

建设工程评标报告

标段名称： 宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新项目
营销中心精装修及展示区景观工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年10月30日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

孙帅超

叶 静

张剑泉

殷朋鸟

一、评标基本信息

标段名称：宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新项目营销中心精装修及展示区景观工程

标段编号：4403922026091800301Y001

建设单位：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1800.000000万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：孙帅超

成员：叶静，赖建平，张剑泉，殷鹏

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标评标委员会初步评审，7家投标单位的技术标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

孙帅超

叶静

赖建平

张剑泉

殷鹏

经计算机系统自动清标，技术标评标委员会复核，7家投标单位的技术标文件均合格。

3、详细评审情况：

经技术标评标委员会详细评审，7家投标单位的技术标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见《技术标评审汇总表》

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

孙帅超

叶 静

孙帅超

张剑泉

殷朋鸟

评标专家不推优，评审委员会根据商务标、技术标定性评审标准进行评审，评审合格的所有投标人均进入定标环节。

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

孙帅超

叶 静

孙帅超

张剑泉

殷朋鸟

技术标评审汇总表

项目名称：宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新项目
营销中心精装修及展示区景观工程
标段(包)名称：宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新
项目营销中心精装修及展示区景观工程

项目编码：4403922026091800301Y
标段(包)编码：4403922026091800301Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	万祥建设（深圳）有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、技术负责人的职称、专业、工作经历与个人业绩情况满足人员配置要求。</p> <p>2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：施工方案和技术措施完整，工程质量和安全的控制目标明确。</p> <p>3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：施工重点、难点分析全面、到位，有针对性的提出解决方案和措施。</p> <p>4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案；安全文明施工及成品保护措施】：施工技术方案详细，安全文明施工及成品保护措施到位。</p> <p>6.【材料样板和施工样板】：材料样板和施工样板的管理流程及施工管控措施与本项目施工内容相符。</p> <p>7.【苗木培植养护】：苗木培植养护措施可行，有相应承诺。</p>	5.【总包及其它专业分包工程现场配合措施及方案】：总包及其他专业分包工程现场配合方案不全，内容不尽。
2	广东中源达建筑工程有限公司	合格	5.【总包及其它专业分包工程现场配合措施及方案】：总包及其它专业分包工程现场配合方案合理。	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、技术负责人的职称、专业、工作经历与个人业绩情况配置能力偏弱。</p> <p>2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：施工方案和技术措施不完整，工程质量和安全的控制目标不完善。</p> <p>3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：施工重点、难点分析不全面、不到位。</p> <p>4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案；安全文明施工及成品保护措施】：施工技术方案不详细，安全文明施工及成品保护措施不到位。</p> <p>6.【材料样板和施工样板】：材料样板和施工样板的管理流程及施工管控措施较笼统，与本项目贴合性不强。</p> <p>7.【苗木培植养护】：苗木培植及养护期方案不全，无相关内容承诺。</p>
3	深圳东道建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关	

孙帅超

叶 静

张剑泉

殷鹏

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>说明】：项目经理、技术负责人的职称、专业、工作经历与个人业绩情况满足人员配置要求。</p> <p>2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：施工方案和技术措施完整，工程质量和安全的控制目标明确。</p> <p>3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：施工重点、难点分析全面、到位，有针对性的提出解决方案和措施。</p> <p>4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案；安全文明施工及成品保护措施】：施工技术方案详细，安全文明施工及成品保护措施到位。</p> <p>5.【总包及其它专业分包工程现场配合措施及方案】：施工现场与总包及其它专业分包工程现场配合方案内容详细，可操作性强。</p> <p>6.【材料样板和施工样板】：材料样板和施工样板的管理流程及施工管控措施与本项目施工内容相符。</p>	7.【苗木培植养护】：苗木培植及养护期方案不全。
4	深圳市七华建设工程有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、技术负责人的职称、专业、工作经历与个人业绩情况满足人员配置要求。</p> <p>2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：施工方案和技术措施完整，工程质量和安全的控制目标明确。</p> <p>3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：施工的重点和难点阐述明确，措施可靠。</p> <p>4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案；安全文明施工及成品保护措施】：施工技术方案详细，安全文明施工及成品保护措施到位。</p> <p>5.【总包及其它专业分包工程现场配合措施及方案】：总包及其他专业分包现场配合方案完善详尽。</p> <p>6.【材料样板和施工样板】：材料样板和施工样板的管理流程明确，措施可行。</p> <p>7.【苗木培植养护】：苗木培植养护措施可行，有相应承诺。</p>	无
5	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、技术负责人的职称、专业、工作经历与个人业绩情况满足人员配置要求。</p> <p>2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：方案详细，进度计</p>	无

孙帅超

叶 静

张剑泉

殷朋鸟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			划和劳动力配置符合项目实际。 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：施工的重点和难点阐述明确，措施可靠。 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案；安全文明施工及成品保护措施】：施工技术方案详细，安全文明施工及成品保护措施到位。 5.【总包及其它专业分包工程现场配合措施及方案】：总包及其他专业分包现场配合方案完善详尽。 6.【材料样板和施工样板】：材料样板和施工样板的管理流程及施工管控措施与本项目施工内容相符。 7.【苗木培植养护】：苗木培植、养护期的方案及承诺完善。	
6	深圳市景鸿建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、技术负责人的职称、专业、工作经历与个人业绩情况满足人员配置要求。 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：施工方案和技术措施完整，工程质量和安全的控制目标明确。 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：施工重点、难点分析全面、到位，有针对性的提出解决方案和措施。 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案；安全文明施工及成品保护措施】：施工技术方案详细，安全文明施工及成品保护措施到位。 5.【总包及其它专业分包工程现场配合措施及方案】：总包及其他专业分包现场配合方案完善详尽。 6.【材料样板和施工样板】：材料样板和施工样板的管理流程及施工管控措施与本项目施工内容相符。 7.【苗木培植养护】：苗木培植、养护期的方案及承诺完善。	无
7	深圳市雅艺生态建设有限公司	合格	2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：施工方案和技术措施完整，工程质量和安全的控制目标明确。 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：施工重点、难点分析全面、到位，有针对性的提出解决方案和措施。 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案；安全文明施工及成品保护措施】：施工技术方案详细，安全文明施工及成品保	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、技术负责人的职称、专业、工作经历与个人业绩情况配置能力偏弱。 5.【总包及其它专业分包工程现场配合措施及方案】：与总包及其它专业分包工程现场配合无具体针对性的措施。

孙帅超

叶 静

张剑泉

殷朋鸟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			护措施到位。 6.【材料样板和施工样板】：材料样板和施工样板的管理流程及施工管控措施与本项目施工内容相符。 7.【苗木培植养护】：苗木培植、养护期的方案及承诺完善。	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
叶静		无		
孙帅超		无		
赖建平		无		
张剑泉		无		
殷鹏		无		

孙帅超

叶 静

赖建平

张剑泉

殷鹏