建设工程评标报告

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目展示中心及异地创意样板房装饰装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年10月16日

评标地点： 宝安分公司场地319评标室

吕世·

汪瑞春　陈宏栋　汤斌

一、评标基本信息

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目展示中心及异地创意样板房装饰装修工程
标段编号：2019-440306-70-03-107023114001
建设单位：深圳市宝实置业有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：2659.182306万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:吕忠

成员：汪琮东，陈宏栋，汤斌，代启路

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，9家投标单位技术标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

吕忠

汪琮东　陈宏栋　汤斌　代启路

经计算机自动清标，评标委员会复核，9家投标单位技术标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，9家投标单位技术标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建五局装饰幕墙有限公司（推荐理由：按照招标文件推荐原则，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人，技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

组长签名：

评委签名：

吕世

汪瑞春　陈宏栋　汤斌

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：按照招标文件推荐原则，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人，技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：按照招标文件推荐原则，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人，技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：按照招标文件推荐原则，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人，技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：按照招标文件推荐原则，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人，技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

吕世

技术标评审汇总表

项目名称：宝安新桥东重点城市更新项目展示中心及异地创意样板房装饰装修工程　　项目编码：2019-440306-70-03-107023114

标段(包)名称：宝安新桥东重点城市更新项目展示中心及异地创意样板房装饰装修工程　　标段(包)编码：2019-440306-70-03-107023114001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划及资源计划】：材料堆放区、加工区布置；临时水电、通道成品保护、材料运输规划、防火分区布置合理；主要材料进场计划合理。 4.【施工的重点和难点分析】：对工程的各种重点、难点进行针对性的分析并提出合理措施。 6.【材料设备管理】：材料选型、封样与样品管理方案合理。材料管控措施合理。 8.【售后服务与保修响应机制】：售后服务与保修范围响应招标文件要求，质量保修应急响应机制内容齐全。 9.【合理化建议与增值服务】：合理化建议与增值服务内容较齐全。	1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：项目组织架构部分主要人员任职资格与招标文件任职资格不符。 3.【施工进度计划及保障措施】：对工期延误中涉及关键工作或工序的应对措施不齐全。 5.【深化设计管理】：深化设计管理内容不详尽。 7.【安全文明与绿色施工】：安全施工专项方案及文明施工专项方案保障措施不齐全。
2	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：项目组织架构、人员配备合理，有健全的劳务分包及下游合作单位管控体系。 2.【施工总平面布置规划及资源计划】：材料堆放区、加工区布置；临时水电、通道成品保护、材料运输规划、防火分区布置合理；主要材料进场计划合理。 3.【施工进度计划及保障措施】：工期目标响应招标文件要求。计划及方案合理。方案与协调机制内容齐全。 5.【深化设计管理】：深化设计管理内容全面，图纸会审与变更管理等方案和流程内容齐全。BIM应用方案满足要求。 6.【材料设备管理】：材料选型、封样与样品管理方案合理。材料管控措施合理。板材、石材优化下料，降低损耗方案合理。 7.【安全文明与绿色施工】：项目安全管理架构设置合理；人员配置合理；专项安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理。 8.【售后服务与保修响应机制】：售后服务与保修范围响应招标文件要求，质量保修应急响应机制内容齐全。 9.【合理化建议与增值服务】：合理化建议内容详细，合理。	4.【施工的重点和难点分析】：重点、难点分析针对性不强，应对措施不合理。

吴迪

汪瑞春　陈宏栋　汤斌　张[illegible]

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	北京承达创建装饰工程有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划及资源计划】：施工总平面布置规划基本合理，主要材料进场计划符合施工进度要求。 4.【施工的重点和难点分析】：对工程的各种重点、难点进行针对性的分析并提出合理措施。 5.【深化设计管理】：图纸深化能力较强，提出了深化设计优化建议，图纸会审与变更管理流程管控合理。 6.【材料设备管理】：材料选型、封样与样品管理方案合理。材料管控措施合理。 8.【售后服务与保修响应机制】：售后服务与保修范围响应招标文件要求，质量保修应急响应机制内容齐全。 9.【合理化建议与增值服务】：合理化建议内容详细，合理。	1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：组织架构不符合要求，部分主要人员任职资格与招标文件任职资格要求不符。 3.【施工进度计划及保障措施】：分区节点计划、月、周计划内容不全。 7.【安全文明与绿色施工】：安全施工措施费、文明施工措施费使用计划不详尽。
4	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：组织架构合理；人员的数量、专业、职称、工作年限与个人业绩情况等符合招标文件要求。 2.【施工总平面布置规划及资源计划】：施工总平面布置合理，主要设备、机械、材料进场计划满足施工进度要求。 3.【施工进度计划及保障措施】：工期目标响应招标文件要求。计划及方案合理。方案与协调机制内容齐全。 4.【施工的重点和难点分析】：对工程的各种重点、难点进行针对性的分析并提出合理措施。 5.【深化设计管理】：图纸深化重点分析合理。相关管理流程清晰。 6.【材料设备管理】：材料设备选型、采购计划详实，仓储与成品保护措施合理。 8.【售后服务与保修响应机制】：售后服务与保修范围响应招标文件要求，质量保修应急响应机制内容齐全。 9.【合理化建议与增值服务】：从施工进度、安全、质量、品控、后期运维等方面提出了较合理的建议。	7.【安全文明与绿色施工】：安全施工措施费、文明施工措施费使用计划不详尽。
5	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划及资源计划】：施工总平面布置规划方案合理，资源计划齐全。 3.【施工进度计划及保障措施】：工期符合招标文件要求，进度计划齐全，协调机制完备。 4.【施工的重点和难点分析】：对工程的各种重点、难点进行针对性的分析并提出合理措施。 5.【深化设计管理】：图纸深化重点分析合理。相关管理流程清晰。	1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：组织架构不符合要求，部分主要人员职称不满足招标文件要求。 7.【安全文明与绿色施工】：安全施工措施费、文明施工措施费使用计划不合理。

吕迪

汪瑞春　陈宏栋　汤斌

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【材料设备管理】：材料选型、封样与样品管理方案合理。材料管控措施合理。 8.【售后服务与保修响应机制】：售后服务与保修范围响应招标文件要求，质量保修应急响应机制内容齐全。 9.【合理化建议与增值服务】：合理化建议内容详细，合理。	
6	深圳市中科建设集团有限公司	合格	1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：项目组织架构、人员配备合理，有健全的劳务分包及下游合作单位管控体系。 2.【施工总平面布置规划及资源计划】：施工总平面布置规划方案合理，资源计划齐全。 3.【施工进度计划及保障措施】：施工进度计划合理，保障措施得当。 4.【施工的重点和难点分析】：对工程的各种重点、难点进行针对性的分析并提出合理措施。 5.【深化设计管理】：图纸深化重点分析合理。相关管理流程清晰。 6.【材料设备管理】：材料选型、封样与样品封样流程合理，仓储与成品保护措施可行。 8.【售后服务与保修响应机制】：售后服务与保修范围响应招标文件要求，质量保修应急响应机制内容齐全。 9.【合理化建议与增值服务】：合理化建议内容详细，合理。	7.【安全文明与绿色施工】：安全施工措施费、文明施工措施费使用计划不明确。
7	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：项目组织架构、人员配备合理，有健全的劳务分包及下游合作单位管控体系。 2.【施工总平面布置规划及资源计划】：施工总平面布置规划方案合理，资源计划齐全。 3.【施工进度计划及保障措施】：工期目标响应招标文件要求。计划及方案合理。方案与协调机制内容齐全。 4.【施工的重点和难点分析】：对工程的各种重点、难点进行针对性的分析并提出合理措施。 5.【深化设计管理】：图纸深化重点分析合理。相关管理流程清晰。 6.【材料设备管理】：材料选型、封样与样品管理方案合理。材料管控措施合理。 8.【售后服务与保修响应机制】：售后服务与保修范围响应招标文件要求，质量保修应急响应机制内容齐全。 9.【合理化建议与增值服务】：合理化建议与增值服务内容较齐全。	7.【安全文明与绿色施工】：安全施工措施费、文明施工措施费使用计划不详尽。

吕迪

汪瑞春　陈宏栋　汤斌

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	4.【施工的重点和难点分析】：对工程的各种重点、难点进行针对性的分析并提出合理措施。 9.【合理化建议与增值服务】：合理化建议内容详细，合理。	1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：组织架构不符合要求，部分主要人员职称未满足招标文件任职资格要求。 2.【施工总平面布置规划及资源计划】：施工总平面图布置功能分区划分不清晰。 3.【施工进度计划及保障措施】：总进度计划、分区节点计划、月 、周进度计划及工序逻辑不清晰。 5.【深化设计管理】：图纸深化能力方案及内容不齐全。 6.【材料设备管理】：未对材料选型、封样与样品管理进行详细描述。 7.【安全文明与绿色施工】：安全管理架构设置不清晰，项目全过程重大安全风险源识别、分析及应对措施不具体。 8.【售后服务与保修响应机制】：质量保修应急响应机制内容不齐全。
9	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：项目组织架构、人员配备符合招标文件的要求。 2.【施工总平面布置规划及资源计划】：材料堆放区、加工区布置合理，材料进场计划满足施工进度要求。 3.【施工进度计划及保障措施】：工期目标响应招标文件要求。计划及方案合理。方案与协调机制内容齐全。 4.【施工的重点和难点分析】：对工程的各种重点、难点进行针对性的分析并提出合理措施。 5.【深化设计管理】：图纸深化重点分析合理。相关管理流程清晰。 6.【材料设备管理】：材料选型、封样与样品管理方案合理。材料管控措施合理。 7.【安全文明与绿色施工】：安全文明施工保证措施合理，专项方案齐全，安措费计划完整，重大安全风险源识别、分析及应对措施详尽、合理。 8.【售后服务与保修响应机制】：售后服务与保修范围响应招标文件要求，质量保修应急响应机制内容齐全。 9.【合理化建议与增值服务】：合理化建议内容详细，合理；并提出多项增值服务。	无
评标委员会签名：				

吴迪

汪瑞春　陈宏栋　汤斌　张[illegible]

评标专家保留意见		
专家姓名	**评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）**	**专家签名**
汪琮东	无	
陈宏栋	无	
吕忠	无	
汤斌	无	
代启路	无	

吕忠

汪琮东　陈宏栋　汤斌　代启路