

建设工程评标报告

标段名称： 罗湖区美术馆升级改造工程主体施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2026年10月27日
评标地点： 集团总部大楼712评标室

吴世林

庄燕波 杨永 陈书

一、评标基本信息

标段名称：罗湖区美术馆升级改造工程主体施工总承包

标段编号：2307-440303-04-05-329090004001

建设单位：深圳保利文化发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：14545.717956万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：吴世林

成员：钟新好、庄燕波、杨永、龙亚德

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审14家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

经计算机系统自动清标，评标委员会复核14家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

吴世林

钟新好

庄燕波

杨永

龙亚德

3、详细评审情况：

经详细评审14家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见《技术标评审汇总表》和《BIM标评审汇总表》。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑第六工程局有限公司（推荐理由：技术标评标专家推荐原则：横向比较技术评标要素优点较多且较有优势的投标单位越优。当推荐名单最后一有并列情况以至超过规定的推荐名单家数时，推荐投标文件递交时间较早的投标单位。）

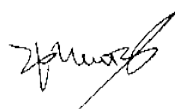
中建三局集团有限公司//中建三局第三建设投资（广东）有限公司（推荐理由：技术标评标专家推荐原则：横向比较技术评标要素优点较多且较有优势的投标单位越优。当推荐名单最后一有并列情况以至超过规定的推荐名单家数时，推荐投标文件递交时间较早的投标单位。）

中建五局第三建设有限公司//深圳市宏基基础设施投资有限公司（推荐理由：技术标评标专家推荐原则：横向比较技术评标要素

组长签名：

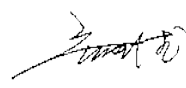
评委签名：

吴世林



庄燕波

杨永



优点较多且较有优势的投标单位越优。当推荐名单最后一名有并列情况以至超过规定的推荐名单家数时，推荐投标文件递交时间较早的投标单位。)

深圳市坤和建筑工程有限公司（推荐理由：技术标评标专家推荐原则：横向比较技术评标要素优点较多且较有优势的投标单位越优。当推荐名单最后一名有并列情况以至超过规定的推荐名单家数时，推荐投标文件递交时间较早的投标单位。）

深圳市润源建筑工程有限公司（推荐理由：技术标评标专家推荐原则：横向比较技术评标要素优点较多且较有优势的投标单位越优。当推荐名单最后一名有并列情况以至超过规定的推荐名单家数时，推荐投标文件递交时间较早的投标单位。）

深圳市精微建设工程有限公司（推荐理由：技术标评标专家推荐原则：横向比较技术评标要素优点较多且较有优势的投标单位越优。当推荐名单最后一名有并列情况以至超过规定的推荐名单家数时，推荐投标文件递交时间较早的投标单位。）

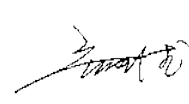
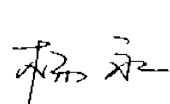
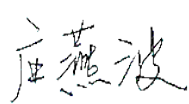
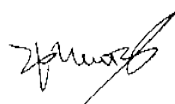
深圳市越升建筑集团有限公司（推荐理由：技术标评标专家推荐原则：横向比较技术评标要素优点较多且较有优势的投标单位越优。当推荐名单最后一名有并列情况以至超过规定的推荐名单家数时，推荐投标文件递交时间较早的投标单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

吴世林



技术标评审汇总表

项目名称：罗湖区美术馆升级改造工程主体施工总承包
标段(包)名称：罗湖区美术馆升级改造工程主体施工总承包

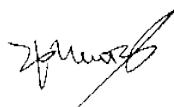
项目编码：2307-440303-04-05-329090004
标段(包)编码：2307-440303-04-05-329090004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑第六工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述较全面详细准确。 3.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划利于保障进度。 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况符合要求。 5.【进度计划】：响应了招标文件要求，有横道图和网络图。 6.【工期】：工期保证措施，满足项目要求。 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施，满足项目要求。 8.【安全、文明施工专项方案】：安全、文明施工专项方案，满足项目要求。 9.【现场平面布置】：施工平面布置合理。 11.【危大工程措施】：危大工程安全管理措施，满足项目要求。 12.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力满足招标文件要求。 13.【合理化建议】：投标人提出的建议响应了招标文件的要求，有针对性与可行性。	2.【重点与难点】：施工的重点和难点及保证措施，内容不全。 10.【主要材料设备】：主要材料设备，内容不全。
2	中国建筑第四工程局有限公司//中建深圳装饰有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述，满足项目要求。 3.【劳动力组织】：施工机械设备数量及配套，满足项目要求。 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足要求。 6.【工期】：工期及保证措施符合招标文件要求。 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施情况符合要求。 8.【安全、文明施工专项方案】：安全、文明施工专项方案，满足项目要求。 9.【现场平面布置】：施工平面布置合理。 11.【危大工程措施】：危大工程清单要求的安全管理措施基本有效。 12.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力满足招标文件要求。 13.【合理化建议】：投标人提出的建议响应了招标文件的要求，有针对性与可行性。	2.【重点与难点】：施工的重点和难点及保证措施，内容不全。 5.【进度计划】：施工进度计划，内容不全。 10.【主要材料设备】：材料设备，内容不全。
3	中建三局集团有限公司//中建三局第三建设投资（广东）有限公司	合格	2.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施能指导现场施工。 3.【劳动力组织】：劳动力组织计划	1.【工程概况】：工程概况有缺项。 10.【主要材料设备】：主要材料设备计划不详细。

吴世林
庄燕波 杨永

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			基本符合要求。 4. 【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足要求。 5. 【进度计划】：响应了招标文件要求，有横道图和网络图。 6. 【工期】：工期及保证措施符合招标文件要求。 7. 【质保措施】：施工工程质量保证措施，满足项目要求。 8. 【安全、文明施工专项方案】：安全、文明施工专项方案，满足项目要求。 9. 【现场平面布置】：施工现场平面布置，满足项目要求。 11. 【危大工程措施】：危大工程清单要求的安全管理措施基本有效。 12. 【BIM实施方案】：BIM综合应用能力完全满足招标文件要求。 13. 【合理化建议】：投标人提出的建议响应了招标文件的要求，有针对性与可行性。	
4	中建五局第三建设有限公司//深圳市宏基基础设施投资有限公司	合格	1. 【工程概况】：工程概况的描述客观全面。 2. 【重点与难点】：施工的重点和难点及保证措施，满足项目要求。 3. 【劳动力组织】：劳动力组织计划符合工期要求。 4. 【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足要求。 5. 【进度计划】：施工进度计划响应了招标文件要求。 6. 【工期】：工期及保证措施符合招标文件要求。 7. 【质保措施】：施工工程质量保证措施，满足项目要求。 8. 【安全、文明施工专项方案】：安全、文明施工专项方案，满足项目要求。 9. 【现场平面布置】：施工现场平面布置合理。 10. 【主要材料设备】：主要材料设备能响应招标文件。 11. 【危大工程措施】：危大工程措施齐全有效。 12. 【BIM实施方案】：BIM综合应用能力满足招标文件要求。 13. 【合理化建议】：投标人提出的建议响应了招标文件的要求，有针对性与可行性。	无
5	中铁建工集团有限公司//深圳市深泰建设工程有限公司	合格	3. 【劳动力组织】：项目劳动力组织计划符合要求。 4. 【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足要求。 5. 【进度计划】：施工进度计划响应了招标文件要求。 6. 【工期】：工期及保证措施符合招	1. 【工程概况】：工程概况的描述，内容不全。 2. 【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施，内容不全。 10. 【主要材料设备】：主要材料设备，内容不全。

吴世林



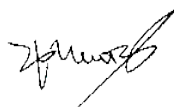
庄燕波

杨永



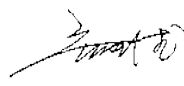
序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			标文件要求。 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施，满足项目要求。 8.【安全、文明施工专项方案】：安全、文明施工专项方案符合要求。 9.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理。 11.【危大工程措施】：危大工程清单要求的安全管理措施基本有效。 12.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力满足招标文件要求。 13.【合理化建议】：投标人提出的建议响应了招标文件的要求，有针对性与可行性。	
6	深圳大运建工有限公司	合格	3.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理可行 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套基本满足要求。 5.【进度计划】：施工进度计划响应了招标文件要求。 6.【工期】：工期及保证措施符合招标文件要求。 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行，可指导实施。 8.【安全、文明施工专项方案】：安全、文明施工专项方案，满足项目要求。 9.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理。 12.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力基本满足招标文件要求。 13.【合理化建议】：投标人提出的建议响应了招标文件的要求，有针对性与可行性。	1.【工程概况】：工程概况的描述，内容不全。 2.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施，内容不全。 10.【主要材料设备】：主要材料设备，内容不全。 11.【危大工程措施】：危大工程清单要求响应的安全管理措施不足。
7	深圳市坤和建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清楚完整。 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足要求。 5.【进度计划】：施工进度计划响应了招标文件要求。 6.【工期】：工期及保证措施符合招标文件要求。 7.【质保措施】：质保措施基本响应了质保要求。 8.【安全、文明施工专项方案】：安全、文明施工专项方案，满足项目要求。 9.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理。 11.【危大工程措施】：危大工程清单要求的安全管理措施有效。 12.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力满足招标文件要求。 13.【合理化建议】：投标人提出的建议响应了招标文件的要求，有针对性与可行性。	2.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施，内容不全。 3.【劳动力组织】：劳动力计划不完整、工种配置不足。 10.【主要材料设备】：主要材料设备计划不详细。

吴世林



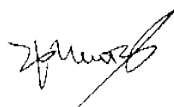
庄燕波

杨永



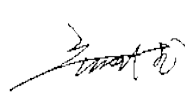
序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清楚完整。 3.【劳动力组织】：劳动力组织计划基本符合要求。 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足要求。 5.【进度计划】：施工进度计划响应了招标文件要求。 6.【工期】：工期及保证措施符合招标文件要求。 7.【质保措施】：质保措施基本响应了质保要求。 8.【安全、文明施工专项方案】：安全施工专项方案、文明施工安全、文明施工专项方案，满足项目要求。 12.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力满足招标文件要求。 13.【合理化建议】：合理化建议具有针对性与可行性。	2.【重点与难点】：施工的重点和难点及保证措施，内容不全。 9.【现场平面布置】：现场平面布置，内容不全。 10.【主要材料设备】：材料设备，内容不全。 11.【危大工程措施】：危大工程清单要求响应的安全管理措施不足。
9	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述基本清楚。 3.【劳动力组织】：劳动力组织计划基本符合要求。 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套基本满足要求。 5.【进度计划】：施工进度计划响应了招标文件要求。 6.【工期】：工期及保证措施符合招标文件要求。 7.【质保措施】：质保措施基本响应了质保要求。 8.【安全、文明施工专项方案】：安全、文明施工专项方案，满足项目要求。 9.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理。 12.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力满足招标文件要求、符合要求。 13.【合理化建议】：投标人提出的建议响应了招标文件的要求，有针对性和可行性。	2.【重点与难点】：施工的重点和难点及保证措施，内容不全。 10.【主要材料设备】：主要材料设备，内容不全。 11.【危大工程措施】：危大工程清单要求响应的安全管理措施不足。
10	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述基本清楚。 3.【劳动力组织】：劳动力组织计划基本符合要求。 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套基本满足要求。 5.【进度计划】：施工进度计划响应了招标文件要求。 6.【工期】：工期及保证措施符合招标文件要求。 7.【质保措施】：质保措施基本响应了质保要求。 8.【安全、文明施工专项方案】：安全、文明施工专项方案符合要求。 9.【现场平面布置】：施工现场平面	2.【重点与难点】：施工的重点和难点及保证措施，内容不全。 10.【主要材料设备】：主要材料设备，内容不全。 11.【危大工程措施】：危大工程清单要求响应的安全管理措施不足。

吴世林



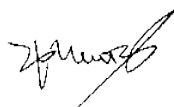
庄燕波

杨永



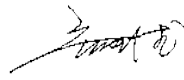
序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			布置合理。 12.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力基本满足招标文件要求。 13.【合理化建议】：投标人提出的建议响应了招标文件的要求，有针对性与可行性。	
11	深圳市精微建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述基本清楚。 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套基本满足要求。 5.【进度计划】：施工进度计划响应了招标文件要求。 6.【工期】：工期及保证措施符合招标文件要求。 7.【质保措施】：质保措施基本响应了质保要求。 8.【安全、文明施工专项方案】：安全、文明施工专项方案符合要求。 9.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理。 11.【危大工程措施】：危大工程清单要求的安全管理措施基本有效。 12.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力满足招标文件要求。 13.【合理化建议】：投标人提出的建议响应了招标文件的要求，有针对性与可行性。	2.【重点与难点】：内容不完整、重点难点保证措施有缺项。 3.【劳动力组织】：劳动力计划不完整、工种配置不足。 10.【主要材料设备】：主要材料设备，内容不全。
12	深圳市越升建筑集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述基本清楚。 3.【劳动力组织】：劳动力组织计划基本符合要求。 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套基本满足要求。 5.【进度计划】：施工进度计划响应了招标文件要求。 6.【工期】：工期及保证措施符合招标文件要求。 7.【质保措施】：质保措施基本响应了质保要求。 8.【安全、文明施工专项方案】：安全、文明施工专项方案符合要求。 9.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理。 12.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力满足招标文件要求。 13.【合理化建议】：投标人提出的建议响应了招标文件的要求，有针对性与可行性。	2.【重点与难点】：施工的重点和难点及保证措施，内容不全。 10.【主要材料设备】：主要材料设备，内容不全。 11.【危大工程措施】：危大工程清单要求响应的安全管理措施不足。
13	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套基本满足要求。 6.【工期】：工期及保证措施符合招标文件要求。 8.【安全、文明施工专项方案】：安全、文明施工专项方案可行。 12.【BIM实施方案】：BIM综合应用	1.【工程概况】：工程概况的描述，内容不全。 2.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施，内容不全。 3.【劳动力组织】：劳动力计划不完整、工种配置不足。 5.【进度计划】：施工进度计划没有

吴世林



庄燕波

杨永



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			能力基本满足招标文件要求。 13.【合理化建议】：投标人提出的建议响应了招标文件的要求。	响应招标文件要求。 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施针对性不强。 9.【现场平面布置】：施工现场平面布置内容不全。 10.【主要材料设备】：主要材料设备，内容不全。 11.【危大工程措施】：危大工程清单要求响应的安全管理措施不足。
14	豫兴建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述基本清楚。 3.【劳动力组织】：劳动力组织计划基本符合要求。 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套基本满足要求。 5.【进度计划】：施工进度计划响应了招标文件要求。 6.【工期】：工期及保证措施符合招标文件要求。 7.【质保措施】：质保措施基本响应了质保要求。 11.【危大工程措施】：危大工程清单要求的安全管理措施基本有效。 12.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力基本满足招标文件要求。 13.【合理化建议】：投标人提出的建议响应了招标文件的要求，有针对性与可行性。	2.【重点与难点】：施工的重点和难点及保证措施，内容不全。 8.【安全、文明施工专项方案】：安全、文明施工专项方案，内容不全。 9.【现场平面布置】：施工现场平面布置不合理、施工部署不完善。 10.【主要材料设备】：主要材料设备，内容不全。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
钟新好	无	
庄燕波	无	
吴世林	无	
杨永	无	
龙亚德	无	

吴世林

庄燕波 杨永 钟新好

BIM标评审汇总表

项目名称：罗湖区美术馆升级改造工程主体施工总承包

项目编码：2307-440303-04-05-329090004

标段(包)名称：罗湖区美术馆升级改造工程主体施工总承包

标段(包)编码：2307-440303-04-05-329090004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑第六工程局有限公司	合格	1.【模型评审】：图纸的理解程度和BIM建模范围、精度，满足项目要求。 2.【进度评审】：施工组织安排的合理性和科学性，满足项目要求。	无
2	中国建筑第四工程局有限公司//中建深圳装饰有限公司	合格	1.【模型评审】：图纸的理解程度和BIM建模范围、精度，满足项目要求。 2.【进度评审】：施工组织安排的合理性和科学性，满足项目要求。	无
3	中建三局集团有限公司//中建三局第三建设投资（广东）有限公司	合格	1.【模型评审】：图纸的理解程度和BIM建模范围、精度，满足项目要求。 2.【进度评审】：施工组织安排的合理性和科学性，满足项目要求。	无
4	中建五局第三建设有限公司//深圳市宏基基础设施投资有限公司	合格	1.【模型评审】：图纸的理解程度和BIM建模范围、精度，满足项目要求。 2.【进度评审】：施工组织安排的合理性和科学性，满足项目要求。	无
5	中铁建工集团有限公司//深圳市深泰建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：图纸的理解程度和BIM建模范围、精度，满足项目要求。 2.【进度评审】：施工组织安排的合理性和科学性，满足项目要求。	无
6	深圳大运建工有限公司	合格	1.【模型评审】：图纸的理解程度和BIM建模范围、精度，满足项目要求。 2.【进度评审】：施工组织安排的合理性和科学性，满足项目要求。	无
7	深圳市坤和建筑工程有限公司	合格	1.【模型评审】：图纸的理解程度和BIM建模范围、精度，满足项目要求。 2.【进度评审】：施工组织安排的合理性和科学性，满足项目要求。	无
8	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	1.【模型评审】：图纸的理解程度和BIM建模范围、精度，满足项目要求。 2.【进度评审】：施工组织安排的合理性和科学性，满足项目要求。	无
9	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：图纸的理解程度和BIM建模范围、精度，满足项目要求。	无

吴世林

张明波 杨永 陈永

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【进度评审】：施工组织安排的合理性和科学性，满足项目要求。	
10	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度能满足要求 2.【进度评审】：施工组织安排比较合理	无
11	深圳市精微建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：图纸的理解程度和BIM建模范围、精度，满足项目要求。 2.【进度评审】：施工组织安排的合理性和科学性，满足项目要求。	无
12	深圳市越升建筑集团有限公司	合格	1.【模型评审】：图纸的理解程度和BIM建模范围、精度，满足项目要求。 2.【进度评审】：施工组织安排的合理性和科学性，满足项目要求。	无
13	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	1.【模型评审】：图纸的理解程度和BIM建模范围、精度，满足项目要求。 2.【进度评审】：施工组织安排的合理性和科学性，满足项目要求。	无
14	豫兴建筑工程有限公司	合格	1.【模型评审】：图纸的理解程度和BIM建模范围、精度，满足项目要求。 2.【进度评审】：施工组织安排的合理性和科学性，满足项目要求。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
钟新好	无	
庄燕波	无	
吴世林	无	
杨永	无	
龙亚德	无	

吴世林

