

建设工程评标报告

标段名称： 高新南核心启动区一期“七通一平”工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年10月12日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称： 高新南核心启动区一期“七通一平”工程
标段编号： 2604-440310-04-01-420894001001
建设单位： 深圳市坪山区石井街道办事处
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
最高投标限价： 723.547622万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:张波

组长签名：

评委签名：

张波

李宝源 赵晓军 杨向宇 谢天华

成员：李宝源，赵晓军，杨向宇，谢天华

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标评标专家初步评审，6家投标单位初步评审合格。

2、清标情况：

经计算机自动清标，技术标评标专家复核，6家投标单位清标合格。

3、详细评审情况：

经技术标评标专家详细评审，6家投标单位详细评审合格。

4、评标资料附件：

详见《技术标评审汇总表》。

5、问题请示：

无。

组长签名：

评委签名：

张波

李宝源 赵晓军 杨向宇 谢天华

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中冶华南建设工程有限公司（推荐理由：技术标评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%技术标评审项目优点较多的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市天海建设科技集团有限公司（推荐理由：技术标评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%技术标评审项目优点较多的投标人作为专家推荐中标候选人。）

红头船控股（深圳）集团有限公司（推荐理由：技术标评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%技术标评审项目优点较多的投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

张波

李宝源 赵晓军 杨向宇 谢天华

技术标评审汇总表

项目名称：高新南核心启动区一期“七通一平”工程

项目编码：2604-440310-04-01-420894001

标段(包)名称：高新南核心启动区一期“七通一平”工程

标段(包)编码：2604-440310-04-01-420894001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶华南建设工程有限公司	合格	1.【进度计划及工期保障措施】：施工进度计划响应招标文件情况，相关保证工期的措施针对合理，可实施性强。 2.【施工重点、难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解清晰到位，施工方法及质量保证措施针对本项目强，可行性强。 3.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保障措施具体明确，满足要求。 4.【危大工程（拆除工程）】：危大工程专项方案的编制和审批程序符合要求，危大工程控制要点合理可行。	无
2	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	3.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保障措施内容全面，可行性强。 4.【危大工程（拆除工程）】：危大方案符合项目需求，具有施工指导性。	1.【进度计划及工期保障措施】：进度计划及工期保障措施不够全面。 2.【施工重点、难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解不全面，施工方法及质量保证措施针对性差。
3	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	1.【进度计划及工期保障措施】：施工进度计划响应招标文件，相关保证工期的措施针对性及可行性强。 2.【施工重点、难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解清晰到位，施工方法及质量保证措施针对性、实施性强。 3.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保障措施合理可行。 4.【危大工程（拆除工程）】：危大工程专项方案的编制和审批程序符合要求，危大工程控制要点合理可行。	无
4	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1.【进度计划及工期保障措施】：施工进度编排合理。进度控制保证工期措施合理可行。 2.【施工重点、难点、质量保证措施】：本工程重难点分析及相应的施工方案和控制管理措施合理可行。 3.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保障措施内容全面、科学可行。	4.【危大工程（拆除工程）】：危大工程（拆除工程）不够具体完善。
5	深圳市隆金达实业有限公司	合格	1.【进度计划及工期保障措施】：施工进度网络图和带关键线路的横道图编排合理。进度控制保证工期措施合	4.【危大工程（拆除工程）】：危大工程专项施工方案不全面、针对性差。

张波

李宝源 赵晓军 杨向宇 谢天华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理可行。 2.【施工重点、难点、质量保证措施】：工程重难点理解透彻，施工方法及质量保证措施满足要求。 3.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施具体明确，满足要求。	
6	红头船控股（深圳）集团有限公司	合格	1.【进度计划及工期保障措施】：施工进度编排合理。进度控制保证工期措施合理可行。 2.【施工重点、难点、质量保证措施】：方案详细完善，具备较强的施工指导性。 3.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施内容全面科学，实施性强。 4.【危大工程（拆除工程）】：危大工程专项施工方案科学全面、针对性强、可行性强。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
李宝源	无	
张波	无。	
赵晓军	无	
杨向宇	无	
谢天华	无	

张波
李宝源 赵晓军 杨向宇 谢天华