

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市启新辉实业有限公司一至八厂建筑外立面翻新维修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年10月29日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼714评标室（卡座）

何慧馨
王坤

黄锦辉

吴光琼

吴光琼

一、评标基本信息

标段名称：深圳市启新辉实业有限公司一至八厂建筑外立面翻新
维修工程

标段编号：2607-440310-04-01-514433001001

建设单位：深圳市启新辉实业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：712.585350万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：何慧馨

成员：王平，黄金辉，代启路，吴光琼

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，16家投标人均合格。

组长签名：

评委签名：

何慧馨
王平

黄金辉

代启路

吴光琼

2、清标情况：

电脑清标，评标委员会复核16家投标人均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会评审，16家投标人均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

组长签名：

评委签名：

何慧馨
王坤

黄锦辉

吴光琼

吴光琼

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中众建设（深圳）集团有限公司（推荐理由：根据技术标评审结果，依据招标文件，按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

天佳建设集团有限公司（推荐理由：根据技术标评审结果，依据招标文件，按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

广东省建筑装饰工程有限公司（推荐理由：根据技术标评审结果，依据招标文件，按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：根据技术标评审结果，依据招标文件，按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（推荐理由：根据技术标评审结果，依据招标文件，按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：根据技术标评审结果，依据招标文件，按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

组长签名：

评委签名：

何慧馨
王坤

黄辉

吴光琼

吴光琼

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：根据技术标评审结果，依据招标文件，按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：根据技术标评审结果，依据招标文件，按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

何慧馨
王坤

黄锦辉

吴光琼

吴光琼

技术标评审汇总表

项目名称：深圳市启新辉实业有限公司一至八厂建筑外立面翻新维修工程

项目编码：2607-440310-04-01-514433001

标段(包)名称：深圳市启新辉实业有限公司一至八厂建筑外立面翻新维修工程

标段(包)编码：2607-440310-04-01-514433001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中众建设（深圳）集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：重难点相对全面；工程施工的重点和难点及解决方法、保证措施情况较详细描述；重点和难点分析全面，解决方法、保证措施全面合理；重难点详尽，解决方法、保证措施得当；重点和难点分析到位，解决方法、保证措施合理可行。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况（人员配置情况等）较合理；组织机构齐全；人员配置符合招标文件的要求；施工管理组织机构及人员配置合理。 3.【工程质量保证及安全文明施工】：工程质量保证及安全文明施工内容相对完善；施工工程质量保证措施情况、安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况较详细可行；工程质量保证及安全文明施工内容全面合理；质量保证措施、安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行。 4.【施工方法与四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：施工方法与四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用较完善；施工方法合理可行，能体现四新应用；分部分项工程施工方法合理可行、对四新有部分应用体现。	无
2	天佳建设集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及解决方法、保证措施情况较完善；重点和难点分析全面，解决方法、保证措施全面合理；重难点罗列突出，解决方法、保证措施符合施工要求；重点和难点分析到位，解决方法、保证措施合理可行。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况（人员配置情况等）较全面合理；组织机构齐全；人员配置符合招标文件的要求；施工管理组织机构及人员配置合理。 3.【工程质量保证及安全文明施工】：工程质量保证及安全文明施工内容相对完善；施工工程质量保证措施情况、安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况较完善；工程质量保证及安全文明施工内容全面合理；质量保障措施、安全文明及环保措施详尽，符合施工要求。	无

何慧馨
王坤

黄锦辉

吴光琼

吴光琼

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【施工方法与四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：施工方法与四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用较合理可行；施工方法全面合理，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况；施工方法合理可行，能体现四新应用；分部分项工程施工方法合理可行、对四新有部分应用体现。	
3	广东省建筑装饰工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：重难点相对全面；工程施工的重点和难点及解决方法、保证措施情况较详细合理；重点和难点分析全面，解决方法、保证措施全面合理；重难点分析透彻，解决方法、保证措施符合施工要求；重点和难点分析到位，解决方法、保证措施合理可行。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况（人员配置情况等）较完善；组织机构齐全；人员配置符合招标文件的要求；施工管理组织机构及人员配置合理。 3.【工程质量保证及安全文明施工】：工程质量保证及安全文明施工内容相对完善；施工工程质量保证措施情况、安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况较全面；工程质量保证及安全文明施工内容全面合理；质量保证措施合理，安全文明、环保措施得当。 4.【施工方法与四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：施工方法与四新技术应用相对完善；施工方法与四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用合理可行；施工方法全面合理，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况；施工方法合理可行，能体现四新应用；分部分项工程施工方法合理可行、对四新有部分应用体现。	无
4	广东集和晟建设有限公司	合格	1.【重点与难点】：重点和难点分析全面，解决方法、保证措施全面合理；重难点描述详尽，解决方法、保证措施齐全；重点和难点分析到位，解决方法、保证措施合理可行。	2.【组织机构】：组织机构有待完善。 3.【工程质量保证及安全文明施工】：工程质量保证及安全文明施工有待完善。 4.【施工方法与四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：施工方法与四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用有待完善。
5	深圳三图建设集团有限公司	合格	2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况（人员配置情况等）较完善合理；组织机构齐全；施工管理组织机构及人员配置合理。 3.【工程质量保证及安全文明施工】	1.【重点与难点】：重点与难点有待完善。

何慧馨
王坤

黄锦辉

吴光琼

吴光琼

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			工】：施工工程质量保证措施情况、安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况较合理；工程质量保证及安全文明施工内容全面合理；质量保证措施、安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行。 4.【施工方法与四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：施工方法与四新技术应用相对完善；施工方法与四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用较合理；施工方法全面合理，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况；施工方法可行，能体现四新应用；分部分项工程施工方法合理可行、对四新有部分应用体现。	
6	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【重点与难点】：重难点相对全面；工程施工的重点和难点及解决方法、保证措施情况较合理可行；重点和难点分析全面，解决方法、保证措施全面合理；重难点描述详尽，解决方法、保障措施符合施工要求；重点和难点分析到位，解决方法、保证措施合理可行。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况（人员配置情况等）完善合理；组织机构齐全；组织机构人员配置符合招标文件要求；施工管理组织机构及人员配置合理。 3.【工程质量保证及安全文明施工】：工程质量保证及安全文明施工内容相对完善；施工工程质量保证措施情况、安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况较完善合理可行；工程质量保证及安全文明施工内容全面合理；质量保证措施详尽，安全文明、环保措施齐全，能保证施工要求；质量保证措施、安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行。 4.【施工方法与四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：施工方法与四新技术应用相对完善；施工方法与四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用较合理；施工方法全面合理，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况；分部分项工程施工方法合理可行，能体现四新应用；分部分项工程施工方法合理可行、对四新有部分应用体现。	无
7	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及解决方法、保证措施情况较合理；重点和难点分析全面，解决方法、保证措施全面合理；重难点分析详实，解决方法、保障措施符合施工要求；重点和难点分析到位，解决方	无

何慧馨
王坤

黄锦辉

吴光琼

吴光琼

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			法、保证措施合理可行。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况（人员配置情况等）合理完善；组织机构齐全；组织机构人员配置符合招标文件要求；施工管理组织机构及人员配置合理。 3.【工程质量保证及安全文明施工】：工程质量保证及安全文明施工内容相对完善；施工工程质量保证措施情况、安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况完善合理；工程质量保证及安全文明施工内容全面合理；质量保证措施齐全，安全文明、环保措施符合施工要求；质量保证措施、安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行。 4.【施工方法与四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：施工方法与四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用合理可行；施工方法全面合理，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况；施工方法合理，能体现四新应用；分部分项工程施工方法合理可行、对四新有部分应用体现。	
8	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及解决方法、保证措施情况合理；重难点分析详尽，解决方法、保证措施可行；重点和难点分析到位，解决方法、保证措施合理可行。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况（人员配置情况等）全面合理；组织机构齐全；组织架构人员配备符合招标文件的要求；施工管理组织机构及人员配置合理。 3.【工程质量保证及安全文明施工】：施工工程质量保证措施情况、安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况较完善；工程质量保证及安全文明施工内容全面合理；质量保证措施齐全，安全文明、环保措施详尽；质量保证措施、安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行。 4.【施工方法与四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：施工方法与四新技术应用相对完善；施工方法与四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用较合理；分部分项工程施工方法合理可行、对四新有部分应用体现。	无
9	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及解决方法、保证措施情况分析透彻；重点和难点分析全面，解决方法、保证措施全面合理；重难点分析详尽，解决方法、保障措施符合施工要求；重点和难点分析到位，解决	无

何慧馨
王坤

黄锦辉

吴光琼

吴光琼

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			方法、保证措施合理可行。 2.【组织机构】：组织机构齐全；组织机构人员配置符合招标文件要求；施工管理组织机构及人员配置合理。 3.【工程质量保证及安全文明施工】：施工工程质量保证措施情况、安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况较完善；工程质量保证及安全文明施工内容全面合理；质量保障措施、安全文明及环保措施齐全；质量保障措施、安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行。 4.【施工方法与四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：施工方法与四新技术应用相对完善；施工方法与四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用较完善；施工方法合理可行，能体现四新应用；分部分项工程施工方法合理可行、对四新有部分应用体现。	
10	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：重难点相对全面；工程施工的重点和难点及解决方法、保证措施情况较完善；重点和难点分析全面，解决方法、保证措施全面合理；重难点描述详尽，解决方法、保证措施齐全；重点和难点分析到位，解决方法、保证措施合理可行。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况（人员配置情况等）较完善；组织机构齐全；施工管理组织机构及人员配置合理。 3.【工程质量保证及安全文明施工】：工程质量保证及安全文明施工内容相对完善；施工工程质量保证措施情况、安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况较完善；工程质量保证及安全文明施工内容全面合理；质量保障措施、安全文明、环保保证措施齐全；质量保障措施、安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行。 4.【施工方法与四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：施工方法与四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用较完善；施工方法全面合理，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况；分部分项工程施工方法合理可行、对四新有部分应用体现。	无
11	深圳市望华建设集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：重难点相对全面；工程施工的重点和难点及解决方法、保证措施情况较完善；工程施工的重点和难点分析详尽，解决方法、保证措施得当。 2.【组织机构】：施工管理组织机构	4.【施工方法与四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：施工方法与四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用有待完善。

何慧馨
王坤

黄锦辉

吴光琼

吴光琼

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			配置情况（人员配置情况等）较完善；组织机构齐全；施工管理组织机构及人员配置合理。 3.【工程质量保证及安全文明施工】：工程质量保证及安全文明施工内容相对完善；施工工程质量保证措施情况、安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况较完善；质量保证措施详尽、安全生产、文明施工、环境保护保证措施齐全。	
12	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及解决方法、保证措施情况较完善；重点和难点分析全面，解决方法、保证措施全面合理；重难点齐全，解决方法、保证措施得当；重点和难点分析到位，解决方法、保证措施合理可行。	2.【组织机构】：组织机构有待完善。 3.【工程质量保证及安全文明施工】：工程质量保证及安全文明施工有待完善。 4.【施工方法与四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：施工方法与四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用有待完善。
13	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及解决方法、保证措施情况较合理；重点和难点分析全面，解决方法、保证措施全面合理；重难点分析详尽，解决方法、保证措施可行。 2.【组织机构】：组织机构相对完善；组织机构齐全；施工管理组织机构及人员配置合理。 4.【施工方法与四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：施工方法与四新技术应用相对完善；施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用；分部分项工程施工方法合理可行、对四新有部分应用体现。	3.【工程质量保证及安全文明施工】：工程质量保证及安全文明施工有待完善。
14	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及解决方法、保证措施情况较完善合理；重点和难点分析全面，解决方法、保证措施全面合理；重点和难点分析到位，解决方法、保证措施合理可行。 2.【组织机构】：组织机构相对完善；施工管理组织机构配置情况（人员配置情况等）较完善；组织机构齐全；组织架构人员配置符合招标文件的要求；施工管理组织机构及人员配置合理。 4.【施工方法与四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：施工方法与四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用较完善；施工方法全面合理，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况；分部分项工程施工方法合理可行、对四新有部分应用体现。	3.【工程质量保证及安全文明施工】：工程质量保证及安全文明施工有待完善。

何慧馨
王坤

黄锦辉

吴光琼

吴光琼

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳长城装饰集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及解决方法、保证措施情况较完善；重难点及解决方法、保证措施符合施工要求；重点和难点分析到位，解决方法、保证措施合理可行。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况（人员配置情况等）较完善；组织机构齐全；施工管理组织机构及人员配置合理。 4.【施工方法与四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：施工方法与四新技术应用相对完善；施工方法与四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用较完善；施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用；分部分项工程施工方法合理可行、对四新有部分应用体现。	3.【工程质量保证及安全文明施工】：工程质量保证及安全文明施工有待完善。
16	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及解决方法、保证措施情况较完善；重点和难点分析全面，解决方法、保证措施全面合理；重点和难点及解决方法、保证措施详尽齐全；重点和难点分析到位，解决方法、保证措施合理可行。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况（人员配置情况等）较完善；组织机构齐全；施工管理组织机构及人员配置合理。 3.【工程质量保证及安全文明施工】：工程质量保证及安全文明施工内容相对完善；施工工程质量保证措施情况、安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况较完善合理；质量保证措施、安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合施工要求；质量保证措施、安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行。 4.【施工方法与四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：施工方法与四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用较完善；施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用；分部分项工程施工方法合理可行、对四新有部分应用体现。	无

评标委员会签名：		
评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
王平	无	

何慧馨
王平

黄锦辉

吴光琼

吴光琼

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
何慧馨	无	
黄金辉	无	
代启路	无	
吴光琼	无	

何慧馨
印

黄金辉

代启路

吴光琼