

# 建设工程评标报告

标段名称： 布吉街道2026年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（一标段）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年09月24日

评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

林浩潮

黄世峰

陳杰

郑明松

李丹

## 一、评标基本信息

标段名称：布吉街道2026年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（一标段）

标段编号：2608-440300-04-01-900010002001

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：426.540478万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：林浩潮

成员：黄德生，陈杰，郑心和，李丹

## 三、评标过程描述

1、初步评审情况：经评标委员会初步评审，20家投标单位的技术标投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

林浩潮

黄德生

陈杰

郑心和

李丹

2、清标情况：经计算机自动清标，评标委员会复核，20家投标单位的技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：经评标委员会详细评审，20家投标单位的技术标投标文件均合格。

4、评标资料附件：详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：无。

6、建议及意见：无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

林浩潮

黄世龙

陳杰

郑明松

李丹

广东铭联建设有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），技术标推荐原则：存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业。）

深圳大运建工有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），技术标推荐原则：存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业。）

深圳市中城市政工程有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），技术标推荐原则：存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业。）

深圳市凯业建设工程有限责任公司（推荐理由：在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），技术标推荐原则：存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业。）

深圳市华胜建设集团有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），技术标推荐原则：存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业。）

深圳市天海建设科技集团有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），技术标推荐原则：存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业。）

深圳市广源达建筑工程有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），技术标推荐原则：存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业。）

组长签名：

评委签名：

林浩潮

黄世龙

陈杰

郑明松

李丹

深圳市晟皓建设有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），技术标准推荐原则：存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业。）

深圳市荣鹏建筑工程有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），技术标准推荐原则：存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业。）

深润鹏城（深圳）建设有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），技术标准推荐原则：存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

林浩潮

黄世峰

陳杰

郑明松

李丹

# 技术标评审汇总表

项目名称：布吉街道2026年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（一标段）

项目编码：2608-440300-04-01-900010002

标段(包)名称：布吉街道2026年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（一标段）

标段(包)编码：2608-440300-04-01-900010002001

| 序号 | 投标人名称        | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                      |
|----|--------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 广东誉杰建筑工程有限公司 | 合格   | 2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况满足要求。<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施等情况满足施要求。<br>6.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施到位。                                                                                                                        | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：部分项目经理无职称、无业绩；技术负责人无业绩。<br>3.【施工总平面布置规划】：无临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局。<br>4.【施工工期管理策划】：没有关键线路的管理策划情况。 |
| 2  | 广东铭联建设有限公司   | 合格   | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备表及相关说明符合招标文件要求。<br>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况满足要求。<br>3.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面图布局合理。<br>4.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划合理，满足要求。<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的分析具体，施工方法及质量保证措施可行。<br>6.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求。 | 无                                                                                                                       |
| 3  | 深圳大运建工有限公司   | 合格   | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：班子配备满足要求。<br>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况满足要求。<br>3.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面图布局合理。<br>4.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划合理，满足要求。<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措等情况满足施工要求。<br>6.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、                         | 无                                                                                                                       |

林浩潮

黄世峰 陈杰 郑明松 李丹

| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                               |
|----|-----------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 |      | 环境保护保证措施符合要求。                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                  |
| 4  | 深圳市中城市政工程有限公司   | 合格   | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理人员配备齐全，满足招标要求。<br>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况满足要求。<br>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置详尽 具体，符合实际情况。<br>4.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划合理，满足要求。<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施等情况满足施工要求。<br>6.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求。 | 无                                                                                |
| 5  | 深圳市中楚建设工程有限公司   | 合格   | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：班子配备满足要求。<br>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图的布局符合要求。<br>4.【施工工期管理策划】：工期目标完全响应招标文件；工序安排、关键线路的管理策划合理。<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施等情况基本符合要求<br>6.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：文明施工、环境保护 证措施情况基本能满足。                                                                | 2.【施工资源需求计划】：大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况不明确，无详细说明。                                   |
| 6  | 深圳市信宇建筑工程有限公司   | 合格   | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备表及相关说明符合招标文件要求。<br>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况满足要求。<br>4.【施工工期管理策划】：工期目标完全响应招标文件；工序安排、关键线路的管理策划合理。<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措等情况满足施工要求。                                                                          | 3.【施工总平面布置规划】：无临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局。<br>6.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：环境保护保证措施情况不明确。 |
| 7  | 深圳市凯业建设工程有限责任公司 | 合格   | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、技术负责人的职称与个人业绩情况符合要求。<br>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺                                                                                                                                                                                                        | 3.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面图合理性一般，没有详细针对性布局。                                         |

林浩潮

黄时芳

陈杰

郑明松

李丹

| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                                      | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                            |
|----|-----------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|    |                 |      | 设备、施工设施的需求计划情况满足要求。<br>4.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划合理，满足要求。<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施等情况满足施工要求。<br>6.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求。                                                                                                |                                               |
| 8  | 深圳市华胜建设集团有限公司   | 合格   | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备表及相关说明符合招标文件要求。<br>2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划符合招标文件要求。<br>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图的布局符合要求。<br>4.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划合理，满足要求。<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施等情况满足施工要求。<br>6.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求。 | 无                                             |
| 9  | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 合格   | 2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况满足要求。<br>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划符合招标文件要求。<br>4.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划合理，满足要求。<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施等情况满足施工要求。<br>6.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求。                            | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：第一位项目经理无职称、技术负责人无个人业绩情况。 |
| 10 | 深圳市广源达建筑工程有限公司  | 合格   | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、技术负责人的职称、专业、工作经历与个人业绩情况满足要求。<br>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况满足要求。<br>3.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面图合理性情况符合要                                                                                                                       | 无                                             |

林浩潮

黄世峰

陈杰

郑明松

李丹

| 序号 | 投标人名称          | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                   |
|----|----------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|    |                |      | 求。<br>4.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划合理，满足要求。<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施等情况满足施工要求。<br>6.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求。                                                                                            |                                                                      |
| 11 | 深圳市弘浩建设工程有限公司  | 合格   | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：班子配备满足要求。<br>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况满足要求。<br>4.【施工工期管理策划】：工期目标完全响应招标文件；工序安排、关键线路的管理策划合理。<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施等情况满足施工要求。<br>6.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求。 | 3.【施工总平面布置规划】：临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等布局不清晰。                            |
| 12 | 深圳市新达基建设集团有限公司 | 合格   | 2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况满足要求。<br>4.【施工工期管理策划】：工期目标完全响应招标文件；工序安排、关键线路的管理策划合理。<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的分析具体，施工方法及质量保证措施可行。<br>6.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求。                                         | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：技术负责人无个人业绩情况。<br>3.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面图合理性一般。 |
| 13 | 深圳市晟皓建设有限公司    | 合格   | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：班子配备满足要求。<br>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况满足要求。<br>3.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面图合理性情况符合要求。<br>4.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划合理，满足要求。<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位                                             | 无                                                                    |

林浩潮

黄世峰

陈杰

郑明松

李丹

| 序号 | 投标人名称         | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                                        | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                                                                                   |
|----|---------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |      | 的理解及施工方法及质量保证措施等情况满足施工要求。<br>6.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求。                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                      |
| 14 | 深圳市焕升建筑集团有限公司 | 合格   | 2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况满足要求。<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施等情况满足施工要求。<br>6.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求。                                                                                                         | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：部分项目经理无职称、无业绩；技术负责人无业绩。<br>3.【施工总平面布置规划】：临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等布局不清晰。<br>4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划内容不全。                                                                              |
| 15 | 深圳市科工建设有限公司   | 合格   | 4.【施工工期管理策划】：工期安排符合招标要求。                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理和技术负责人无个人业绩情况。<br>2.【施工资源需求计划】：生产工艺设备和施工设施的需求计划情况不明确。<br>3.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面图合理性一般。<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施内容不全。<br>6.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：无环境保护保证措施。 |
| 16 | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司 | 合格   | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：班子配备满足要求。<br>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况满足要求。<br>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图布局合理。<br>4.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划合理，满足要求。<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施等情况满足施工要求。<br>6.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求。 | 无                                                                                                                                                                                                    |
| 17 | 深圳市路野建设集团有限公司 | 合格   | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备表及相关说明符合招标文件要求。<br>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况满足要求。                                                                                                                                                                     | 3.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面图不详细。<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施内容不全。                                                                                                                         |

林浩潮

黄世峰

陈杰

郑明松

李丹

| 序号       | 投标人名称          | 评审等级                                                          | 优点                                                                                                                                                                                                                                         | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                                |
|----------|----------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                |                                                               | 4.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划合理，满足要求。<br>6.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求。                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                   |
| 18       | 深圳市隆金达实业有限公司   | 合格                                                            | 2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况满足要求。<br>4.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划情况符合要求。<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施等情况满足施工要求。                                                                                     | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：全部项目经理无业绩部分项目经理无职称；技术负责人无业绩。<br>3.【施工总平面布置规划】：临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等布局不清晰。<br>6.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：环境保护保证措施情况不明确。            |
| 19       | 深圳联富建设集团有限公司   | 合格                                                            | 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划基本合理。<br>4.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划情况基本能满足要求。<br>6.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况基本能满足要求。                                                                                                                  | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：部分项目经理无职称、无业绩；技术负责人无业绩。<br>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面图施工现场临建部分布置凌乱，图示不清晰。<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施等情况不明确。 |
| 20       | 深润鹏城（深圳）建设有限公司 | 合格                                                            | 2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理、保障措施可行。<br>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图布局合理。<br>4.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划合理，满足要求。<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施等情况满足施工要求。<br>6.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求。 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：全部项目经理无业绩、部分项目经理无职称。                                                                                                         |
| 评标委员会签名： |                |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                   |
| 评标专家保留意见 |                |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                   |
| 专家姓名     |                | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项） |                                                                                                                                                                                                                                            | 专家签名                                                                                                                                              |
| 黄德生      |                | 无                                                             |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                   |

林浩潮

黄世峰

陈杰

郑明松

李丹

| 评标专家保留意见 |                                                               |      |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|
| 专家姓名     | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
| 陈杰       | 无                                                             |      |
| 郑心和      | 无                                                             |      |
| 李丹       | 无                                                             |      |
| 林浩潮      | 无                                                             |      |

林浩潮

黄世宏

陳杰

郑心和

李丹