

建设工程评标报告

标段名称：新质科创大厦施工总承包工程

工程类别：施工

评标日期：2026年10月29日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼712评标室

张

胡晓定

姜

王晓晓

徐星星

一、评标基本信息

标段名称：新质科创大厦施工总承包工程
标段编号：2503-440303-04-01-904794007001
建设单位：深圳市红岗新动能产业发展有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：33198.897571万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：曹莹

成员：刘晓定，姜奇，王晓晓，徐星星

三、评标过程描述

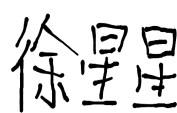
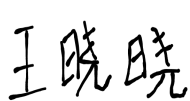
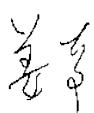
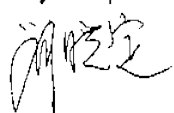
1、初步评审情况：

经技术组评标委员会初步评审，18家投标单位的技术标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：



经计算机系统自动清标，技术组评标委员会复核，18家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经技术组评标委员会详细评审，18家投标单位的技术标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见《技术初步评审汇总表》、《技术标评审汇总表》、《BIM标评审汇总表》。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

张

胡晓定

姜

王晓晓

徐星星

中国建筑第七工程局有限公司//广冶（深圳）建设工程有限公司
（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中国建筑第二工程局有限公司//广东富盈建设有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中国建筑第四工程局有限公司//中建深圳装饰有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中建一局集团第三建筑有限公司//深圳市深泰建设工程有限公司
（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中建五局华南建设有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中建五局第三建设有限公司//华陇交通建设有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

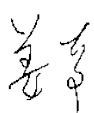
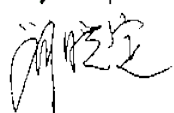
中建八局第一建设有限公司//中建八局深圳城市建设有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

深圳市华懋建设工程有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

深圳市建设（集团）有限公司//深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

组长签名：

评委签名：



王晓晓

徐星星

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

张

胡晓定

姜

王晓晓

徐星星

技术标评审汇总表

项目名称：新质科创大厦施工总承包工程

项目编码：2503-440303-04-01-904794007

标段(包)名称：新质科创大厦施工总承包工程

标段(包)编码：2503-440303-04-01-904794007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑第七工程局有限公司//广冶（深圳）建设工程有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工期目标明确、关键线路明确且合理。 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：主要资源需求计划，包括劳动力、主要材料、机械设备、大型工具、施工设施等，配置数量合理且性能恰当。 3.【施工管理重点和难点分析】：结合项目实际情况，施工方案全面详细，重点难点阐述明确。 4.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工等专项方案符合附件要求，措施具体。 5.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面图合理。 6.【总包管理】：总承包管理和协调措施完善、内容全面。 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施到位、内容全面。 8.【危大工程清单】：结合工程特点补充完善了危大工程清单，安全管理措施较完善、满足项目需善。 9.【BIM实施方案】：方案科学、合理，突出项目实施的亮点，涵盖施工过程的实施计划、技术应用点、保障措施等。	无
2	中国建筑第二工程局有限公司//广东富盈建设有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工期目标明确、关键线路明确且合理。 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：主要资源需求计划合理，主要周转材料品种、数量满足施工要求。 3.【施工管理重点和难点分析】：施工方案全面详细，重点难点阐述明确，针对性提出解决方案。 4.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工等专项方案符合附件要求，应对措施满足项目需求。 5.【施工总平面布置规划】：主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局合理，主要施工阶段总平面图合理。 6.【总包管理】：总承包管理和协调措施完善、较好、内容较为全面、具	无

曹明

胡晓定

姜卓

王晓晓

徐星星

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			体。 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施到位、内容合理、完善。 8.【危大工程清单】：危大工程清单明确，相应措施合理，安全管理措施较完善、内容合理、具备。 9.【BIM实施方案】：方案科学、合理，突出项目实施的亮点，涵盖施工过程的实施计划、技术应用点、保障措施等。	
3	中国建筑第六工程局有限公司//深圳榕亨实业集团有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工期目标明确、关键线路明确且合理。 6.【总包管理】：总承包管理和协调措施完善、较好、基本合理。 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施到位、基本具备。 8.【危大工程清单】：危大工程清单明确，相应措施合理，安全管理措施较完善、明确。 9.【BIM实施方案】：方案科学、合理，突出项目实施的亮点，涵盖施工过程的实施计划、技术应用点、保障措施等。	2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：主要机械设备、主要周转材料品种数量配备不全。 3.【施工管理重点和难点分析】：未结合项目实际情况制定施工方案。 4.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：未结合项目实际情况阐述安全施工专项方案。 5.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置未结合项目实际情况，布局不明确。
4	中国建筑第四工程局有限公司//中建深圳装饰有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工期目标明确、关键线路明确且合理。 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：主要资源需求计划，包括劳动力、主要材料、机械设备、大型工具、施工设施等，配置数量合理。 3.【施工管理重点和难点分析】：施工方案全面详细，重点难点阐述明确，针对性提出解决方案、质量保证措施。 4.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工等专项方案符合附件要求，应对措施满足项目需求。 5.【施工总平面布置规划】：主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局合理，各项功能划分明确。 6.【总包管理】：总承包管理和协调措施完善、较好、内容全面，总承包管理职责划分明确，管理方法多样。 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施到位、内容齐全。 8.【危大工程清单】：危大工程清单明确，相应措施合理，安全管理措施较完善、科学、可行，措施完善。 9.【BIM实施方案】：方案科学、合	无

张明晓

姜

王晓晓

徐星星

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理，突出项目实施的亮点，涵盖施工过程的实施计划、技术应用点、保障措施等。	
5	中建一局集团第三建筑有限公司//深圳市深泰建设工程有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工期目标明确、关键线路明确且合理，工序安排、关键线路的管理策划明确、合理。 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：主要资源需求计划，包括劳动力、主要材料、机械设备、大型工具、施工设施等，配置数量合理且性能恰当。 3.【施工管理重点和难点分析】：施工方案全面详细，重点难点阐述明确。 4.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工等专项方案符合附件要求，应对措施满足项目需求，方案完善。 5.【施工总平面布置规划】：主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局合理，各项功能划分明确，主要施工阶段总平面图合理。 6.【总包管理】：总承包管理和协调措施完善、内容较全，总承包管理职责划分明确，管理方法多样。 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施到位、齐全、完善。 8.【危大工程清单】：危大工程清单明确，相应措施合理。 9.【BIM实施方案】：方案科学、合理，突出项目实施的亮点，涵盖施工过程的实施计划、技术应用点、保障措施等。	无
6	中建三局集团有限公司//中建三局第三建设投资（广东）有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工期目标明确、关键线路明确且合理，工序安排、关键线路的管理策划合理、明确，应对措施合理，管理策划合理。 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：主要资源需求计划，包括劳动力、主要材料、机械设备、大型工具、施工设施等，配置数量合理且性能恰当。 3.【施工管理重点和难点分析】：施工方案全面详细，重点难点阐述明确。 6.【总包管理】：总承包管理和协调措施完善、较好、内容全面，总承包管理职责划分明确，管理方法多样。 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工物资配备齐全，应对措施得当。 8.【危大工程清单】：危大工程清单	4.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全文明等有关有限空间作业和应急预案、施工监测预警等措施体现不全。 5.【施工总平面布置规划】：临时排水排污设施布局、功能划分不明确。

曹明

姜

王晓晓

徐星星

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			明确，相应措施合理。 9.【BIM实施方案】：方案科学、合理，突出项目实施的亮点，涵盖施工过程的实施计划、技术应用点、保障措施等。	
7	中建五局华南建设有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工期目标明确、关键线路明确且合理。 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：主要资源需求计划，包括劳动力、主要材料、机械设备、大型工具、施工设施等，主要机械设备配置数量合理且。 3.【施工管理重点和难点分析】：施工方案全面详细，重点难点阐述明确。 4.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工等专项方案符合附件要求，应对措施满足项目需求。 5.【施工总平面布置规划】：主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局合理，各项功能划分明确。 6.【总包管理】：总承包管理和协调措施完善、内容合理。 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完善。 8.【危大工程清单】：危大工程清单及相应的安全管理措施较完善。 9.【BIM实施方案】：方案科学、合理，突出项目实施的亮点，涵盖施工过程的实施计划、技术应用点、保障措施等。	无
8	中建五局第三建设有限公司//华陇交通建设有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工期目标明确。 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：主要资源需求计划，包括劳动力、主要材料、机械设备、大型工具、施工设施等，配置数量合理且性能恰当。 3.【施工管理重点和难点分析】：施工方案全面详细，重点难点阐述明确，针对性提出解决方案。 4.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工等专项方案符合附件要求，应对措施满足项目需求，方案完善。 5.【施工总平面布置规划】：主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局合理，各项功能划分明确。 6.【总包管理】：总承包管理和协调措施完善、较好、内容全面，总承包管理职责划分明确。 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和	无

曹景

胡晓定

姜卓

王晓晓

徐星星

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			夏季高温季节的施工保证措施完善。 8.【危大工程清单】：危大工程清单明确，相应措施合理。 9.【BIM实施方案】：方案科学、合理，突出项目实施的亮点，涵盖施工过程的实施计划、技术应用点、保障措施等。	
9	中建八局第一建设有限公司//中建八局深圳城市建设有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工期目标明确、关键线路明确且合理。 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：主要资源需求计划，包括劳动力、主要材料、机械设备、大型工具、施工设施等，主要机械设备配置数量合理且性能恰当。 3.【施工管理重点和难点分析】：施工方案全面详细，重点难点阐述明确，针对性提出解决方案。 4.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工等专项方案符合附件要求，应对措施满足项目需求，方案完善。 5.【施工总平面布置规划】：主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局合理，各项功能划分明确。 6.【总包管理】：总承包管理和协调措施完善、内容全面，总承包管理职责划分明确。 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施到位。 8.【危大工程清单】：危大工程清单明确，相应措施合理。 9.【BIM实施方案】：方案科学、合理，突出项目实施的亮点，涵盖施工过程的实施计划、技术应用点、保障措施等。	无
10	中铁建工集团第二建设有限公司//深圳市建匠工程有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工期目标明确、关键线路明确且合理。 3.【施工管理重点和难点分析】：施工方案全面详细，重点难点阐述明确。 4.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工等专项方案符合附件要求，应对措施满足项目需求，方案完善。 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施到位。 8.【危大工程清单】：危大工程清单明确，相应措施合理。 9.【BIM实施方案】：方案科学、合理，突出项目实施的亮点，涵盖施工过程的实施计划、技术应用点、保障措施等。	2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：主要材料、周转材料配置不合理。 5.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图布局不够合理，策划不足。 6.【总包管理】：总承包管理缺少与相关单位的配合和协调内容。

曹景
胡晓定

姜卓

王晓晓

徐星星

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	标杆（深圳）建设工程有限公司	合格	2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：主要资源需求计划，包括劳动力、主要材料、机械设备、大型工具、施工设施等，配置数量合理且性能恰当。 6.【总包管理】：总承包管理和协调措施合理。 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施全面、完善。 9.【BIM实施方案】：方案科学、合理，突出项目实施的亮点，涵盖施工过程的实施计划、技术应用点、保障措施等。	1.【施工工期管理策划】：工期纠偏、赶工措施不明确，关键线路不明确。 3.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点不详细，分析不全。 4.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工及文明主要措施内容不全。 5.【施工总平面布置规划】：无总平面布置图。 8.【危大工程清单】：危大工程清单未结合项目实际补充，安全管理措施不详细。
12	深圳市中港建筑工程有限公司	合格	7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施到位、较好、内容较为全面、合理。 9.【BIM实施方案】：方案科学、合理，突出项目实施的亮点，涵盖施工过程的实施计划、技术应用点、保障措施等。	1.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划不明确。 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：主要材料、施工设施、周转材料未结合工程情况配置。 3.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点不详细，分析不全。 4.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工及文明主要措施内容不全。 5.【施工总平面布置规划】：无总平面布置图。 6.【总包管理】：总承包管理缺少与相关方的配合和协调内容。 8.【危大工程清单】：危大工程清单内容未结合项目实际补充。
13	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工期目标明确、关键线路明确且合理。 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：主要资源需求计划包括劳动力、主要材料、机械设备、大型工具、施工设施等，配置合理，主要机械设备配置数量合理。 3.【施工管理重点和难点分析】：施工方案全面详细，重点难点阐述明确。 4.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工等专项方案符合附件要求，应对措施满足项目需求。 6.【总包管理】：总承包管理和协调措施完善、较好。 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施到位、较好。 8.【危大工程清单】：危大工程清单明确，相应措施合理。 9.【BIM实施方案】：方案科学、合理，突出项目实施的亮点，涵盖施工过程的实施计划、技术应用点、保障	5.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图内容不全，规划不合理。

张明晓

姜

王晓晓

徐星星

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			措施等。	
14	深圳市建设（集团）有限公司//深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工期目标明确、关键线路明确且合理。 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：主要资源需求计划，包括劳动力、主要材料、机械设备、大型工具、施工设施等，配置数量合理且性能恰当。 3.【施工管理重点和难点分析】：结合项目实际情况，施工方案全面详细，重点难点阐述明。 4.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工等专项方案符合附件要求，应对措施满足项目需求，方案完善。 5.【施工总平面布置规划】：主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局合理，各项功能划分明确。 6.【总包管理】：总承包管理和协调措施完善、较好。 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施到位。 8.【危大工程清单】：危大工程清单明确，相应措施合理。 9.【BIM实施方案】：方案科学、合理，突出项目实施的亮点，涵盖施工过程的实施计划、技术应用点、保障措施等。	无
15	深圳市文灿建设工程有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工期目标明确、关键线路明确且合理。 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：主要资源需求计划，包括劳动力、主要材料、机械设备、大型工具、施工设施等，配置数量合理且性能恰当。 6.【总包管理】：总承包管理和协调措施完善、较好。 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施到位、较好、内容较全、完善。 9.【BIM实施方案】：方案科学、合理，突出项目实施的亮点，涵盖施工过程的实施计划、技术应用点、保障措施等。	3.【施工管理重点和难点分析】：重、难点未结合项目实际情况。 4.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项未结合工程实际，不满足招标文件附件要求。 5.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置策划不足，未结合项目实际。 8.【危大工程清单】：危大工程清单不够全面，安全管理措施不完善。
16	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施到位，措施完善。 9.【BIM实施方案】：方案科学、合理，突出项目实施的亮点，涵盖施工过程的实施计划、技术应用点、保障措施等。	1.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划关键线路不合理。 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：主要机械设备、劳动力和主要周转材料的配置不合理。 3.【施工管理重点和难点分析】：重、难点未结合项目实际情况分析。

张明晓

姜

王晓晓

徐星星

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				4.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：未结合项目实际情况阐述安全施工专项方案，不满足招标文件附件要求。 5.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面图不合理，规划不明确。 6.【总包管理】：总承包管理缺少与相关方的配合和协调内容。 8.【危大工程清单】：危大工程清单不够全面，安全管理措施不完善。
17	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工期目标明确、关键线路明确且合理。 6.【总包管理】：总承包管理和协调措施完善、较好，总承包管理职责划分明确，管理方法多样，措施得当、基本合理。 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施到位。 9.【BIM实施方案】：方案科学、合理，突出项目实施的亮点，涵盖施工过程的实施计划、技术应用点、保障措施等。	2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：机械设备配置未结合项目实际情况制定。 3.【施工管理重点和难点分析】：重、难点未结合项目实际情况分析，施工方案内容简单。 4.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案不全。 5.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面图不明确。 8.【危大工程清单】：危大工程清单不够全面。
18	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工期目标明确、关键线路明确且合理。 6.【总包管理】：总承包管理和协调措施完善、较好、合理。 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施到位、较好、完善。 9.【BIM实施方案】：方案科学、合理，突出项目实施的亮点，涵盖施工过程的实施计划、技术应用点、保障措施等。	2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：机械设备配置、材料未结合项目实际情况制定。 3.【施工管理重点和难点分析】：重、难点未结合项目实际情况分析。 4.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案未结合项目实际情况阐述。 5.【施工总平面布置规划】：临时排水排污设施布局、功能划分不明确。 8.【危大工程清单】：危大工程清单不够全面。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
刘晓定		无		
姜奇		无		
王晓晓		无		
曹莹		无		
徐星星		无		

曹莹
刘晓定

姜奇

王晓晓

徐星星

BIM标评审汇总表

项目名称：新质科创大厦施工总承包工程

项目编码：2503-440303-04-01-904794007

标段(包)名称：新质科创大厦施工总承包工程

标段(包)编码：2503-440303-04-01-904794007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑第七工程局有限公司//广冶（深圳）建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度较强，BIM建模范围合理、精度较高。 2.【进度评审】：施工组织计划科学合理	无
2	中国建筑第二工程局有限公司//广东富盈建设有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度较强，BIM建模范围合理、精度较高。 2.【进度评审】：施工组织计划科学合理	无
3	中国建筑第六工程局有限公司//深圳榕亨实业集团有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度较强，BIM建模范围合理、精度较高。 2.【进度评审】：施工组织计划科学合理	无
4	中国建筑第四工程局有限公司//中建深圳装饰有限公司	合格	2.【进度评审】：施工组织安排的合理、科学。	1.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度低，BIM建模范围不完全合理、精度不高。
5	中建一局集团第三建筑有限公司//深圳市深泰建设工程有限公司	合格	无	1.【模型评审】：建模范围及精度情况差 2.【进度评审】：未见施工组织计划
6	中建三局集团有限公司//中建三局第三建设投资（广东）有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度较强，BIM建模范围合理、精度较高。 2.【进度评审】：施工组织计划科学合理	无
7	中建五局华南建设有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度较强，BIM建模范围合理、精度较高。 2.【进度评审】：施工组织计划科学合理	无
8	中建五局第三建设有限公司//华陇交通建设有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度较强，BIM建模范围合理、精度较高。 2.【进度评审】：施工组织计划科学合理	无
9	中建八局第一建设有限公司//中建八局深圳城市建设有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度较强，BIM建模范围合理、精度较高。 2.【进度评审】：施工组织计划科学合理	无
10	中铁建工集团第二建设有限	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸的理	无

张明晓

姜卓

王晓晓

徐星星

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司//深圳市建匠工程有限公司		解程度较强，BIM建模范围合理、精度较高。 2.【进度评审】：施工组织计划科学合理	
11	标杆（深圳）建设工程有限公司	合格	无	1.【模型评审】：建模范围及精度情况差 2.【进度评审】：未见施工组织计划
12	深圳市中港建筑工程有限公司	合格	无	1.【模型评审】：建模范围及精度情况差 2.【进度评审】：未见施工组织计划
13	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度较强，BIM建模范围合理、精度较高。 2.【进度评审】：施工组织计划科学合理	无
14	深圳市建设（集团）有限公司//深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度较强，BIM建模范围合理、精度较高。 2.【进度评审】：施工组织计划科学合理	无
15	深圳市文灿建设工程有限公司	合格	无	1.【模型评审】：建模范围及精度情况差 2.【进度评审】：未见施工组织计划
16	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	无	1.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度低，BIM建模范围不完全合理、精度不高。 2.【进度评审】：进度计划内容不合理。
17	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	合格	无	1.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度低，BIM建模范围不完全合理、精度不高。 2.【进度评审】：进度计划内容不合理。
18	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	无	1.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度低，BIM建模范围不完全合理、精度不高。 2.【进度评审】：进度计划内容不合理。

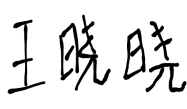
评标委员会签名：

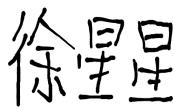
评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
刘晓定	无	









评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
姜奇	无	
王晓晓	无	
曹莹	无	
徐星星	无	

曹莹 姜奇 王晓晓 徐星星