

建设工程评标报告

标段名称： 金地工业区城市更新单元项目03地块景观提升工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年10月13日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

谢志芳

陈明

杨健明

陈

傅卫东

一、评标基本信息

标段名称：金地工业区城市更新单元项目03地块景观提升工程

标段编号：2609-440304-04-01-387550001001

建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：769.892653万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：谢燕芳

成员：林有彪，刘加强，傅卫东，杨健明

三、评标过程描述

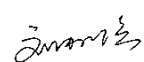
1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，7家投标单位技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：



经评标委员会技术组复核，7家投标单位技术标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，7家投标单位技术标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：



广东文科绿色科技股份有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

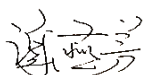
深圳市彬绿园林有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



杨健明



傅卫东

技术标评审汇总表

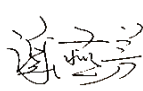
项目名称：金地工业区城市更新单元项目03地块景观提升工程

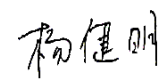
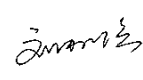
项目编码：2609-440304-04-01-387550001

标段(包)名称：金地工业区城市更新单元项目03地块景观提升工程

标段(包)编码：2609-440304-04-01-387550001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	1.【项目管理组织机构】：施工组织架构配置合理，现场团队配置齐全，各成员分工明确。 2.【施工部署】：施工布置及施工段划分合理、方案可行，措施合理到位。 3.【施工计划和材料、劳动力、机械设备等计划】：施工计划和材料、劳动力、机械设备等计划合理。 4.【主要施工及措施方案】：施工方案齐全，可落地性强。 5.【设计、施工重点难点及对应措施】：重难点分析到位，措施得当。 6.【质量控制要点及保证措施】：质量控制要点及保证措施针对性较强。 7.【安全文明施工及环境保护管理能力及相应措施】：安全生产管理体系完善，安全生产管理机构设置及人员配置合理，安全文明施工方案内容全面。 8.【合理化建议】：确保质量、节省投资、缩短工期等的合理化建议全面可行。 9.【劳务用工管理专项方案】：劳务用工管理专项方案分析合理到位。	无
2	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【项目管理组织机构】：施工组织架构配置合理，现场团队配置齐全，各成员分工明确。 2.【施工部署】：施工布置及施工段划分合理、方案可行，措施合理到位。 3.【施工计划和材料、劳动力、机械设备等计划】：施工计划和材料、劳动力、机械设备等计划合理。 4.【主要施工及措施方案】：施工方案齐全，可落地性强。 5.【设计、施工重点难点及对应措施】：重难点分析到位，措施得当。 6.【质量控制要点及保证措施】：质量控制要点及保证措施针对性较强。 7.【安全文明施工及环境保护管理能力及相应措施】：安全生产管理体系完善，安全生产管理机构设置及人员配置合理，安全文明施工方案内容全面。 8.【合理化建议】：确保质量、节省投资、缩短工期等的合理化建议全面可行。 9.【劳务用工管理专项方案】：劳务	无





序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			用工管理专项方案分析合理到位。	
3	深圳市彬绿园林有限公司	合格	1. 【项目管理组织机构】：施工组织架构配置合理，现场团队配置齐全，各成员分工明确。 2. 【施工部署】：施工布置及施工段划分合理、方案可行，措施合理到位。 3. 【施工计划和材料、劳动力、机械设备等计划】：整体施工计划安排、材料送样计划、各阶段作业工种及劳动力投入及资金投入合理。 4. 【主要施工及措施方案】：施工方案齐全，可落地性强。 5. 【设计、施工重点难点及对应措施】：重难点分析到位，措施得当。 6. 【质量控制要点及保证措施】：质量管理制度及措施完善，方案全面，成品保护方案合理。 7. 【安全文明施工及环境保护管理能力及相应措施】：安全生产管理体系完善，安全生产管理机构设置及人员配置合理，安全文明施工方案内容全面。 8. 【合理化建议】：确保质量、节省投资、缩短工期等的合理化建议全面可行。 9. 【劳务用工管理专项方案】：劳务用工管理专项方案分析合理到位。	无
4	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1. 【项目管理组织机构】：施工组织架构配置合理，现场团队配置齐全，各成员分工明确。 2. 【施工部署】：施工布置及施工段划分合理、方案可行，措施合理到位。 3. 【施工计划和材料、劳动力、机械设备等计划】：整体施工计划安排、材料送样计划、各阶段作业工种及劳动力投入及资金投入合理。 4. 【主要施工及措施方案】：施工方案齐全，可落地性强。 5. 【设计、施工重点难点及对应措施】：重难点分析到位，措施得当。 6. 【质量控制要点及保证措施】：质量管理制度及措施完善，方案全面，成品保护方案合理。 7. 【安全文明施工及环境保护管理能力及相应措施】：安全生产管理体系完善，安全生产管理机构设置及人员配置合理，安全文明施工方案内容全面。 8. 【合理化建议】：确保质量、节省投资、缩短工期等的合理化建议全面可行。 9. 【劳务用工管理专项方案】：劳务用工管理专项方案分析合理到位。	无

谢志芳

陈明

杨健明

陈

傅卫东

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市辉华园林发展有限公司	合格	1.【项目管理组织机构】：施工组织架构配置合理，现场团队配置齐全，各成员分工明确。 4.【主要施工及措施方案】：施工方案齐全，可落地性强。 5.【设计、施工重点难点及对应措施】：重难点分析有针对性，措施得当。 8.【合理化建议】：确保质量、节省投资、缩短工期等的合理化建议全面可行。 9.【劳务用工管理专项方案】：劳务用工管理专项方案分析合理到位。	2.【施工部署】：施工部署及应对措施针对性不强。 3.【施工计划和材料、劳动力、机械设备等计划】：施工计划和材料、劳动力、机械设备等计划内容针对性不强。 6.【质量控制要点及保证措施】：质量控制要点及保证措施针对性不足。 7.【安全文明施工及环境保护管理能力及相应措施】：环境保护措施内容不全，建筑垃圾的减量要求和措施描述内容不全。
6	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	1.【项目管理组织机构】：施工组织架构配置合理，满足工程技术文件要求。 7.【安全文明施工及环境保护管理能力及相应措施】：安全文明施工及环境保护管理能力及相应措施合理。	2.【施工部署】：施工措施不全面。 3.【施工计划和材料、劳动力、机械设备等计划】：整体施工计划安排不全面。 4.【主要施工及措施方案】：施工方案内容针对性不强、施工方案可落地性不足。 5.【设计、施工重点难点及对应措施】：重难点分析针对性不强，应对措施与项目需求匹配度不高。 6.【质量控制要点及保证措施】：质量控制要点及保证措施针对性不足。 8.【合理化建议】：合理化建议不贴合项目实际。 9.【劳务用工管理专项方案】：劳务用工管理专项方案分析不到位。
7	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	7.【安全文明施工及环境保护管理能力及相应措施】：安全文明施工及环境保护管理能力及相应措施合理。	1.【项目管理组织机构】：施工组织架构配置不全面，各成员分工不明确。 2.【施工部署】：施工措施不全面。 3.【施工计划和材料、劳动力、机械设备等计划】：施工计划和材料、劳动力、机械设备等计划内容针对性不足。 4.【主要施工及措施方案】：施工方案内容针对性不强、施工方案可落地性不足。 5.【设计、施工重点难点及对应措施】：重难点分析针对性不强，应对措施与项目需求匹配度不高。 6.【质量控制要点及保证措施】：质量控制要点及保证措施针对性不强。 8.【合理化建议】：合理化建议不贴合实际。 9.【劳务用工管理专项方案】：劳务用工管理专项方案分析不到位。
评标委员会签名：				

谢志芳

陈明

杨健明

陈

傅卫东

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
林有彪	无	
谢燕芳	无	
刘加强	无	
傅卫东	无	
杨健明	无	

谢燕芳

刘加强

杨健明

傅卫东

傅卫东