建设工程评标报告

标段名称： 十一号路空间改造工程施工

工程类别： 施工

评标日期： 2026年11月02日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：十一号路空间改造工程施工
标段编号：2510-440305-04-01-206414002001
建设单位：深圳市前海建设工程管理中心有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：2454.479982万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:刘楠

成员：赖建，郑可锐，窦角，余小明

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对17家投标人的技术标文件进行初步评审，均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

赖建 郑可锐

计算机评标系统对17家投标人的技术标文件进行自动清标分析，均合格；评标委员会进行复核，均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对17家投标人的技术标文件分别进行详细评审，均合格。

4、评标资料附件:

详见技术标评审汇总表、BIM标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中交天航南方交通建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

中国华西企业有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

中国建筑第七工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市信宇建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

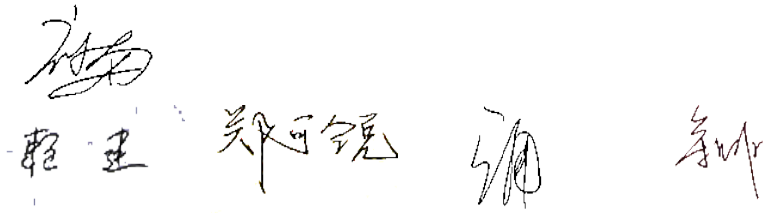
深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市森蓝建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

组长签名：

评委签名：



深圳市精微建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

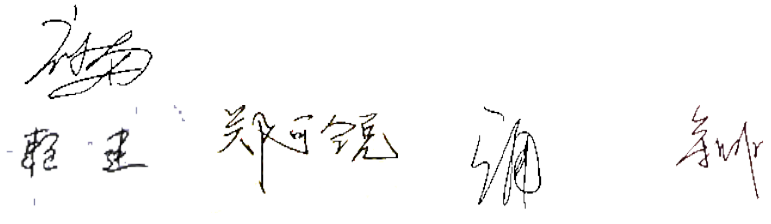
技术标评审汇总表

项目名称：十一号路空间改造工程施工　　项目编码：2510-440305-04-01-206414002
标段(包)名称：十一号路空间改造工程施工　　标段(包)编码：2510-440305-04-01-206414002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交天航南方交通建设有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工重点与难点分析合理，对本工程质量、进度、造价和安全文明施工内容描述合理可行。 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署合理可行，施工总平面布置图合理可行，主要施工阶段总平面图齐全。 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工总进度控制计划网络图合理，工期控制措施以及延误的回补措施合理，满足要求。 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理满足要求。 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：劳动力需求计划表合理可行。 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量合理，满足施工要求。 7.【专项施工技术方案】：安全施工专项方案详细可行，文明施工专项方案合理可行，满足要求。 8.【BIM实施方案】：BIM实施方案合理可行，技术运用措施可行。	无
2	中国华西企业有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工重点与难点分析合理，对本工程质量、进度、造价和安全文明施工内容描述合理可行。 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署合理可行，施工总平面布置图合理可行，主要施工阶段总平面图齐全。 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工总进度控制计划网络图合理，工期控制措施以及延误的回补措施合理，满足要求。 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理满足要求。 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：劳动力需求计划表合理可行。 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量合理，满足施工要求。 7.【专项施工技术方案】：安全施工专项方案详细可行，文明施工专项方案合理可行，满足要求。 8.【BIM实施方案】：BIM实施方案合理可行，技术运用措施可行。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工总进度控制计划网络图合理，工期控制措施以及延误的回补措施合理，满足要求。 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理满足要求。 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：劳动力需求计划表合理可行。 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量合理，满足施工要求。 7.【专项施工技术方案】：安全施工专项方案详细可行，文明施工专项方案合理可行，满足要求。 8.【BIM实施方案】：BIM实施方案合理可行，技术运用措施可行。	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：对本工程质量、进度、造价和安全文明施工具有控制性影响的工程（工作）内容描述不全。 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明不合理。
4	中国建筑第七工程局有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析合理可行，应对措施得当。 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署合理可行，施工总平面布置图合理可行，主要施工阶段总平面图齐全。 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工总进度控制计划网络图合理，工期控制措施以及延误的回补措施合理，满足要求。 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理满足要求。 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：劳动力需求计划表合理可行。 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量合理，满足施工要求。 7.【专项施工技术方案】：安全施工专项方案详细可行，文明施工专项方案合理可行，满足要求。 8.【BIM实施方案】：BIM实施方案合理可行，技术运用措施可行。	无
5	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工重点与难点分析合理，对本工程质量、进度、造价和安全文明施工内容描述合理可行。 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署合理可行，施工总平面布置图合理可行，主要施工阶段总平面图齐全。 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工总进度控制计划网络图合理，工期控制措施以及延误的回补措施合理，满足要求。 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理满足要求。	8.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力情况弱。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【劳动力需求计划表及相关说明】：劳动力需求计划表合理可行。 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量合理，满足施工要求。 7.【专项施工技术方案】：安全施工专项方案详细可行，文明施工专项方案合理可行，满足要求。	
6	中铁一局集团有限公司	合格	2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署合理可行，施工总平面布置图合理可行，主要施工阶段总平面图齐全。 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工总进度控制计划网络图合理，工期控制措施以及延误的回补措施合理，满足要求。 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理满足要求。 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：劳动力需求计划表合理可行。 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量合理，满足施工要求。 8.【BIM实施方案】：BIM实施方案切合本项目，能满足项目需要。	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：对本项目关键性控制工程的施工分析不全面，不透彻，部分内容不合理。 7.【专项施工技术方案】：安全施工措施费使用计划和文明施工措施费使用计划内容不齐全。
7	中铁二局集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工重点与难点分析合理，对本工程质量、进度、造价和安全文明施工内容描述合理可行。 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署合理可行，施工总平面布置图合理可行，主要施工阶段总平面图齐全。 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工总进度控制计划网络图合理，工期控制措施以及延误的回补措施合理，满足要求。 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理满足要求。 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：劳动力需求计划表合理可行。 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量合理，满足施工要求。 7.【专项施工技术方案】：安全施工专项方案详细可行，文明施工专项方案合理可行，满足要求。 8.【BIM实施方案】：BIM实施方案合理可行，技术运用措施可行。	无
8	深冶建工（深圳）有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析及应对措施符合招标文件要求。 2.【施工总体部署、施工总平面布置	5.【劳动力需求计划表及相关说明】：劳动力需求计划表及相关说明内容不齐全。 6.【周转材料需求计划表及相关说



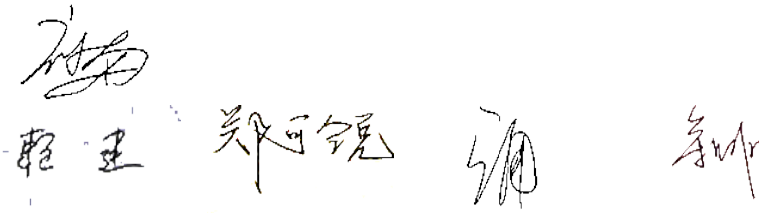
序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			图及相关说明】：施工部署合理，主要人员及机械设备配置可行，总平面布置合理。 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工总进度控制计划网络图合理，工期控制措施以及延误的回补措施合理，满足要求。 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理满足要求。 8.【BIM实施方案】：BIM实施方案合理可行，技术运用措施可行。	明】：主要周转材料品种、数量不满足施工要求。 7.【专项施工技术方案】：1.安全施工专项方案不完整； 2.文明施工专项方案不完整。
9	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署合理可行，施工总平面布置图合理可行，主要施工阶段总平面图齐全。 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工总进度控制计划网络图合理，工期控制措施以及延误的回补措施合理，满足要求。 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理满足要求。 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：劳动力需求计划表合理可行。 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量合理，满足施工要求。 7.【专项施工技术方案】：安全施工专项方案详细可行，文明施工专项方案合理可行，满足要求。 8.【BIM实施方案】：BIM实施方案合理可行，技术运用措施可行。	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】： 对本项目关键性控制工程的施工分析不全面，不透彻。
10	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工重点与难点分析合理，对本工程质量、进度、造价和安全文明施工内容描述合理可行。 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署合理可行，施工总平面布置图合理可行，主要施工阶段总平面图齐全。 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工总进度控制计划网络图合理，工期控制措施以及延误的回补措施合理，满足要求。 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理满足要求。 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：劳动力需求计划表合理可行。 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量合理，满足施工要求。 7.【专项施工技术方案】：安全施工专项方案详细可行，文明施工专项方案合理可行，满足要求。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【BIM实施方案】：BIM实施方案合理可行，技术运用措施可行。	
11	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工重点与难点分析合理，对本工程质量、进度、造价和安全文明施工内容描述合理可行。 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署合理可行，施工总平面布置图合理可行，主要施工阶段总平面图齐全。 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工总进度控制计划网络图合理，工期控制措施以及延误的回补措施合理，满足要求。 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理满足要求。 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：劳动力需求计划表合理可行。 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量合理，满足施工要求。 7.【专项施工技术方案】：安全施工专项方案详细可行，文明施工专项方案合理可行，满足要求。 8.【BIM实施方案】：BIM实施方案合理可行，技术运用措施可行。	无
12	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工重点与难点分析合理，对本工程质量、进度、造价和安全文明施工内容描述合理可行。 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署合理可行，施工总平面布置图合理可行，主要施工阶段总平面图齐全。 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度满足要求，关键线路明确，工期控制措施可行。 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理满足要求。 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：劳动力需求计划表合理可行。 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量合理，满足施工要求。 7.【专项施工技术方案】：安全施工专项方案详细可行，文明施工专项方案合理可行，满足要求。 8.【BIM实施方案】：BIM实施方案合理可行，技术运用措施可行。	无
13	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工重点与难点分析合理，对本工程质量、进度、造价和安全文	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			明施工内容描述合理可行。 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署合理可行，施工总平面布置图合理可行，主要施工阶段总平面图齐全。 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工总进度控制计划网络图合理，工期控制措施以及延误的回补措施合理，满足要求。 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理满足要求。 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：劳动力需求计划表合理可行。 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量合理，满足施工要求。 7.【专项施工技术方案】：安全施工专项方案详细可行，文明施工专项方案合理可行，满足要求。 8.【BIM实施方案】：BIM实施方案合理可行，技术运用措施可行。	
14	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工重点与难点分析合理，对本工程质量、进度、造价和安全文明施工内容描述合理可行。 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署合理可行，施工总平面布置图合理可行，主要施工阶段总平面图齐全。 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工总进度控制计划网络图合理，工期控制措施以及延误的回补措施合理，满足要求。 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理满足要求。 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：劳动力需求计划表合理可行。 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量合理，满足施工要求。 7.【专项施工技术方案】：安全施工专项方案详细可行，文明施工专项方案合理可行，满足要求。 8.【BIM实施方案】：BIM实施方案合理可行，技术运用措施可行。	无
15	深圳市泓毅建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：关键性专业工程的施工特点与难点突出，质量、进度、造价和安全文明施工描述合理。 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署合理可行，施工总平面布置图合理可行，主要施工阶段总平面图齐全。 4.【主要机械设备需求计划表及相关	3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明不完整。 8.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力情况弱。

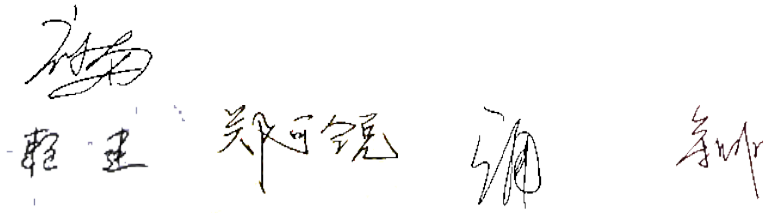
郑可镜

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			说明】：主要机械设备配置数量合理满足要求。 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：劳动力需求计划表合理可行。 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量合理，满足施工要求。 7.【专项施工技术方案】：安全施工专项方案详细可行，文明施工专项方案合理可行，满足要求。	
16	深圳市科建建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工重点与难点分析合理，对本工程质量、进度、造价和安全文明施工内容描述合理可行。 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署合理可行，施工总平面布置图合理可行，主要施工阶段总平面图齐全。 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工总进度控制计划网络图合理，工期控制措施以及延误的回补措施合理，满足要求。 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理满足要求。 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：劳动力需求计划表合理可行。 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量合理，满足施工要求。 7.【专项施工技术方案】：安全施工专项方案详细可行，文明施工专项方案合理可行，满足要求。 8.【BIM实施方案】：BIM实施方案合理可行，技术运用措施可行。	无
17	深圳市精微建设工程有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析及应对措施符合招标文件要求。 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署合理可行，施工总平面布置图合理可行，主要施工阶段总平面图齐全。 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工总进度控制计划网络图合理，工期控制措施以及延误的回补措施合理，满足要求。 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理满足要求。 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：劳动力需求计划表合理可行。 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量合理，满足施工要求。 7.【专项施工技术方案】：安全施工专项方案详细可行，文明施工专项方	无



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			案合理可行，满足要求。 8.【BIM实施方案】：BIM实施方案合理可行，技术运用措施可行。	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
赖建	无	
郑可锐	无	
窦角	无	
刘楠	无	
余小明	无	



BIM标评审汇总表

项目名称：十一号路空间改造工程施工　　项目编码：2510-440305-04-01-206414002

标段(包)名称：十一号路空间改造工程施工　　标段(包)编码：2510-440305-04-01-206414002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交天航南方交通建设有限公司	合格	模型和精度符合招标文件要求	无
2	中国华西企业有限公司	合格	模型满足招标文件要求	无
3	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	无	管线迁改、改造施工两个阶段的场地布置及交通疏解模型不全
4	中国建筑第七工程局有限公司	合格	模型涉及面齐全，满足项目要求	无
5	中深建业建设集团有限公司	合格	模型满足招标文件要求	无
6	中铁一局集团有限公司	合格	模型涉及面齐全，满足项目要求	无
7	中铁二局集团有限公司	合格	无	管线迁改模型不全
8	深冶建工（深圳）有限公司	合格	无	管线迁改、改造施工两个阶段的场地布置及交通疏解模型不全
9	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	无	管线迁改、改造施工两个阶段的场地布置及交通疏解模型不全
10	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	模型满足招标文件要求	无
11	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	合格	模型满足招标文件要求	无
12	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	合格	模型涉及面齐全，满足项目要求	无
13	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	建模范围基本齐全	无
14	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	模型满足招标文件要求	无
15	深圳市泓毅建设集团有限公司	合格	无	建模范围不全
16	深圳市科建建设集团有限公司	合格	无	建模范围不全
17	深圳市精微建设工程有限公司	合格	模型满足招标文件要求	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	**评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）**	**专家签名**
赖建	无	
郑可锐	无	
窦角	无	
刘楠	无	
余小明	无	

