

建设工程评标报告

标段名称： 观澜大布巷片区规划学校项目（施工）
工程类别： 施工
评标日期： 2026年09月28日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室



李 军 赵志芳 纪双龙 梁群根

一、评标基本信息

标段名称：观澜大布巷片区规划学校项目（施工）

标段编号：2019-440326-47-01-107978002001

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：31087.980969万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘益文

成员：李军，赵志芳，纪双龙，梁振根

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件要求进行评审，经评审委员会初步评审18家投标单位全部合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：



李军 赵志芳 纪双龙 梁振根

经电脑自动清标，18家投标单位均合格。

3、详细评审情况：

经评审委员会详细评审，结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，从18家投标单位中择优推荐9家单位为中标候选人。

4、评标资料附件：

详见技术初步评审汇总表、技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑一局（集团）有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：



李军 赵志芳 纪双龙 梁群根

中建三局集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

中建二局深圳南方建设投资有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

中建五局第三建设（深圳）有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

中建八局深圳建筑科技有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

中建海峡（深圳）建设发展有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市精微建设工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市荣翔建筑工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳帆盈建设工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：



李军 赵志芳 纪双龙 梁群根

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



李 军 赵志芳 纪双龙 梁群根

技术标评审汇总表

项目名称：观澜大布巷片区规划学校项目（施工）

项目编码：2019-440326-47-01-107978002

标段(包)名称：观澜大布巷片区规划学校项目（施工）

标段(包)编码：2019-440326-47-01-107978002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：1. 项目管理班子人员配备齐全 2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备配备齐全，进场计划合理有序 3.【施工总平面布置规划】：总平面布置规划分不同施工阶段设置，且较为合理 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况；工序安排合理和关键线路规划可行。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施及安全、文明施工方案比较完整 6.【企业综合实力】：投标人综合实力较强，技术力量、财务状况、创新能力较强 7.【企业履约优势】：企业派驻管理团队服务可达性强，设备材料供应能力强	无
2	中建三局集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：技术人员配置已达到招标要求 2.【施工资源需求计划】：施工资源配置合理，数量满足施工要求 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理、可实施性强 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应并优于招标文件要求，工序安排、关键线路的安排合理 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施及安全、文明施工方案比较完整 6.【企业综合实力】：企业综合实力强，技术力量雄厚 7.【企业履约优势】：企业履约能力较强，对项目所在地环境和政策较为熟悉	无
3	中建二局深圳南方建设投资有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理团队专业力量较强，业绩情况良好 2.【施工资源需求计划】：各施工阶	无

李军

李军 赵志芳 纪双龙 梁永根

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			段主要材料设备需求计划合理 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局合理；主要施工阶段总平面图布局合理 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况；工序安排合理和关键线路规划可行 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：重难点分析全面，安全文明施工方案合理 6.【企业综合实力】：公司综合实力雄厚，现金流充沛，有丰富的施工经验，科技创新力量强大 7.【企业履约优势】：团队稳定，有属地公司，响应时效快，对地域环境与政策熟悉	
4	中建五局第三建设（深圳）有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目配备管理班子人员配备齐全，专业技术能力强 2.【施工资源需求计划】：主要材料、设备需求计划制定满足要求 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理、可实施性强 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求，工序安排、关键线路的安排合理 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施及安全、文明施工方案比较完整 7.【企业履约优势】：企业具备较强的履约实力和响应能力，对项目所在地环境和政策熟悉	6.【企业综合实力】：未提供财务状况、创新能力证明材料
5	中建八局深圳建筑科技有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、技术负责人及土建、电气、给排水、造价等专业技术人员的职称、专业、工作经历、个人业绩情况及社保证明完整 2.【施工资源需求计划】：主要材料、设备需求计划完善，大型工具、生产工艺设备、施工设施需求计划完整 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理、可实施性强 4.【施工工期管理策划】：工期计划响应招标文件相关要求，工序安排合理，关键线路管理策划合理 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：重难点理解分析全面，各项保证措施及安全、文明施工方案完整 6.【企业综合实力】：企业综合实力	无



李 军 赵志芳 纪双龙 梁群根

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			强，技术力量、财务状况及创新能力强 7.【企业履约优势】：具备较强的履约能力和快速响应能力，对项目所在地环境和政策熟悉	
6	中建海峡（深圳）建设发展有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全 2.【施工资源需求计划】：施工资源配置合理，数量满足施工要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程施工的重点和难点、质量保证措施和安全文明施工方案合理可行 6.【企业综合实力】：投标人综合实力较强，技术力量、财务状况、创新能力较强 7.【企业履约优势】：属地公司，快速响应能力强，对地域环境及政策熟悉，团队稳定	3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置较粗糙，临时用水用电未定量说明 4.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划不完善
7	中明建投建设集团有限责任公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程施工的重点和难点、质量保证措施和安全文明施工方案合理可行	2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划不完善，可实施性差 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不合理 4.【施工工期管理策划】：缺少施工工期管理策划的内容 6.【企业综合实力】：未提供财务状况、创新能力证明材料 7.【企业履约优势】：对项目所在地环境和政策的熟悉程度不足
8	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求，工序安排、关键线路的安排合理 6.【企业综合实力】：投标人综合实力较强，技术力量、财务状况、创新能力较强	2.【施工资源需求计划】：主要材料的需求计划不完整 3.【施工总平面布置规划】：未提供施工总平面布及主要施工阶段总平面图 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案不完善 7.【企业履约优势】：设备材料供应能力、团队的稳定性、响应的时效性，服务的可达性，以及对项目所在地环境和政策的熟悉程度表述笼统
9	深圳大运建工有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全 7.【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力	2.【施工资源需求计划】：主要材料的需求计划不完整 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不合理 4.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划不完善 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：有部分施工方法及质量保证措施及安全、文明施工方案不完整 6.【企业综合实力】：未提供财务状况、创新能力证明材料

李军

李军 赵志芳 纪双龙 梁永根

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况；工序安排合理和关键线路规划可行 6.【企业综合实力】：投标人综合实力较强，技术力量、财务状况、创新能力较强	2.【施工资源需求计划】：主要劳动力及材料配备计划不完善 3.【施工总平面布置规划】：内容粗略，未见施工总平面布置图 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：有部分施工方法及质量保证措施及安全、文明施工方案不完整 7.【企业履约优势】：未描述材料供应能力、团队情况及响应时效性
11	深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求，工序安排、关键线路的安排合理	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：所填报技术负责人业绩应是其公司业绩，管理人员中无给排水工程师 2.【施工资源需求计划】：未见施工各阶段主要材料的需求计划 3.【施工总平面布置规划】：未提供主要施工阶段总平面图 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：有部分施工方法及质量保证措施及安全、文明施工方案不完整 6.【企业综合实力】：未提供创新能力证明材料 7.【企业履约优势】：未描述材料供应能力、团队情况及响应时效性
12	深圳市平之梦建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程施工的重点和难点、质量保证措施和安全文明施工方案合理可行	2.【施工资源需求计划】：未见主要材料、周转材料等计划 3.【施工总平面布置规划】：未见施工总平面图布置，内容针对性不强 4.【施工工期管理策划】：未见施工总进度计划、关键线路等内容 6.【企业综合实力】：未提供创新能力证明材料 7.【企业履约优势】：未提供快速响应能力相关内容
13	深圳市潮兴建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况；工序安排合理和关键线路规划可行 7.【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力	2.【施工资源需求计划】：未见主要材料等计划，内容无针对性 3.【施工总平面布置规划】：未提供施工总平面图布及主要施工阶段总平面图 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：内容无针对性，无质量保证措施及安全文明施工等内容 6.【企业综合实力】：未提供财务状况、创新能力证明材料
14	深圳市精微建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况；工序安排合理和关键线路规划可行 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程	2.【施工资源需求计划】：主要材料需求计划不完整 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置阐述不够详细，未表达临时用水用电总平布置图及各施工阶段总平布置图 6.【企业综合实力】：未提供财务状

李军

李军 赵志芳 纪双龙 梁永根

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			施工的重点和难点、质量保证措施和安全文明施工方案合理可行	况、创新能力证明材料 7.【企业履约优势】：未描述材料供应能力、团队情况及响应时效性
15	深圳市荣翔建筑工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：施工资源配置合理，数量满足施工要求 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况；工序安排合理和关键线路规划可行 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程施工的重点和难点、质量保证措施和安全文明施工方案合理可行	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：电气专业技术人员的职称为非电气专业及相近专业 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不合理 6.【企业综合实力】：未提供创新能力证明材料 7.【企业履约优势】：未描述材料供应能力及团队稳定情况
16	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子配备齐全 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求，工序安排、关键线路的安排合理 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施及安全、文明施工方案比较完整	2.【施工资源需求计划】：未见各主要施工阶段主要材料需求计划 3.【施工总平面布置规划】：未提供主要施工阶段总平面图 6.【企业综合实力】：未见技术力量、创新能力等证明材料 7.【企业履约优势】：未描述材料供应能力、团队情况及响应时效性
17	深圳建投置业集团有限公司	合格	4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况；工序安排合理和关键线路规划可行 7.【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：缺少主要部门人员设置及岗位职责 2.【施工资源需求计划】：无主要材料及主要劳动力需求计划 3.【施工总平面布置规划】：未提供施工总平面布及主要施工阶段总平面图 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：缺少质量保证措施及安全、文明施工方案 6.【企业综合实力】：未提供财务状况、创新能力证明材料
18	福盈建业（深圳）建设有限公司	合格	无	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备不足 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划不完善，可实施性差 3.【施工总平面布置规划】：未提供施工总平面布及主要施工阶段总平面图 4.【施工工期管理策划】：缺少双代号网络图和横道图 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：有部分施工方法及质量保证措施及安全、文明施工方案不完整 6.【企业综合实力】：未描述公司技术力量、财务状况、创新能力 7.【企业履约优势】：未描述备材料供应能力、团队的稳定性、响应的时效性，服务的可达性

李军

李军 赵志芳 纪双龙 梁永根

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名:				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
刘益文		无		
李军		无		
赵志芳		无		
纪双龙		无		
梁振根		无		

梁振根

李 军 赵志芳 纪双龙 梁振根