

建设工程评标报告

标段名称： 澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年10月28日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

马晓慧

于世昌

傅国平

张明

张明

一、评标基本信息

标段名称：澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程

标段编号：4403922026092800301Y001

建设单位：深圳市荣耀房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：394.267268万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：马晓慧

成员：梁世兵，傅国平，吴雨川，张国强

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，九家投标单位技术标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

马晓慧

梁世兵

傅国平

吴雨川

张国强

无

3、详细评审情况：

经评标委员会评审，九家投标单位技术标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见《技术标评审汇总表》

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国通信建设第三工程局有限公司（推荐理由：结合评审要素及招标文件规定，从合格投标人中择优选取合格总数 50% 的投标人作为专家推荐中标候选人（数量计算采用四舍五入取整））

组长签名：

评委签名：

马晓慧

于世昌

傅国平

张

张

中朵云建设有限公司（推荐理由：结合评审要素及招标文件规定，从合格投标人中择优选取合格总数 50% 的投标人作为专家推荐中标候选人（数量计算采用四舍五入取整））

中通服建设有限公司（推荐理由：结合评审要素及招标文件规定，从合格投标人中择优选取合格总数 50% 的投标人作为专家推荐中标候选人（数量计算采用四舍五入取整））

日海通信服务有限公司（推荐理由：结合评审要素及招标文件规定，从合格投标人中择优选取合格总数 50% 的投标人作为专家推荐中标候选人（数量计算采用四舍五入取整））

深圳市电信工程有限公司（推荐理由：结合评审要素及招标文件规定，从合格投标人中择优选取合格总数 50% 的投标人作为专家推荐中标候选人（数量计算采用四舍五入取整））

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

马晓慧

于世昌

傅国平

张明

张明

技术标评审汇总表

项目名称：澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程

标段(包)名称：澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程

项目编码：4403922026092800301Y

标段(包)编码：4403922026092800301Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国通信建设第三工程局有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备完整，项目人员专业与该项目贴切性强，项目经理具有类似项目的管理经验。 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：施工组织及工期管理策划较好，投入主要机械设备性能良好，劳动力配备充足。 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：项目重点难点分析准确到位，有相应的应对措施及合理化建议。 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案；安全文明施工】：有具体详细的施工技术方案，质量控制、安全管理、进度要求、安装方案符合项目实际情况，操作性强，满足工期及质量要求；安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况合理可行。 5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案具体全面，措施合理。	无
2	中朵云建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目团队管理人员配置完整，满足项目要求。 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：施工组织、工期目标响应招标文件，工序安排、关键线路合理；有主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表及相关说明。 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：施工的重点和难点分析准确到位，质量保证措施合理可行。 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案；安全文明施工】：质量控制、安全管理符合项目实际情况，具有一定的可操作性；安全文明施工、环境保护保证措施情况合理可行。 5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协	无

马晓慧

于世昌 傅国平 张川 刘伟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			调和配合方案】：与各专业的接口、界面分工及协调方案基本合理可行。	
3	中移建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备完整，人员专业与项目贴切性强，项目经理具有较丰富的类似项目管理经验。 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：施工组织及工期管理策划等内容完整，满足项目要求。 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：对施工的重点和难点、质量保证措施等进行了相应描述，满足工程要求。	4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案；安全文明施工】：安全文明施工方案不够具体，可操作性不强，缺少环境保护保证措施。 5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：与各专业工程之间的接口界面分析不到位，解决措施可操作性不强。
4	中通信息服务有限公司	合格	3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：重点难点阐述较为明确，提出的解决方案有针对性。 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案；安全文明施工】：从质量控制、安全管理、进度保障、安装方案、施工技术方案；安全文明施工等多个方面进行了说明，满足项目要求。 5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：与各专业的接口、界面分工及协调方案基本合理可行。	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目团队6人，投入人员较少，五大员配备不齐。 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：周转材料的需求分析不到位。
5	中通服建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目团队配备人员较为合理，有相关的资质或职称证书等证明材料。 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：工序安排、关键线路的管理策划较为合理，投入的主要机械设备充足，主要周转材料需求计划表具体详细。 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：结合项目工程实际情况和施工图纸，项目重点难点分析准确到位，有具体的应对措施。 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案；安全文明施工】：有具体详细的施工技术方案，质量控制、安全管理、进度要求、安装方案符合项目实际情况，操作性强，满足工期及质量要求；安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况合理可行。 5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案具体全	无

马晓慧
于世昌 傅国平 张川 张明修

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			面，措施合理。	
6	日海通信服务有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目团队管理人员配置人员充足，技术力量雄厚，有相关的资质或职称证书等证明材料。 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：施工组织、工期目标响应招标文件，工序安排、关键线路合理；投入充足的机械设备、劳动力。 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：施工方案全面详细，重点难点阐述明确，有相应的解决措施和合理化建议。 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案；安全文明施工】：质量控制、安全管理、进度要求、安装方案具体详细，安全生产、文明施工、环境保护保证措施准确到位。 5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：和各专业的接口界面分析准确到位，有具体的解决方案和保证措施。	无
7	深圳市泽信通信息工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目团队配置相对合理。	2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：工序安排、关键线路不够清晰明确，文件编制内容错误多，章节混乱 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：项目的重难点分析混乱，大量相关性不强的内容堆砌，针对性不强。 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案；安全文明施工】：质量控制、安全管理、进度要求、安装方案等内容条理不清晰，与前述内容大量重复，可操作性不强。 5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：与各专业的接口界面分析不到位，配合方案及措施不具备可操作性。
8	深圳市电信工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目团队管理人员配置人员充足，技术力量雄厚，有相关的资质或职称证书等证明材料。 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：施工组织、工期目标响应招标文件，工序安排、关键线路合理；投入充足的机械设备、劳动	无

马晓慧

于世昌

傅国平

张明

张明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			力。 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：施工方案全面具体，重点难点分析准确到位，有相应的解决措施和合理化建议。 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案；安全文明施工】：有具体详细的施工技术方案，质量控制、安全管理、进度要求、安装方案符合项目实际情况，可操作性强；安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况合理可行。 5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：与其他各专业工程的接口、界面协调和配合方案及保证措施明确	
9	网建通信建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理团队配置基本合理。 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：工序安排、关键线路的管理清晰，主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表详细 5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：与各专业接口界面划分合理，有具体详细的配合方案和保证措施。	3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：施工方案不够具体，提出的重难点解决方案针对性不强。 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案；安全文明施工】：质量控制措施针对性不强，环境保护保证措施不详细。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
梁世兵	无	
傅国平	无	
吴雨川	无	
张国强	无	
马晓慧	无	

马晓慧
梁世兵 傅国平 吴雨川 张国强