

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市药品检验研究院光明分院建设项目实验室机电安装和装修装饰工程 I 标

工程类别： 施工

评标日期： 2026年10月27日

评标地点： 集团总部大楼(704评标室、715评标室、706评标室、705评标室、714评标室（卡座）)

叶晓婷
林峰平 方志煌 刘伟 彭伟林

一、评标基本信息

标段名称：深圳市药品检验研究院光明分院建设项目实验室机电安装和装修装饰工程 I 标

标段编号：2018-440300-74-01-503021008001

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3962.112358万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：叶晓婷

成员：林峰平，方志煌，刘传生，李德林

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标评标委员会初步评审，20家投标单位的技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

叶晓婷
林峰平 方志煌 刘传生 李德林

经计算机自动清标，技术标评标委员会复核，20家投标单位的技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经技术标评标委员会详细评审，20家投标单位的技术标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表，推荐中标候选人汇总表（技术标）第一轮，推荐中标候选人汇总表（技术标）第二轮，推荐中标候选人汇总表（技术标）。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

叶晓婷
林峰平 方志煌 刘纯凡 彭伟林

南京拓展科技有限公司（推荐理由：根据招标文件第36页，2. 在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

深圳市华剑建设集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件第36页，2. 在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

深圳市威大科工有限公司（推荐理由：根据招标文件第36页，2. 在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

广州泛美实验室系统科技股份有限公司（推荐理由：根据招标文件第36页，2. 在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

上海东健净化股份有限公司（推荐理由：根据招标文件第36页，2. 在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

无锡新菲兰工程技术有限公司//中建二局装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件第36页，2. 在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

深圳万信科学技术股份有限公司（推荐理由：根据招标文件第36页，2. 在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：

组长签名：

评委签名：

叶晓婷
林峰平 万志煌 刘伟 彭伟林

①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。)

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：根据招标文件第36页，2. 在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。)

四川港通医疗设备集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件第36页，2. 在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。)

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件第36页，2. 在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。)

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

叶晓婷
林峰平 方志煌 刘伟 彭伟林

技术标评审汇总表

项目名称：深圳市药品检验研究院光明分院建设项目实验室机电安装和装修装饰工程
 标段(包)名称：深圳市药品检验研究院光明分院建设项目实验室机电安装和装修装饰工程 I 标

项目编码：2018-440300-74-01-503021008

标段(包)编码：2018-440300-74-01-503021008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海东健净化股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：投标文件提供了符合招标文件要求的诚信履约记录。 2.【同类业绩具体要求】：业绩时间、类别、金额、证明材料完整，符合招标要求。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：进度计划符合招标文件要求，有比较完善的保障措施。 4.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况。】：重点、难点及质量保证措施较详细，安全生产、环保、文明施工方案满足项目施工需求。	无
2	上海市安装工程集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：近一年履约记录履约评价分数或评价等级数据完整，符合要求。 2.【同类业绩具体要求】：业绩时间、类别、金额、证明材料完整，符合招标要求。 4.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况。】：重点难点基本合理，质量保证措施基本完善。	3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：项目劳动力及进度计划安排缺少合理性。
3	上海开纯洁净室技术工程有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：投标文件提供了符合招标文件要求的诚信履约记录。 2.【同类业绩具体要求】：业绩时间、类别、金额、证明材料完整，符合招标要求。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：进度计划符合招标文件要求，有比较完善的保障措施。 4.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况。】：满足招标文件要求，工程施工的重点难点分析合理，工程施工的质量保障措施全面。	无
4	上海瀚广科技（集团）有限公司	合格	2.【同类业绩具体要求】：业绩时间、类别、金额、证明材料完整，符合招标要求。 4.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况。】：重点难点基本合理，质量保证措施基本完善。	1.【诚信履约记录情况】：未提供有效诚信履约记录证明。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：劳动力组织及计划、措施不完善。
5	中发建筑技术集团有限公司//深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	2.【同类业绩具体要求】：业绩时间、类别、金额、证明材料完整，符合招标要求。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工	1.【诚信履约记录情况】：未提供有效诚信履约记录证明。

叶晓婷
 林峰平 方志煌 刘纯凡 彭伟林

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			期保证措施。】：劳动力组织、进度、工期措施完善，满足项目需求。 4.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况。】：满足招标文件要求，工程施工的重点难点分析合理，工程施工的质量保证措施全面。	
6	中建二局第三建筑工程有限公司//深圳中微建设集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：近一年履约记录履约评价分数或评价等级数据完整，符合要求。 2.【同类业绩具体要求】：业绩时间、类别、金额、证明材料完整，符合招标要求。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：项目劳动力组织及进度计划合理，工期保证措施满足招标要求。 4.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况。】：满足招标文件要求，工程施工的重点难点分析合理，工程施工的质量保证措施全面。	无
7	中建八局第一建设有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：近一年履约记录履约评价分数或评价等级数据完整，符合要求。 2.【同类业绩具体要求】：业绩时间、类别、金额、证明材料完整，符合招标要求。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：项目劳动力组织及进度计划合理，工期保证措施满足招标要求。 4.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况。】：重点难点基本合理，质量保证措施基本完善。	无
8	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：近一年履约记录履约评价分数或评价等级数据完整，符合要求。 2.【同类业绩具体要求】：业绩时间、类别、金额、证明材料完整，符合招标要求。 4.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况。】：重点难点基本合理，质量保证措施基本完善。	3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：项目劳动力及进度计划安排缺少合理性。
9	中铁建设集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：近一年履约记录履约评价分数或评价等级数据完整，符合要求。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：进度计划符合招标文件要求，有比较完善的保障措施。 4.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况。】：重点、难点分析及质量保证措施较详细，安全生产、环保、文明施工方案满足项目施工需求。	2.【同类业绩具体要求】：提供的业绩未包含以下内容：洁净空调系统、纯水工程、集中供气系统、实验室环境控制系统。

叶晓婷
林峰平 方志煌 刘纯凡 彭伟林

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	北京戴纳实验科技股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：建筑行业信用评价系统履约等级C。 2.【同类业绩具体要求】：业绩时间、类别、金额、证明材料完整，符合招标要求。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：项目劳动力组织及进度计划合理，工期保证措施满足招标要求。 4.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况。】：重点、难点分析及质量保证措施较详细，安全生产、环保、文明施工方案满足项目施工需求。	无
11	南京拓展科技有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：近一年履约记录履约评价分数或评价等级数据完整，符合要求。 2.【同类业绩具体要求】：业绩时间、类别、金额、证明材料完整，符合招标要求。 4.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况。】：重点、难点分析符合项目特点及实际情况；质量保证措施具体合理。	3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：进度计划、措施不完善。
12	四川港通医疗设备集团股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：近一年履约记录履约评价分数或评价等级数据完整，符合要求。 2.【同类业绩具体要求】：业绩时间、类别、金额、证明材料完整，符合招标要求。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：劳动力组织、进度、工期措施完善，关键线路分析较为详细，满足项目需求。 4.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况。】：重点、难点及质量保证措施较详细，安全生产、环保、文明施工方案满足项目施工需求。	无
13	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：近一年履约记录履约评价分数或评价等级数据完整，符合要求。 2.【同类业绩具体要求】：业绩时间、类别、金额、证明材料完整，符合招标要求。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：项目劳动力组织及进度计划合理，工期保证措施满足招标要求。 4.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况。】：重点、难点分析符合项目特点及实际情况；质量保证措施具体合理。	无
14	惠特科学技术股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：近一年履约记录履约评价分数或评价等级数据	无

叶晓婷
林峰平 万志煌 刘纯凡 彭伟林

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			完整，符合要求。 2.【同类业绩具体要求】：业绩时间、类别、金额、证明材料完整，符合招标要求。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：项目劳动力组织及进度计划合理，工期保证措施满足招标要求。 4.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况。】：满足招标文件要求，工程施工的重点难点分析合理，工程施工的质量保证措施全面。	
15	无锡新菲兰工程技术有限公司//中建二局装饰工程有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：近一年履约记录履约评价分数或评价等级数据完整，符合要求。 2.【同类业绩具体要求】：业绩时间、类别、金额、证明材料完整，符合招标要求。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：项目劳动力组织及进度计划合理，工期保证措施满足招标要求。 4.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况。】：重点、难点及质量保证措施较详细，安全生产、环保、文明施工方案满足项目施工需求。	无
16	江苏大橡木集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：近一年履约记录履约评价分数或评价等级数据完整，符合要求。 2.【同类业绩具体要求】：业绩时间、类别、金额、证明材料完整，符合招标要求。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：项目劳动力组织及进度计划合理，工期保证措施满足招标要求。 4.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况。】：重点、难点分析符合项目特点及实际情况；质量保证措施具体合理。	无
17	深圳万信科学技术股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：近一年履约记录履约评价分数或评价等级数据完整，符合要求。 2.【同类业绩具体要求】：业绩时间、类别、金额、证明材料完整，符合招标要求。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：进度计划符合招标文件要求，有比较完善的保障措施。 4.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况。】：满足招标文件要求，工程施工的重点难点分析合理，工程施工的质量保证措施全面。	无
18	深圳市华剑建设集团股份有	合格	1.【诚信履约记录情况】：近一年履	无

叶晓婷
林峰平 万志煌 刘纯凡 彭伟林

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		约记录履约评价分数或评价等级数据完整，符合要求。 2.【同类业绩具体要求】：业绩时间、类别、金额、证明材料完整，符合招标要求。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：项目劳动力组织及进度计划合理，工期保证措施满足招标要求。 4.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况。】：满足招标文件要求，工程施工的重点难点分析合理，工程施工的质量保证措施全面。	
19	深圳市威大科工有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：近一年履约记录履约评价分数或评价等级数据完整，符合要求。 2.【同类业绩具体要求】：业绩时间、类别、金额、证明材料完整，符合招标要求。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：进度计划符合招标文件要求，有比较完善的保障措施。 4.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况。】：重点、难点分析符合项目特点及实际情况；质量保证措施具体合理。	无
20	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：近一年履约记录履约评价分数或评价等级数据完整，符合要求。 2.【同类业绩具体要求】：业绩时间、类别、金额、证明材料完整，符合招标要求。 3.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施。】：进度计划符合招标文件要求，有比较完善的保障措施。 4.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况。】：重点难点基本合理，质量保证措施基本完善。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
叶晓婷	无	
林峰平	无	
方志煌	无	
刘传生	无	

叶晓婷
 林峰平 方志煌 刘传生 彭伟林

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李德林	无	

叶晓婷
林峰平 方志煌 刘纯凡 彭伟林