

建设工程评标报告

标段名称：铁山街市政工程
工程类别：施工
评标日期：2026年10月19日
评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

陈奶然

王萍

蔡衍岭

袁邦权

阮阳清华

一、评标基本信息

标段名称：铁山街市政工程

标段编号：2306-440307-04-01-672354002001

建设单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1474.095523万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈奶然

成员：王萍，蔡衍龄，袁邦权，欧阳清华

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，20家投标单位的技术标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

陈奶然

王萍

蔡衍龄

袁邦权

欧阳清华

经电脑自动清标，评审委员会复核，20家投标单位均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会评审，20家投标单位的技术标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见《技术标评审汇总表》。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位）

组长签名：

评委签名：

陈奶然

王萍

蔡衍岭

袁邦权

欧阳清华

广东省建筑工程机械施工有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位）

深圳大运建工有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位）

深圳市中楚建设工程有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位）

深圳市兴远工程有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位）

深圳市华胜建设集团有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位）

深圳市广源达建筑工程有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位）

深圳市典汉濠建筑工程有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位）

红头船控股（深圳）集团有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位）

组长签名：

评委签名：

陈奶然

王萍

蔡衍岭

袁邦权

陈阳清华

深圳市森蓝建设集团有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

陈奶然

王萍

蔡衍龄

袁邦权

阮阳清华

技术标评审汇总表

项目名称：铁山街市政工程
标段(包)名称：铁山街市政工程

项目编码：2306-440307-04-01-672354002
标段(包)编码：2306-440307-04-01-672354002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划符合评审要素 2.【施工总平面布置规划】：设备、材料堆放、道路、临时设施等安排满足施工要求 3.【施工工期管理策划】：工序合理、进度管控、措施可靠 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点难点分析到位，质量保证措施可靠 6.【施工现场文明施工专项方案】：建立文明施工管理架构，措施费用计划可行	5.【施工现场安全施工专项方案】：施工现场安全施工专项方案措施费用使用计划不符合
2	广东省基础工程集团有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：工序安排、网络图、关键线路的管理及策划到位、进度控制措施满足总工期要求	1.【施工资源需求计划】：劳动力计划表有误、机械设备计划表设备不全 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划未按要求布局 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析与项目实际有较大偏差 5.【施工现场安全施工专项方案】：缺乏本项目具体危险源具体分析、安全管理体系不完整 6.【施工现场文明施工专项方案】：文明措施费使用计划缺失
3	广东省建筑工程机械施工有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：材料、设备、劳动力配备满足施工要求 2.【施工总平面布置规划】：机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时设施满足施工进度要求 3.【施工工期管理策划】：工序安排合理、进度计划及关键线路策划可行、措施满足总工期要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点与难点部位分析到位、施工方法可行及质量保证措施可靠 5.【施工现场安全施工专项方案】：组织与体系健全、保证措施可靠、措施费计划合理 6.【施工现场文明施工专项方案】：建立组织架构、文明施工保证措施可靠、文明施工措施费有计划	无
4	深圳大运建工有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时设施满足施工要求	1.【施工资源需求计划】：主要材料不全

陈奶然

王萍 蔡衍岭 袁邦权 陈阳清华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【施工工期管理策划】：工序安排合理、网络图、关键线路策划可行、控制措施满足总工期要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点与难点部位的理解深刻、施工方法得当及质量保证措施可靠 5.【施工现场安全施工专项方案】：建立组织架构、措施可行、经费计划合理 6.【施工现场文明施工专项方案】：建立组织架构、措施得当、经费计划已安排	
5	深圳市中楚建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：材料、设备、劳动力计划满足生产要求 2.【施工总平面布置规划】：机械设备、材料堆放、加工场、临时设施布置等可行能满足施工要求 3.【施工工期管理策划】：工序安排合理、网络图、关键线路及控制措施可行满足施工进度 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施满足要求 5.【施工现场安全施工专项方案】：组织架体系建全、措施可靠、经费有计划	6.【施工现场文明施工专项方案】：文明措施费使用计划缺失
6	深圳市兴远工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：材料、机械设备、人员等资源基本满足施工 2.【施工总平面布置规划】：机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时设施满足要求 3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划满足要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点与难点部位的理解到位、对应施工方法及质量保证措施可靠 5.【施工现场安全施工专项方案】：组织与体系建全、保证措施可行、安全施工措施费有计划 6.【施工现场文明施工专项方案】：组织与体系建全、分工明确、保证措施得当、文明施工措施费有计划	无
7	深圳市典汉濠建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容完整及详尽，所有各类需求计划都分类清晰，进场时间具体明确，计划可操作性强 2.【施工总平面布置规划】：总平面布置图功能布局完整清晰，对当地现场情况结合的比较，合理性强 3.【施工工期管理策划】：工序安排合理，网络图及横道图绘制清晰，关	无

陈奶然

王萍

蔡衍龄

袁邦权

陈阳清华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			键线路管理策划详尽、合理有针对性，控制措施操作性强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点与难点部位的理解全面、对应施工方法合理可行 5.【施工现场安全施工专项方案】：施工组织与体系健全、安全施工主要保证措施可靠，经费有计划有安排 6.【施工现场文明施工专项方案】：施工组织与体系健全、人员分工明确、施工主要保证措施可靠、经费有计划	
8	深圳市华胜建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：材料、机械设备、劳动力等计划满足生产要求 2.【施工总平面布置规划】：机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时设施满足施工要求 3.【施工工期管理策划】：工序安排合理、进度策划可行、控制措施可靠 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点与难点部位的理解全面、对应施工方法可行 5.【施工现场安全施工专项方案】：施工组织与体系健全、安全施工主要保证措施可靠、安全经费有计划 6.【施工现场文明施工专项方案】：施工组织架构健全、文明施工保证措施可靠、文明施工经费有计划	无
9	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：材料、机械设备、劳动力计划合理满足施工要求 2.【施工总平面布置规划】：机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时设施满足生产全过程 3.【施工工期管理策划】：工序安排合理、进度计划可行、控制措施可靠 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：基本符合工程实际情况，重难点分析基本得当 6.【施工现场文明施工专项方案】：组织架构健全，措施有保障、经费有计划	5.【施工现场安全施工专项方案】：安全施工措施费使用计划不够具体详尽，缺乏具体可操作性
10	深圳市广源达建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：材料、机械设备、大型工具、人员等满足生产要求 2.【施工总平面布置规划】：机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时工棚满足施工要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：能结合项目实际及工程特点分析重难点，对应施工方法具有针对性，质量保证措施完整 5.【施工现场安全施工专项方案】：组织架构建立、措施可靠、经费有计划	3.【施工工期管理策划】：关键线路及关键线路节点未作针对性分析及给出管理措施

陈奶然

王萍

蔡衍龄

袁邦权

陈阳清华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【施工现场文明施工专项方案】：组织架构建立、措施可靠、经费有计划	
11	深圳市恒利建筑工程有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时设施布置合理可行 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：基本符合工程实际情况，重难点分析基本得当 5.【施工现场安全施工专项方案】：组织架构健全、措施有保障、经费有计划 6.【施工现场文明施工专项方案】：组织与体系有建立、措施有保障、经费有计划	1.【施工资源需求计划】：主要材料给排水管需求计划不完整 3.【施工工期管理策划】：无关键线路及关键线路节点管理策划分析
12	深圳市晟皓建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：材料、机械设备、大型工具、劳动力计划满足生产要求 2.【施工总平面布置规划】：机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时工棚满足施工要求 3.【施工工期管理策划】：工序安排合理、关键线路的策划可行、工期控制措施可靠 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工方法及质量保证措施可靠合理 5.【施工现场安全施工专项方案】：措施有保证、经费有计划、组织有架构	6.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工措施费使用计划叙述笼统，无具体投入使用安排计划
13	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：材料、机械设备、劳动力计划及配备满足生产要求 2.【施工总平面布置规划】：根据不同的施工阶段布设施工平面图，有针对性 3.【施工工期管理策划】：工序安排合理、工期控制措施可行 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：全面分析了重点及难点，采取了可行的施工方法及保质措施 5.【施工现场安全施工专项方案】：组织架构健全，措施可行 6.【施工现场文明施工专项方案】：施工措施可行，经费有保障	无
14	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：机械、材料、人员等配备计划满足生产要求 3.【施工工期管理策划】：工序安排合理、进度计划管理及控制措施可行 5.【施工现场安全施工专项方案】：组织架构健全、人员职责明确、措施可靠、经费有计划 6.【施工现场文明施工专项方案】：组织架构建立、人员分工明确、措	2.【施工总平面布置规划】：未考虑不同的施工阶段不同施工平面布设的要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点、质量保证措施不符合评审要素全部要求

陈奶然

王萍

蔡衍龄

袁邦权

陈阳清华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			施可靠、经费有计划	
15	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	无	1.【施工资源需求计划】：材料、机械设备的需求计划比较笼统，无详细分阶段投入时间安排计划。施工设施需求计划未分析 2.【施工总平面布置规划】：未考虑不同阶段施工的要求 3.【施工工期管理策划】：无关键线路及关键线路节点控制管理策划分析 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点、质量保证措施不符合评审要素要求 5.【施工现场安全施工专项方案】：安全施工措施费使用计划无具体的分阶段费用投入时间安排计划 6.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工措施费使用计划无具体的分阶段费用投入时间安排计划
16	深圳市科工建设有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：工序安排合理、进度管理及控制措施满足工期要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：基本符合工程实际情况，重难点分析基本得当	1.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、施工设施等未有详细的阶段性资源投入时间安排计划 2.【施工总平面布置规划】：未考虑不同施工阶段施工平面布置不同要求 5.【施工现场安全施工专项方案】：安全施工措施费使用计划未有详细列出费用分阶段使用时间安排计划 6.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工措施费使用计划未有详细列出费用分阶段使用时间安排计划
17	深圳市路野建设集团有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点与难点部位的理解全面、对应施工方法及质量保证措施可靠	1.【施工资源需求计划】：主要材料需求计划不全 2.【施工总平面布置规划】：总平面布置图未结合现场及施工阶段进行合理布置，布置图位置不清晰 3.【施工工期管理策划】：未有关键线路和关键线路节点控制管理策划 5.【施工现场安全施工专项方案】：安全施工措施费使用计划未详述分阶段费用使用的时间安排计划 6.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工措施费使用计划未详述分阶段费用使用的时间安排计划
18	深圳市金河建设集团有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：工序安排合理、进度管理及策划可行，满足工期要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点与难点部位的理解全面、对应施工方法得当	1.【施工资源需求计划】：劳动力安排计划曲线图有误 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图中主要功能区具体位置规划未标识清楚，位置标识比较笼统 5.【施工现场安全施工专项方案】：安全施工措施费使用计划未详述分阶段费用使用的时间安排计划 6.【施工现场文明施工专项方案】：

陈奶然

王萍

蔡衍龄

袁邦权

阮阳清华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				文明施工措施费使用计划未详述分阶段费用使用的时间安排计划
19	深圳市金源达建设集团有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：工序安排合理、网络图、关键线路的策划可行，满足工期要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：能结合项目实际及工程特点对重难点进行全面分析，对应措施也能体现针对性。质量保证措施叙述较全面	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划未详述分阶段资源投入的具体时间安排计划 2.【施工总平面布置规划】：未考虑不同施工阶段平面布置的不同要求 5.【施工现场安全施工专项方案】：安全生产施工组织与体系无架构图，未能体现组织与体系的逻辑架构关系。安全施工措施费使用计划未详述分阶段费用使用的时间安排计划 6.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工组织与体系无架构图，未能体现组织与体系的逻辑架构关系。文明施工措施费使用计划未详述分阶段费用使用的时间安排计划
20	红头船控股（深圳）集团有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图内容完整，功能区清晰，总体布局合理 3.【施工工期管理策划】：工序安排合理，横道图网络图绘制清晰，关键线路管理策划及控制措施有针对性，能有效进行工期管理 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：能结合项目实际及工程特点对重难点进行全面分析，对应措施也能体现针对性。质量保证措施叙述较全面 5.【施工现场安全施工专项方案】：组织与体系健全、分工明确责任到人、安全施工保证措施可靠，经费有安排 6.【施工现场文明施工专项方案】：组织架构健全、定人定岗，措施可靠、经费有计划	1.【施工资源需求计划】：主要材料需求计划不全
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
王萍		无		
蔡衍龄		无		
袁邦权		无		
陈奶然		无		
欧阳清华		无		

陈奶然

王萍

蔡衍龄

袁邦权

欧阳清华