

建设工程评标报告

标段名称： 上川大厦升级改造工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年10月16日
评标地点： 宝安分公司场地318评标室

一、评标基本信息

标段名称： 上川大厦升级改造工程
标段编号： 2608-440306-04-01-922546001001
建设单位： 深圳市新安上合股份合作公司
招标方式： 邀请招标
招标内容： 详见招标文件
最高投标限价： 3490.613607万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长：吴少南

成员：刘远征，杨培景，温日平，汤龙

组长签名：

评委签名：

吴少南

刘远征

杨培景

温日平

汤龙

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评委会专家初步评审，3家投标单位的技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

经计算机自动清标，专家复核，3家投标单位的技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评委会专家详细评审，3家投标单位的技术标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

组长签名：

评委签名：

吴少南

刘书华

杨峰

王晖

汤龙

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳中宏建设有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市智诚工程实业有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市镇东建设工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

吴少南

刘书华

杨峰

王晖

汤龙

技术标评审汇总表

项目名称：上川大厦升级改造工程

项目编码：2608-440306-04-01-922546001

标段(包)名称：上川大厦升级改造工程

标段(包)编码：2608-440306-04-01-922546001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳中宏建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况阐述较详细，对项目内容理解较透彻。 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面图相关说明详细准确。 4.【施工重点、难点分析及应对措施】：重难点内容结合了项目情况进行针对性分析，且阐述了相关应对措施。 5.【进度计划及工期保障措施】：施工进度计划图及关键线路横道图，施工保障措施完全响应本项目要求。	2.【项目管理机构人员配备表及相关说明】：缺少安装、造价专业技术人员等相关材料
2	深圳市智诚工程实业有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况编写内容齐全、准确 3.【施工总平面布置规划】：平面布置图较为合理，并结合布置情况进行了相关说明。 5.【进度计划及工期保障措施】：进度计划充分响应招标文件要求，关键线路描述清晰、准确，保障措施有力，进度有保障。	2.【项目管理机构人员配备表及相关说明】：缺少造价、安装专业技术人员以及项目团队的工作经历和个人业绩。 4.【施工重点、难点分析及应对措施】：重难点内容未结合项目实际情况进行针对性分析，缺乏有效的技术分析相关内容。
3	深圳市镇东建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：对本项目工程特点及项目目标描述清楚。	2.【项目管理机构人员配备表及相关说明】：未提供造价专业技术人员的相关情况，未提供相关人员的的工作经历及个人业绩情况。 3.【施工总平面布置规划】：未结合项目情况进行施工总平面图布置，相关说明简单粗略。 4.【施工重点、难点分析及应对措施】：重难点分析不到位，无有效的应对措施。 5.【进度计划及工期保障措施】：进度计划不够合理，工期保障措施不匹配。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
吴少南		无		
刘远征		无		
杨培景		无		

吴少南

刘远征 杨培景 汤龙

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
温日平	无	
汤龙	无。	

吴少南

刘书化 杨峰 温日平 汤龙