

建设工程评标报告

标段名称： 呈元驿大厦14-16层装修改造项目设计采购施工总承包（EPC）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年10月28日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼714评标室

李丽珠
杨华盛 车东国 龚文超 李丽珠

一、评标基本信息

标段名称：呈元驿大厦14-16层装修改造项目设计采购施工总承包（EPC）

标段编号：2606-440304-04-01-833293001001

建设单位：深圳机场航空城发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：651.500029万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李丽珠

成员：杨华盛，车东国，龚文斌，李育楷

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，5家投标单位技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

李丽珠
杨华盛 车东国 龚文斌 李育楷

计算机自动清标，经评标委员会复核，清标结果均合格。

3、详细评审情况：

经详细评审，5家投标单位技术标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市卓航装饰工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

李丽珠
杨华盛 车东国 龚文超 李智楷

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市望华建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

李丽珠
杨华盛 车东国 龚文超 李丽珠

技术标评审汇总表

项目名称：呈元驿大厦14-16层装修改造项目设计采购施工总承包（EPC）

项目编码：2606-440304-04-01-833293001

标段(包)名称：呈元驿大厦14-16层装修改造项目设计采购施工总承包（EPC）

标段(包)编码：2606-440304-04-01-833293001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市卓航装饰工程有限公司	合格	1.【施工重难点分析及保证措施】：施工重难点分析到位，应对措施科学合理。 2.【设计施工实施方案与工期计划】：设计施工实施方案内容详细，能结合现状实际；工期计划完全满足项目要求。 3.【项目总体施工组织方案】：项目总体施工组织方案内容完整，全面；满足项目需求，针对性强。 4.【劳动力组织与机械设备组织】：劳动力组织计划，施工机械设备数量及配套设施满足本项目需要。 5.【质量管理控制】：质量管理控制内容满足项目需求，应对措施得当。 6.【安全文明施工】：安全文明施工方案内容完全满足项目需求。 7.【合理化建议】：合理化建议实用，可操作性强。	无
2	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【施工重难点分析及保证措施】：施工重难点分析有针对性，应对措施科学合理。 2.【设计施工实施方案与工期计划】：设计施工实施方案与工期计划满足项目要求。 3.【项目总体施工组织方案】：施工组织设计方案，内容完整，全面。 4.【劳动力组织与机械设备组织】：劳动力组织与机械设备组织满足项目需求。 5.【质量管理控制】：质量保证体系健全，质量控制程序完善。 6.【安全文明施工】：安全文明施工方案内容满足项目需求。 7.【合理化建议】：合理化建议实用，可操作性强。	无
3	深圳市望华建设集团有限公司	合格	1.【施工重难点分析及保证措施】：施工重难点分析到位，应对措施科学合理。 2.【设计施工实施方案与工期计划】：设计施工实施方案与工期计划满足项目要求。 3.【项目总体施工组织方案】：方案有针对性，并有相应的措施。 4.【劳动力组织与机械设备组织】：劳动力组织与机械设备组织满足项目要求。	无

李丽珠

杨华盛 车东国 龚文斌 李永楷

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【质量管理控制】：质量管理控制内容满足要求，应对措施得当。 6.【安全文明施工】：安全文明施工科学、合理 7.【合理化建议】：合理化建议实用，可操作性强。	
4	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	合格	1.【施工重难点分析及保证措施】：施工重难点分析有针对性。 2.【设计施工实施方案与工期计划】：设计施工实施方案与工期计划基本满足要求。 5.【质量管理控制】：有对可能存在的影响质量因素进行分析，并提出相应措施。 7.【合理化建议】：合理化建议实用，可操作性强。	3.【项目总体施工组织方案】：施工组织设计方案内容不全面，无针对性。 4.【劳动力组织与机械设备组织】：多施工地点同时开工的情形未考虑。 6.【安全文明施工】：安全文明施工方案内容不完整。
5	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【施工重难点分析及保证措施】：施工重难点有针对性的分析，有科学合理的应对措施 2.【设计施工实施方案与工期计划】：设计与施工配合到位，能结合现状实际，工期计划满足项目要求。 3.【项目总体施工组织方案】：施工组织设计方案，内容完整，全面。 4.【劳动力组织与机械设备组织】：劳动力组织与机械设备组织完全满足项目需求。 5.【质量管理控制】：分析到位，措施及保证体系健全、完善。 6.【安全文明施工】：分析到位，措施及保证体系健全、完善。 7.【合理化建议】：合理化建议实用，可操作性强。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杨华盛	无	
车东国	无	
李丽珠	无	
龚文斌	无	
李育楷	无。	

李丽珠
 杨华盛 车东国 龚文斌 李育楷