建设工程评标报告

标段名称： 深国际华南02-20-03地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年10月15日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

肖清泉

袁润权 陈仕文 陈元文 曾帅

一、评标基本信息

标段名称：深国际华南02-20-03地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程
标段编号：2603-440311-04-01-527757005001
建设单位：龙深国际置业（深圳）有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：11192.752288万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:肖清泉

成员：袁润权，陈仕文，陈元文，昝帅

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件规定的评标方法和标准，5名技术标评标专家对15家投标人的投标文件进行评审，15家投标人的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名： 肖清泉

袁润权 陈仕文 陈元文 昝帅

经计算机自动清标，5名技术标评标专家复核，15家投标人的投标文件清标结果均合格。

3、详细评审情况：

经技术标评标专家组详细评审，15家投标单位的投标文件全部合格，详见技术标评审汇总表。在技术标评审汇总表同等情况下，结合每位专家个人综合评审意见的优缺点统计情况最终确定推荐中标候选人。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海宝冶集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选）

中国建筑一局（集团）有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选）

组长签名：

评委签名：

肖清泉

袁润权 陈仕文 陈元文 [illegible]

中国建筑第八工程局有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选）

中国建筑第四工程局有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选）

中建三局集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选）

中建科工集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选）

广州市泰基工程技术有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选）

深圳市岩土工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名： 肖清泉

袁润权 陈仕文 陈元文 [illegible]

技术标评审汇总表

项目名称：深国际华南02-20-03地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程　　项目编码：2603-440311-04-01-527757005

标段(包)名称：深国际华南02-20-03地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程　　标段(包)编码：2603-440311-04-01-527757005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海宝冶集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况、项目特点及重难点分析全面合理；分析周边环境清晰，对工艺描述详细，施工重难点内容、工艺穿插、土方外运等较为完整 2.【施工总平面布置以及施工流程规划】：施工总平面布置和施工流程规划合理可行；平面布置对临水、临电、道路运输相对完整 3.【施工进度计划表及劳动力安排；穿插施工流水作业】：施工进度及劳动力安排合理，穿插施工流水作业可操作性好； 4.【质量目标及保证措施】：质量目标明确，保证措施针对性较强； 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：危险源识别和措施到位；各专项方案合理可行，满足相关技术规范； 6.【项目组织架构】：人员组织架构完整，持证上岗 7.【合理化建议】：充分考虑后续影响，对塔吊基础预留考虑相对合理	无
2	上海建工集团股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况、项目特点及重难点分析全面合理； 2.【施工总平面布置以及施工流程规划】：内容基本齐全，施工流程合理可行； 3.【施工进度计划表及劳动力安排；穿插施工流水作业】：进度计划及劳动力安排可满足施工需要； 4.【质量目标及保证措施】：质量目标及保证措施满足要求； 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全措施及安全管理人员对应岗位职责 6.【项目组织架构】：人员齐全；能响应招标文件要求；组织架构人员配置较合理；项目组织架构完整，持证上岗 7.【合理化建议】：建议具有实际落地性；泥浆污水一体化处理设备满足绿色施工要求	无
3	中国华西企业有限公司	合格	3.【施工进度计划表及劳动力安排；穿插施工流水作业】：进度计划与资源投入能够结合实际情况	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目特点、重难点分析欠全面，针对性不强

肖清泉

袁润权　陈仕文　陈元文　智帅

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【质量目标及保证措施】：目标清晰措施合理；质量目标及保证措施满足要求；质量保证措施已从设计阶段接入相对完善 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全、文明施工专项方案合理可行；安全方案分析较为全面；安全文明施工结合企业标准化 6.【项目组织架构】：人员齐全；能响应招标文件要求，满足施工需要；项目部组织架构设置合理，人力资源配备充足；人员架构合理，满足持证上岗 7.【合理化建议】：建议有可取之处；	2.【施工总平面布置以及施工流程规划】：总平面布置内容缺失
4	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：重难点分析较全面；项目概况、特点完整；重难点及应对措施从岩层分布、工程量、工期、施工工艺等考虑较合理 2.【施工总平面布置以及施工流程规划】：各阶段施工布置详细合理，施工流程满足施工条件；施工总平面布置和施工流程规划合理可行；盆式开挖的方式对土方挖运较有利；平面布置不同阶段均有描述，工艺流程合理 3.【施工进度计划表及劳动力安排；穿插施工流水作业】：施工进度及劳动力安排合理，穿插施工流水作业可操作性好；施工进度及劳动力安排能够结合不同施工阶段进行动态优化调整 4.【质量目标及保证措施】：质量目标明确，措施可行； 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：各专项方案满足施工条件及相关技术规范；安全、文明施工专项方案合理可行； 6.【项目组织架构】：能响应招标文件要求；项目部组织架构设置合理，人力资源配备充足；人员持证上岗 7.【合理化建议】：合理化建议具有落地性；考虑塔吊、土方消纳满足后续工艺衔接，成本降效建议务实	无
5	中国建筑第八工程局有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况及特点按照基坑等级、支护形式、桩基工程、水文地质分析合理；重难点考虑工艺难度、分层开挖、支护形式、土方外运等影响比较完整 2.【施工总平面布置以及施工流程规划】：施工总平面布置和施工流程规划合理可行； 3.【施工进度计划表及劳动力安排；穿插施工流水作业】：施工进度及劳动力安排合理，穿插施工流水作业可	无

肖清泉

袁润权　陈仕文　陈元文　昝帅

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			操作性好； 4.【质量目标及保证措施】：质量目标及保证措施满足要求；保障措施分析较全面； 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工及文明施工专项方案合理可行，满足相关技术规范；安全、文明施工专项方案合理可行； 6.【项目组织架构】：组织架构较合理；人员满足工程项目设置，持证上岗 7.【合理化建议】：合理化建议有一定参考价值；合理化建议合理可行；质量建议较有可落地性；合理建议中“数字化工期全流程管控措施”，比较新颖	
6	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况及特点集土石方、基坑支护、桩基础、抗浮锚杆等分析合理；重难点考虑到周边环境影响实际困难 2.【施工总平面布置以及施工流程规划】：安排合理、流程清晰； 3.【施工进度计划表及劳动力安排；穿插施工流水作业】：各阶段劳动力安排合理；施工进度及劳动力安排满足施工要求，较好响应招标文件，穿插施工流水作业合理可行； 4.【质量目标及保证措施】：质量保障措施较好；质量目标清晰及各人员对于工程质量的岗位职责及保证措施明细清楚 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：各专项方案内容齐全针对性较强，满足相关技术规范； 6.【项目组织架构】：组织架构及人力资源配备满足施工要求； 7.【合理化建议】：合理化建议务实，其中“可回收锚索”符合新技术范围	无
7	中建三局集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况及特点从基坑支护、桩基础、周边环境对项目整体描述；重难点通组织协调、工期管理、周边关系协调、高风险分部分项工程安全管控、大直径工程桩施工、高效出土保障、桩基质量保证等描述详细 2.【施工总平面布置以及施工流程规划】：各阶段施工布置具体详细、针对性较强，施工规划满足施工实际条件；施工总平面布置和施工流程规划合理可行；从场地现场条件、大门围挡、道路交通、临水临电等布局合理，施工流程根据不同阶段调整 3.【施工进度计划表及劳动力安排；穿插施工流水作业】：施工进度及劳	无

肖清泉

袁润权 陈仕文 陈元文 昝帅

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			动力安排合理，穿插施工流水作业可操作性好；进度安排和穿插较为合理，在雨季前基本完成土方挖运；施工部署的总体思路与各阶段的穿插作业针对关键工作和重点板块区之间的逻辑关系明显 4.【质量目标及保证措施】：目标清晰措施到位； 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：专项方案内容全面；安全文明措施有具体部署 6.【项目组织架构】：组织架构设置及人力资源配备满足施工要求；项目部组织架构设置合理，人力资源配备充足；架构较合理；组织架构的主要岗位职责分工清晰 7.【合理化建议】：合理化建议具有针对性；冠梁与室外管线标高提前深化、优化桩基检测方、相邻地块支护结构冲突协调均有前瞻性	
8	中建科工集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况及特点描述详细，重难点分析突出；项目概况、项目特点及重难点分析全面合理；项目概况及特点信息完整；重难点对于超深基坑支护、咬合桩止水帷幕、预应力锚索施工方案论证明确 2.【施工总平面布置以及施工流程规划】：施工总平面布置和施工流程规划合理可行；平面布置土方开挖按照两个分区进行分区开挖；施工流程分为桩基工程、支护工程较为明确 3.【施工进度计划表及劳动力安排；穿插施工流水作业】：施工进度及劳动力安排合理，穿插施工流水作业可操作性好；进度计划结合深圳气候条件，穿插时光流水依据桩基础工程规模大、环境敏感、地质复杂、工艺多样、工期紧迫优化 4.【质量目标及保证措施】：质量目标及保证措施满足要求；质量保障措施较好；质量目标明确，责任到人 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全、文明施工专项方案合理可行；专项方案策划内容全面；重大危险源识别清晰，措施务实可行 6.【项目组织架构】：项目部组织架构设置合理，人力资源配备充足；项目管理制度严谨，人员持证上岗 7.【合理化建议】：对新技术应用建议到位；	无
9	广东省基础工程集团有限公司	合格	3.【施工进度计划表及劳动力安排；穿插施工流水作业】：施工进度及劳动力安排合理，穿插施工流水作业可操作性好； 4.【质量目标及保证措施】：质量保	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目重难点未考虑周边影响 2.【施工总平面布置以及施工流程规划】：施工流程缺少针对性

肖清泉

袁润权 陈仕文 陈元文 昝帅

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			障措施较好；质量目标明确，责任到人 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全、文明施工专项方案合理可行；专项内容较全面； 6.【项目组织架构】：架构设置较合理；组织架构完善，人员持证上岗 7.【合理化建议】：合理化建议能够促进工期，符合新技术应用	
10	广州市泰基工程技术有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况、特点分析准确，重难点从工艺、协调、穿插、土方等分析施工进度影响 2.【施工总平面布置以及施工流程规划】：总平布置较合理；根据施工标高布置平面图；施工流程规划符合动态控制 3.【施工进度计划表及劳动力安排；穿插施工流水作业】：各阶段劳动力安排合理； 4.【质量目标及保证措施】：质量目标及保证措施满足要求；质量保障措施较好；质量管控体系从样板引路到质量通病防治较全面 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全专项方案内容全面；安全方案及措施能够结合施工现场布局落实 6.【项目组织架构】：项目部组织架构设置合理，人力资源配备充足；人员持证上岗 7.【合理化建议】：建议具有较强落地性；合理化建议符合节能、降本增效措施	无
11	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况、项目特点及重难点分析全面合理；重难点分析较全面；工程规模及特征、周边环境符合合同要求；重难点分析对出土、降水、周边协调、成桩工艺质量等分析详尽 2.【施工总平面布置以及施工流程规划】：总平面布置较有针对性；各阶段施工平面图表示动态管控，施工流程与全过程施工工序贯通 3.【施工进度计划表及劳动力安排；穿插施工流水作业】：各阶段劳动力安排合理；施工进度及劳动力安排合理，穿插施工流水作业可操作性好；进度土方穿插策划较好；施工进度依据工艺、施工阶段、资源、劳动力分阶段优化；穿插流水符合不同阶段的施工状态 4.【质量目标及保证措施】：目标清晰措施到位；基本能够满足施工要求；质量目标及保证措施满足要求；质量保障措施较有针对性；质量保证	无

肖清泉

袁润权 陈仕文 陈元文 昝帅

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			措施相对完善，从施工工艺上分析质量可能成因 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：专项方案内容较全面；安全方案实际建立安全管理体系，编制安全计划和施工作业安全操作规程，危险源清单信息详细 6.【项目组织架构】：组织架构及人力资源配备基本能够满足施工要求； 7.【合理化建议】：有一定参考价值；建议具有一定落地性；工艺上的建议满足降本增效、缩短工期的可能	
12	深圳市中地建设工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目特点对分层分区域开挖，各工序描述清楚、重难点分析结合施工难点及周边环境 2.【施工总平面布置以及施工流程规划】：施工总平面布置和施工流程规划合理可行； 3.【施工进度计划表及劳动力安排；穿插施工流水作业】：进度策划较有针对性；进度计划符合合同工期进度，对于分层分段关键节点描述清晰，穿插流水作业工艺合理 4.【质量目标及保证措施】：保障措施较好有针对性；质量目标人员岗位质量责任制，明确职责 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：专项方案满足相关技术规范要求；安全、文明施工专项方案合理可行；方案内容较全面；安全文明施工结合现场实际情况，具有可行性 7.【合理化建议】：建议具有较好落地性；能够满足工期及降本增效要求	6.【项目组织架构】：组织架构针对性不强
13	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况及特点描述具体准确，重难点分析针对性较强；项目概况、项目特点及重难点分析全面合理； 2.【施工总平面布置以及施工流程规划】：施工总平面布置和施工流程规划合理可行；平面布置根据施工阶段细化、动态控制，施工流程符合现场施工工序 3.【施工进度计划表及劳动力安排；穿插施工流水作业】：施工进度计划与各阶段的穿插作业针对关键工作和重点板块区之间的逻辑关系明显 4.【质量目标及保证措施】：质量目标符合合同要求，质量保证通过明确分工，密切协调与配合，使工程质量得到有效地控制 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全方案符合动态管理，文明施工结合现场实际 6.【项目组织架构】：项目部人员岗	无

肖清泉

袁润权 陈仕文 陈元文 昝帅

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			位齐全，人员持证上岗 7.【合理化建议】：合理化建议合理可行；缩短工期的合理化建议具备现实可行性	
14	深圳市南华岩土工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：描述详细；重难点分析较全面；项目概况、特点分析准确，重难点从不同工艺上分析施工难度影响 2.【施工总平面布置以及施工流程规划】：总平面布置较合理；施工平面及流程特点，基坑支护阶段分为2个片区，采用2个片区同时施工,齐头并进的施工方法,各片区分专业流水作业施工 3.【施工进度计划表及劳动力安排；穿插施工流水作业】：各阶段劳动力安排合理；施工进度及劳动力安排合理，穿插施工流水作业可操作性好；进度策划较有针对性；进度计划依据工程的特点及工程地质条件编排进度计划，满足工期要求 4.【质量目标及保证措施】：质量目标明确，保证措施可行； 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：专项方案满足相关技术规范；安全、文明施工专项方案合理可行； 6.【项目组织架构】：项目部组织架构设置合理，人力资源配备充足；	7.【合理化建议】：合理化建议针对性不强
15	深圳市岩土工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：重难点分析较有针对性；周边环境清晰，对项目概况特点描述详细，施工重难点内容包括桩基、土方外运等较为完整 2.【施工总平面布置以及施工流程规划】：安排合理、流程清晰；施工总平面布置以及施工流程规划合理可行； 3.【施工进度计划表及劳动力安排；穿插施工流水作业】：施工进度依据资源、工艺、劳动力分阶段优化；穿插流水符合关键线路之间的合理安排 4.【质量目标及保证措施】：质量保障措施较好；质量目标保障体系，项目经理为第一责任人，再落实到具体责任人 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全方案符合动态管理，危险源清单明了，文明施工结合现场实际 6.【项目组织架构】：组织架构及人力资源配备满足施工要求； 7.【合理化建议】：合理化建议合理可行；	无

肖清泉

袁润权 陈仕文 陈元文 昝帅

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
肖清泉	无	
袁润权	无	
陈仕文	无	
陈元文	无	
咎帅	无	

肖清泉

袁润权 陈仕文 陈元文 咎帅