建设工程评标报告

标段名称： 翡翠岛广场办公区域14-17层装修工程施工

工程类别： 施工

评标日期： 2026年10月27日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

李超胜　陈家基　[illegible]　裴福云

一、评标基本信息

标段名称：翡翠岛广场办公区域14-17层装修工程施工
标段编号：2506-440300-04-01-900006003001
建设单位：深圳市深圳港港口服务集团有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：632.271252万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:黄玉坚

成员：李超胜，陈家喜，游加成，裴福云

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标评标委员会初步评审，6家投标单位的技术标文件均合格。

2、清标情况：

经计算机自动清标，技术标评标委员会复核，6家投标单位的技术标文件均合格。

3、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

黄玉坚

李超胜　陈家喜　游加成　裴福云

经技术标评标委员会详细评审，6家投标单位的技术标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东构厦建设集团有限公司（推荐理由：择优推荐技术标优点多、缺陷项较少的投标人。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：择优推荐技术标优点多、缺陷项较少的投标人。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：择优推荐技术标优点多、缺陷项较少的投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：翡翠岛广场办公区域14-17层装修工程施工　　项目编码：2506-440300-04-01-900006003
标段(包)名称：翡翠岛广场办公区域14-17层装修工程施工　　标段(包)编码：2506-440300-04-01-900006003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东构厦建设集团有限公司	合格	1.【施工重难点分析及应对措施】：重点难点分析透彻全面、贴合实际，保障方案合理；施工措施完善可行；组织调度、协调及交付管理措施清晰完善。 3.【施工资源需求计划】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理；主要材料供应及时，安排合理；主要机械设备配置数量合理且性能恰当，满足进度要求。 4.【项目组织架构】：项目部组织架构设置及人力资源配备合理，主要人员配置齐全、满足施工要求。 5.【工程质量和装修细节控制】：质量重难点分析透彻，分析到位全面；质量控制程序及保证体系完善，质量保证体系健全。 6.【安全文明施工及成品保护】：安全及文明施工方案完善，相关方面分析透彻全面，措施得当。 7.【合理化建议】：合理化建议实用，可操作性强，具有实用性和可实施性；有利于保障安全、提高质量、加快进度、节省投资、对建筑标准的优化建议。	2.【施工进度计划及控制措施】：进度控制计划网络图内容不全
2	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【施工重难点分析及应对措施】：重点难点分析透彻详细、贴合实际，保障方案合理；施工措施完善可行；组织调度、协调及交付管理措施清晰完善。 2.【施工进度计划及控制措施】：施工总体安排合理，关键线路明确，进度控制时间明确，绘制了施工总进度控制计划网络图和横道图，清晰全面。 3.【施工资源需求计划】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理；主要材料供应及时，安排合理；主要机械设备配置数量合理且性能恰当，满足进度要求。 4.【项目组织架构】：项目部组织架构设置及人力资源配备合理，主要人员配置齐全、满足施工要求。 5.【工程质量和装修细节控制】：质量重难点分析到位透彻，保障措施具体；各自质量控制程序完善，质量保证体系健全， 6.【安全文明施工及成品保护】：安	无

李超胜　陈家基　[illegible]　[illegible]

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			全生产、文明施工、成品保护保证措施较完善 7.【合理化建议】：合理化建议实用，可操作性强，合理可行；有利于保障安全、提高质量、加快进度、节省投资、对建筑标准的优化建议。	
3	深圳市嘉泽建设集团有限公司	合格	4.【项目组织架构】：项目部组织架构设置及人力资源配备合理，主要人员配置合理、满足施工要求。 5.【工程质量和装修细节控制】：质量重难点分析到位并合理分配资源，应对措施得当可行 7.【合理化建议】：合理化建议实用，可操作性强，合理可行；有新工艺、质量、进度、安全文明施工方面的合理化建议。	1.【施工重难点分析及应对措施】：施工措施、组织调度、协调及交付管理措施不完善 2.【施工进度计划及控制措施】：总工期和关键节点工期控制措施不完善，工期延误的回补措施不够详细。 3.【施工资源需求计划】：劳动力用工动态曲线图不完善 6.【安全文明施工及成品保护】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施内容不全
4	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1.【施工重难点分析及应对措施】：重点难点分析透彻、贴合实际，保障方案合理；施工措施完善，应对措施齐全；组织调度、协调及交付管理措施清晰完善。 2.【施工进度计划及控制措施】：施工总体安排合理，关键线路明确，基于施工总体安排明确进度控制时间并绘制进度控制网络图 4.【项目组织架构】：项目部组织架构设置及人力资源配备合理 6.【安全文明施工及成品保护】：安全文明施工及成品保护措施齐全、合理可行。 7.【合理化建议】：合理化建议实用，可操作性强；有四新技术、节省投资、质量、进度方面的合理化建议。	3.【施工资源需求计划】：劳动力和主要材料、机械设备配置不合理 5.【工程质量和装修细节控制】：质量控制措施不够全面
5	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【施工重难点分析及应对措施】：重点难点分析透彻详细，贴合项目现场实际， 2.【施工进度计划及控制措施】：施工总体安排合理，关键线路明确， 3.【施工资源需求计划】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理 4.【项目组织架构】：项目部组织架构设置及人力资源配备合理， 5.【工程质量和装修细节控制】：质量重难点分析到位透彻，保障措施具体 6.【安全文明施工及成品保护】：安全生产、文明施工、成品保护保证措施较完善 7.【合理化建议】：合理化建议实用，可操作性强，合理可行	无
6	深圳新艺华建筑装饰工程有	合格	1.【施工重难点分析及应对措施】：	

李超胜　陈家基　[illegible]　[illegible]

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		重点难点分析透彻全面，贴合实际，保障方案合理 4.【项目组织架构】：项目部组织架构设置及人力资源配备合理，主要人员配置合理、满足施工要求。 5.【工程质量和装修细节控制】：质量重难点分析到位，保障措施具体 6.【安全文明施工及成品保护】：雨季、台风和夏季高温季节施工保证措施内容完善、齐全、合理可行 7.【合理化建议】：合理化建议实用，可操作性强；有新工艺、经济、安全、质量、进度方面的合理化建议。	2.【施工进度计划及控制措施】：总工期和关键节点工期控制措施不全面 3.【施工资源需求计划】：劳动力用工动态曲线图不完善

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
李超胜	无	
陈家喜	无	
游加成	无	
裴福云	无	
黄玉坚	无	

李超胜　陈家喜　游加成　裴福云