明: 项目经理、技术负责人的职称、专业、工作经历与个人业绩符合招标文件要求。	无

程可

文瑞

李峰

夏自林

李一勇

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2, 施工资源需求计划: 主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理。 3, 施工总平面布置规划: 施工总平面布置合理。 4, 施工工期管理策划: 工期响应招标文件, 工序安排合理、关键线路管理清晰。 5, 工程施工的重点和难点、质量保证措施: 工程施工的重点和难点清晰、质量保证措施合理。 6, 安全施工专项方案及文明施工专项方案: 安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理。	
11	深圳市晟皓建设有限公司	合格	1, 项目管理班子人员配备表及相关说明: 项目经理、技术负责人的职称、专业、工作经历与个人业绩符合招标文件要求。 2, 施工资源需求计划: 主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理。 3, 施工总平面布置规划: 施工总平面布置合理。 4, 施工工期管理策划: 工期响应招标文件, 工序安排合理、关键线路管理清晰。 5, 工程施工的重点和难点、质量保证措施: 工程施工的重点和难点清晰、质量保证措施合理。 6, 安全施工专项方案及文明施工专项方案: 安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理。	无
12	深圳市永朝建设工程有限公司	合格	1, 项目管理班子人员配备表及相关说明: 项目经理、技术负责人的职称、专业、工作经历与个人业绩符合招标文件要求。 4, 施工工期管理策划: 工期响应招标文件, 工序安排合理、关键线路管理清晰。 5, 工程施工的重点和难点、质量保证措施: 工程施工的重点和难点清晰、质量保证措施合理。 6, 安全施工专项方案及文明施工专项方案: 安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理。	2, 施工资源需求计划: 主要材料计划不全。 3, 施工总平面布置规划: 施工阶段总平面布置不合理。
13	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1, 项目管理班子人员配备表及相关说明: 项目经理、技术负责人的职称、专业、工作经历与个人业绩符合招标文件要求。 2, 施工资源需求计划: 主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理。 3, 施工总平面布置规划: 施工总平面布置合理。 4, 施工工期管理策划: 工期响应招	无

段可

文瑞

李峰

夏自林

李一勇

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			标文件，工序安排合理、关键线路管理清晰。 5，工程施工的重点和难点、质量保证措施：工程施工的重点和难点清晰、质量保证措施合理。 6，安全施工专项方案及文明施工专项方案：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理。	
14	深圳市科工建设有限公司	合格	1，项目管理班子人员配备表及相关说明：项目经理、技术负责人的职称、专业、工作经历与个人业绩符合招标文件要求。 2，施工资源需求计划：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理。 4，施工工期管理策划：工期响应招标文件，工序安排合理、关键线路管理清晰。 5，工程施工的重点和难点、质量保证措施：工程施工的重点和难点清晰、质量保证措施合理。 6，安全施工专项方案及文明施工专项方案：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理。	3，施工总平面布置规划：施工阶段总平面布置不合理。
15	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	1，项目管理班子人员配备表及相关说明：项目经理、技术负责人的职称、专业、工作经历与个人业绩符合招标文件要求。 2，施工资源需求计划：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理。 3，施工总平面布置规划：施工总平面布置合理。 4，施工工期管理策划：工期响应招标文件，工序安排合理、关键线路管理清晰。 5，工程施工的重点和难点、质量保证措施：工程施工的重点和难点清晰、质量保证措施合理。 6，安全施工专项方案及文明施工专项方案：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理。	无
16	深圳市路野建设集团有限公司	合格	1，项目管理班子人员配备表及相关说明：项目经理、技术负责人的职称、专业、工作经历与个人业绩符合招标文件要求。 2，施工资源需求计划：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理。 5，工程施工的重点和难点、质量保证措施：工程施工的重点和难点清晰、质量保证措施合理。 6，安全施工专项方案及文明施工专项方案：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理。	3，施工总平面布置规划：施工阶段总平面布置不合理。 4，施工工期管理策划：工序安排，关键线路管理策划不清晰。

段可

文瑞

李峰

夏自林

李一勇

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳市隆金达实业有限公司	合格	1, 项目管理班子人员配备表及相关说明: 项目经理、技术负责人的职称、专业、工作经历与个人业绩符合招标文件要求。 2, 施工资源需求计划: 主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理。 3, 施工总平面布置规划: 施工总平面布置合理。 4, 施工工期管理策划: 工期响应招标文件, 工序安排合理、关键线路管理清晰。 5, 工程施工的重点和难点、质量保证措施: 工程施工的重点和难点清晰、质量保证措施合理。 6, 安全施工专项方案及文明施工专项方案: 安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理。	无
18	深润鹏城(深圳)建设有限公司	合格	1, 项目管理班子人员配备表及相关说明: 项目经理、技术负责人的职称、专业、工作经历与个人业绩符合招标文件要求。 2, 施工资源需求计划: 主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理。 4, 施工工期管理策划: 工期响应招标文件, 工序安排合理、关键线路管理清晰。 5, 工程施工的重点和难点、质量保证措施: 工程施工的重点和难点清晰、质量保证措施合理。 6, 安全施工专项方案及文明施工专项方案: 安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理。	3, 施工总平面布置规划: 施工阶段总平面布置不合理。

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
段可	无	
曹小勇	无	
文武员	无	
李华忠	无	
夏自林	无	

段可

文武员

李华忠

夏自林

曹小勇