

建设工程评标报告

标段名称： 粤港澳大湾区国家技术创新中心国际总部成果转化
基地二期科研实验空间建设工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年10月13日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集
团总部大楼710评标室

方勇

任俊

李红岩

梁昕

李国鑫

一、评标基本信息

标段名称：粤港澳大湾区国家技术创新中心国际总部成果转化基地二期科研实验空间建设工程

标段编号：2501-440305-04-05-140010003001

建设单位：深圳清华大学研究院

招标方式：公开招标

招标内容：详见《招标文件》

最高投标限价：2649.277808万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：方勇

成员：任俊，李红岩，梁昕，卢回鑫

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会对10家投标人的投标文件进行初步评审，均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

方勇

任俊

李红岩

梁昕

卢回鑫

经计算机对10家投标人的投标文件自动清标，并经评标委员会复核，均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会对10家投标人的投标文件进行详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

方勇

任俊

李红岩

梁昕

李国鑫

上海沪试实验室器材股份有限公司//深圳达实智能股份有限公司
(推荐理由: 评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人)

博菲特环境科技有限公司//深圳市甲骨文智慧实验室建设有限公司
(推荐理由: 评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人)

深圳宏一科技集团有限公司 (推荐理由: 评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人)

深圳市中深睿建设工程有限公司 (推荐理由: 评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人)

深圳新科特种装饰工程有限公司 (推荐理由: 评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人)

温馨提示: 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的, 可以在评标结果公示期间 (3 个工作日) 按规定先向招标人书面异议, 逾期不予受理。

组长签名:

评委签名:

方勇

任俊

李红岩

梁昕

李国鑫

技术标评审汇总表

项目名称：粤港澳大湾区国家技术创新中心国际总部成果转化
基地二期科研实验空间建设工程

项目编码：2501-440305-04-05-140010003

标段(包)名称：粤港澳大湾区国家技术创新中心国际总部成果
转化基地二期科研实验空间建设工程

标段(包)编码：2501-440305-04-05-140010003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海沪试实验室器材股份有限公司//深圳达实智能股份有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点分析、提供解决方案】：对工程重点、难点部位理解到位、分析全面清晰透彻，提供的解决方案合理可行，对极端天气的难点识别及解决方案是亮点 2.【施工总体安排和部署、施工资源需求计划】：总体安排和部署合理，施工资源需求计划和施工资源总体平衡，分片分区安排合理、主要人员及机械配置满足要求 3.【工程质量管理与保障措施】：对影响工程质量的重难点分析，制定质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资源配置合理，质量控制措施恰当可行 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度关键线路清晰合理，进度重难点分析全面，结合本项目特点的应对措施得当可行，相关内容全面具体 5.【安全文明及绿色施工】：安全生产、文明施工、绿色施工及环境保护保证措施完善合理可行，项目亮点策划得当 6.【合理化建议】：合理化建议符合本项目具体情况，有针对性，措施可行，完整	无
2	中建一局集团建设发展有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点分析、提供解决方案】：对工程重点、难点部位的理解相对全面到位，解决方案相对切合实际、合理可行，符合本项目要求 2.【施工总体安排和部署、施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划安排合理，施工资源在施工阶段总体平衡、全面具体 6.【合理化建议】：合理化建议符合本项目具体情况，有针对性，措施可行，完整	3.【工程质量管理与保障措施】：缺少质量预警机制；对影响工程质量的重难点分析不够深入；工程质量管理与保障措施缺乏针对性 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：关键路径不清晰；进度内容不够具体，未结合本项目特点进行进度维度的重难点分析 5.【安全文明及绿色施工】：安全生产、绿色施工内容不全；项目亮点策划情况不够突出
3	博菲特环境科技有限公司//深圳市甲骨文智慧实验室建设有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点分析、提供解决方案】：对工程重点、难点部位的理解全面到位、分析透彻，解决方案相对切合实际、合理可行，符合本项目要求 2.【施工总体安排和部署、施工资源需求计划】：施工总体安排和部署得	无

方勇

任俊

李纪岩

梁昕

李国鑫

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			当，施工资源需求计划安排相对完整合理，施工资源总体平衡，分片分区安排合理、主要人员及机械设备配置满足要求 3.【工程质量管理与保障措施】：对影响工程质量的重难点分析全面，制定质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资源配备合理，质量控制措施恰当可行 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度网络图、带关键线路的横道图及相关说明完善完整，关键路径清晰合理；进度重难点分析及应对措施适当可行 5.【安全文明及绿色施工】：安全生产、文明施工、绿色施工及环境保护保证措施内容较完整合理可行，项目亮点策划具体完整、有针对性 6.【合理化建议】：合理化建议符合本项目具体情况，有针对性，措施可行，相对完善	
4	惠特科学技术股份有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点分析、提供解决方案】：对工程重点、难点部位的理解全面到位、分析透彻，解决方案切实可行、合理可行，新技术、新材料、新工艺、新设备是亮点 2.【施工总体安排和部署、施工资源需求计划】：总体安排和部署以及施工资源需求计划安排相对合理，施工资源总体平衡，分片分区安排合理、主要人员及机械设备配置满足要求 3.【工程质量管理与保障措施】：对影响工程质量的重难点分析全面，制定质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资源配备合理，质量控制措施恰当可行 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：关键路径规划清晰合理，进度重难点分析全面，应对措施得当可行，相关内容全面具体	5.【安全文明及绿色施工】：安全生产内容不全；项目亮点策划情况不够突出、内容稍显简单 6.【合理化建议】：合理化建议不够完善、针对性不强、不全面
5	江苏大橡木集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点分析、提供解决方案】：对工程重点、难点部位的理解全面到位、分析透彻，解决方案切合实际、合理可行，符合本项目要求 2.【施工总体安排和部署、施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划安排相对合理，施工资源在施工阶段总体平衡、全面具体，分片分区安排合理、主要人员及机械设备配置满足要求 3.【工程质量管理与保障措施】：对影响工程质量的重难点分析全面，制定质量控制程序、质量预警机制、质	4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：关键路径不清晰；无关键线路横道图；施工进度计划横道图关键路径不清晰 5.【安全文明及绿色施工】：安全生产内容不全；项目亮点策划情况不够突出；安全生产、文明施工内容阐述不够完整

方勇

任俊

李红岩

梁昕

申国鑫

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			量问题处理程序，质量控制人员和资源配备合理，质量控制措施恰当可行 6.【合理化建议】：合理化建议符合本项目具体情况，有针对性，措施可行，相对全面	
6	深圳宏一科技集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点分析、提供解决方案】：对工程重点、难点部位理解到位、分析全面清晰透彻，提供的解决方案合理可行，专利技术的应用是亮点 2.【施工总体安排和部署、施工资源需求计划】：施工总体安排和部署得当，施工资源需求计划安排合理，施工资源在施工阶段总体平衡、全面具体，分片分区安排合理、主要人员及机械资源配置满足要求 3.【工程质量管理与保障措施】：对影响工程质量的重难点分析全面，制定质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资源配备合理，质量控制措施恰当可行 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度网络图、带关键线路的横道图及相关说明完整全面，关键路径清晰合理；进度重难点分析及应对措施得当可行 5.【安全文明及绿色施工】：安全生产、文明施工、绿色施工及环境保护保证措施内容较完整合理可行，项目亮点策划具体完整 6.【合理化建议】：合理化建议符合本项目具体情况，有针对性，措施可行，全面	无
7	深圳市中深睿建设工程有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点分析、提供解决方案】：对工程重点、难点部位理解到位、分析全面清晰透彻，提供的解决方案合理可行、符合本项目要求 3.【工程质量管理与保障措施】：对影响工程质量的重难点分析全面，制定质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资源配备合理，质量控制措施恰当可行 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度网络图、带关键线路的横道图及相关说明完整全面，关键路径清晰合理；进度重难点分析及应对措施得当可行 5.【安全文明及绿色施工】：安全生产、文明施工、绿色施工及环境保护保证措施内容较完整合理可行，项目亮点策划具体完整、有针对性 6.【合理化建议】：合理化建议符合本项目具体情况，有针对性，措施可	2.【施工总体安排和部署、施工资源需求计划】：施工总体安排和部署不够完善，针对性不强

方勇

任俊

李红岩

梁昕

李国鑫

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			行，相对全面	
8	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点分析、提供解决方案】：对工程重点、难点部位的理解全面到位、分析透彻，提供的解决方案合理可行、符合本项目要求 2.【施工总体安排和部署、施工资源需求计划】：施工总体安排和部署得当，施工资源需求计划安排合理，施工资源在施工阶段总体平衡、全面具体 3.【工程质量管理与保障措施】：对影响工程质量的重难点分析全面，制定质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资源配备合理，质量控制措施得当可行 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度网络图、带关键线路的横道图及相关说明完整全面，关键路径清晰合理；进度重难点分析，应对措施得当可行	5.【安全文明及绿色施工】：项目亮点策划情况不够突出、内容稍显简单；安全文明及绿色施工缺乏对本项目的针对性 6.【合理化建议】：合理化建议缺乏针对性、不够完善，内容较空泛，不全面
9	深圳市智拓建设工程有限公司	合格	2.【施工总体安排和部署、施工资源需求计划】：施工总体安排和部署基本得当，施工资源需求计划安排相对合理，在施工阶段各类施工资源投入总体平衡，全面具体 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度网络图、带关键线路的横道图及相关说明完整，关键路径清晰合理；进度重难点分析，应对措施得当可行 5.【安全文明及绿色施工】：安全生产、文明施工、绿色施工及环境保护保证措施内容较完整、合理可行，有项目亮点策划且有针对性和完整性 6.【合理化建议】：合理化建议符合本项目具体情况，有针对性，措施可行，相对完善	1.【工程施工的重点和难点分析、提供解决方案】：工程重点、难点部位的理解缺乏针对性；提供的解决方案不够不够具体 3.【工程质量管理与保障措施】：质量预警机制、质量问题处理程序内容不全；对影响工程质量的重难点分析不够深入，工程质量管理及保障措施、质量控制措施针对性不强
10	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点分析、提供解决方案】：对工程重点、难点部位的理解全面到位、分析透彻，解决方案切合实际、合理可行，符合本项目要求 2.【施工总体安排和部署、施工资源需求计划】：施工总体安排和部署得当，施工资源需求计划安排合理，施工资源在施工阶段总体平衡、全面具体，分片分区安排合理、主要人员及机械配置满足要求 3.【工程质量管理与保障措施】：对影响工程质量的重难点分析全面，制定质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资	无

方勇

任俊

李银忠

梁昕

李国鑫

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			源配备合理，质量控制措施恰当可行 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度网络图、带关键线路的横道图及相关说明完整全面，关键路径清晰合理；进度重难点分析及应对措施得当可行 5.【安全文明及绿色施工】：安全生产、文明施工、绿色施工及环境保护保证措施内容较完整合理可行，项目亮点策划具体完整、有针对性 6.【合理化建议】：合理化建议符合本项目具体情况，有针对性，措施可行，完整	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
任俊	无	
李红岩	无	
梁昕	无	
方勇	无	
卢回鑫	无	

方勇

任俊

李红岩

梁昕

卢回鑫