建设工程评标报告

标段名称： 布吉街道中元路（京南路-锦龙路）项目施工

工程类别： 施工

评标日期： 2026年11月03日

评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

朱仁海

一、评标基本信息

标段名称：布吉街道中元路（京南路-锦龙路）项目施工
标段编号：2411-440307-04-01-978418001001
建设单位：深圳市长隆房地产置业有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：3208.638989万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:李宝源

成员：朱仁海，苏磊，游道炎，曹莹

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审委员会初步评审，6家投标单位的技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

朱仁海

经电脑自动清标，评审委员会复核，6家投标单位的技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评审委员会详细评审，6家投标单位的技术标投标文件均合格.

4、评标资料附件：

技术标初步评审汇总表、技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

汕头市建安（集团）有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”，推荐评审项优点多的的投标单位，在合格

组长签名：

评委签名：

朱仁海

投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市永朝建设工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”，推荐评审项优点多的的投标单位，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

红头船控股（深圳）集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”，推荐评审项优点多的的投标单位，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

朱仁海

技术标评审汇总表

项目名称：布吉街道中元路（京南路-锦龙路）项目施工　　项目编码：2411-440307-04-01-978418001
标段(包)名称：布吉街道中元路（京南路-锦龙路）项目施工　　标段(包)编码：2411-440307-04-01-978418001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	汕头市建安（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述具体，明细分析透彻。 2.【重点与难点】：工程施工重点和难点及保证措施具体、操作性强。 3.【进度计划】：施工进度计划安排合理，工期保障措施得当。 4.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理，各项功能区划分明确。 5.【施工现场安全施工专项方案】：安全施工组织与体系完备、制度完善；安全施工主要措施得当；安全施工措施费使用计划合理。 6.【施工现场文明施工专项方案】：组织体系健全完善，文明施工措施详细具体，文明施工措施费使用计划详细具体。 7.【专项科技技术方案】：科技创新方案详细准确，有具体的可实现性措施。	无
2	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	7.【专项科技技术方案】：科技创新方案详细准确，有具体的可实现性措施。	1.【工程概况】：工程概况描述不够具体，分析不够透彻。 2.【重点与难点】：重点和难点分析不全面，保证措施缺乏针对性。 3.【进度计划】：无详细施工计划、无进度计划横道图或网络图。 4.【现场平面布置】：无总平面布置图，现场平面布置不清晰。 5.【施工现场安全施工专项方案】：施工现场安全施工专项方案不全面。 6.【施工现场文明施工专项方案】：缺少文明施工组织体系，无文明施工措施费使用计划。
3	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述全面、分析透彻。 3.【进度计划】：施工进度计划安排合理，工期保障措施得当。 4.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理。 6.【施工现场文明施工专项方案】：	2.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施分析不透彻。 5.【施工现场安全施工专项方案】：文明施工体系不全面。 7.【专项科技技术方案】：专项科技技术方案内容不全面。

朱仁海

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			专项科技技术方案内容全面。	
4	深圳市永朝建设工程有限公司	合格	3.【进度计划】：施工进度计划合理，满足招标文件要求。 4.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理，各项功能区划分明确。 5.【施工现场安全施工专项方案】：施工现场安全施工专项方案等保证措施完整，合理可行。 6.【施工现场文明施工专项方案】：施工现场文明施工专项方案等保证措施完整，合理可行。 7.【专项科技技术方案】：科技创新方案详细准确，有具体的可实现性措施。	1.【工程概况】：工程概况描述不够具体，分析不够透彻。 2.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施分析不透彻。
5	深圳建中路桥工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述具体，明细分析透彻。 2.【重点与难点】：工程施工重点和难点及保证措施具体、操作性强。 3.【进度计划】：工期响应招标文件要求，有相应的保障措施。 4.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理，便于现场的施工。	5.【施工现场安全施工专项方案】：施工现场安全施工专项方案不全面。 6.【施工现场文明施工专项方案】：施工现场文明施工专项方案不全面。 7.【专项科技技术方案】：专项科技技术方案内容不全面。
6	红头船控股（深圳）集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述具体，明细分析透彻。 2.【重点与难点】：工程施工重点和难点及保证措施具体、操作性强。 3.【进度计划】：工期响应招标文件要求，有相应的保障措施。 4.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理。 5.【施工现场安全施工专项方案】：施工现场安全施工专项方案合理、具体。 6.【施工现场文明施工专项方案】：施工现场文明施工专项方案合理、具体。 7.【专项科技技术方案】：专项科技技术方案合理、具体。	无
评标委员会签名：				

朱仁海

评标专家保留意见		
专家姓名	**评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）**	**专家签名**
朱仁海	无	
苏磊	无	
游道炎	无	
曹莹	无	
李宝源	无	

朱仁海