建设工程评标报告

标段名称： 宝安区城中村整治提升“三个一点”模式试点项目—航城街道黄麻布、箩竹角、九围片区公共配套设施完善工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年11月04日

评标地点： 宝安分公司场地317评标室

余德发

陈鸿辉

一、评标基本信息

标段名称：宝安区城中村整治提升“三个一点”模式试点项目—航城街道黄麻布、箩竹角、九围片区公共配套设施完善工程
标段编号：2511-440306-04-01-858542001001
建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处
招标方式：公开招标
招标内容：见招标文件
最高投标限价：2336.333212万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:余德贞

成员：陈鸿辉，汤阳阳，陈金兰，吴治彬

三、评标过程描述

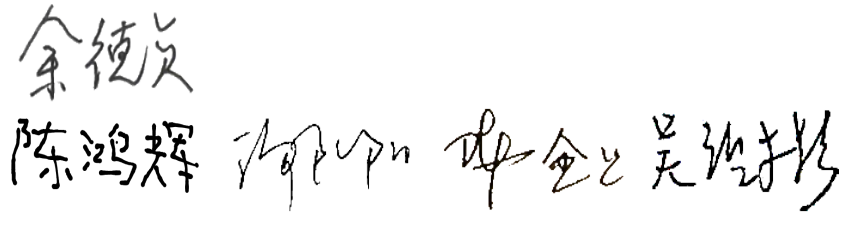
1、初步评审情况：

16家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：



无

3、详细评审情况：

16家投标单位的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国一冶集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，经价格切线后剩余的投标人技术标响应较好的进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

中国建筑一局（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，经价格切线后剩余的投标人技术标响应较好的进行推荐。）

中电建路桥集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，经价格切线后剩余的投标人技术标响应较好的进行推荐。）

中铁一局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，经价格切线后剩余的投标人技术标响应较好的进行推荐。）

中铁二十二局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，经价格切线后剩余的投标人技术标响应较好的进行推荐。）

中铁十一局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，经价格切线后剩余的投标人技术标响应较好的进行推荐。）

中铁十二局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，经价格切线后剩余的投标人技术标响应较好的进行推荐。）

中铁十四局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，经价格切线后剩余的投标人技术标响应较好的进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

余德发

陈鸿辉 [illegible] [illegible]

技术标评审汇总表

项目名称：宝安区城中村整治提升“三个一点”模式试点项目—航城街道黄麻布、箩竹角、九围片区公共配套设施完善工程

项目编码：2511-440306-04-01-858542001

标段(包)名称：宝安区城中村整治提升“三个一点”模式试点项目—航城街道黄麻布、箩竹角、九围片区公共配套设施完善工程

标段(包)编码：2511-440306-04-01-858542001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国一冶集团有限公司	合格	1.【项目管理班子机构配备】：项目经理一级、8年资历，有业绩，技术负责人高级职称、16年资历，人员配置齐全 3.【工程施工的重点与难点】：重点难点分析到位，保证措施合理 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施完整 7.【安全施工】：施工现场安全施工专项方案体系合理、措施符合要求 8.【文明施工】：施工现场文明施工专项方案措施合理，符合要求 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足项目要求	2.【施工方法与三新应用】：新技术、新工艺应用不足 4.【施工资源需求计划】：缺少主要材料计划 5.【施工工期管理策划】：缺关键线路的管理策划内容
2	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【项目管理班子机构配备】：项目经理一级、高级职称、7年资历，技术负责人中级职称、4年资历，人员配置齐全 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用 3.【工程施工的重点与难点】：工程施工的重点和难点分析透彻，保证措施到位 4.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理可行 5.【施工工期管理策划】：工期安排、关键线路的管理策划合理 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施完整 7.【安全施工】：施工现场安全施工专项方案体系合理，措施符合要求 8.【文明施工】：施工现场文明施工专项方案措施符合要求 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足要求	无
3	中电建路桥集团有限公司	合格	1.【项目管理班子机构配备】：项目经理一级，有业绩，技术负责人高级职称，人员配置齐全 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新	无

余德发

陈鸿辉

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			技术、新材料和新设备的应用 3.【工程施工的重点与难点】：重点和难点分析细致，保证措施合理 4.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理 5.【施工工期管理策划】：工期安排、关键线路的管理策划合理 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施完整 7.【安全施工】：施工现场安全施工专项方案体系合理，措施符合要求 8.【文明施工】：施工现场文明施工专项方案组织体系合理，措施符合要求 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足要求	
4	中铁一局集团有限公司	合格	2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用 3.【工程施工的重点与难点】：工程施工的重点和难点分析详细，保证措施合理 4.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理 5.【施工工期管理策划】：工期安排、关键线路的管理策划合理 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施完整 7.【安全施工】：施工现场安全施工专项方案体系合理，措施符合要求 8.【文明施工】：施工现场文明施工专项方案体系合理，措施符合要求 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足要求	1.【项目管理班子机构配备】：项目经理、技术负责人等专业技术人员未体现相关业绩
5	中铁二十二局集团有限公司	合格	1.【项目管理班子机构配备】：项目经理一级资质，技术负责人高级职称，人员配置齐全 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行。能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用 3.【工程施工的重点与难点】：工程施工的重点和难点分析细致，保证措施齐全 4.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理 5.【施工工期管理策划】：工期安排、关键线路的管理策划合理 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施完整 7.【安全施工】：施工现场安全施工专项方案体系健全，措施符合要求	无

余德发

陈鸿辉

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【文明施工】：施工现场文明施工专项方案体系完整，措施符合要求 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足项目要求	
6	中铁十一局集团有限公司	合格	1.【项目管理班子机构配备】：项目经理一级资质、高级职称、5年资历、有业绩，技术负责人高级职称、6年资历，人员配备齐全 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用 3.【工程施工的重点与难点】：工程施工的重点和难点分析细致，保证措施合理 4.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理 5.【施工工期管理策划】：工期安排、关键线路的管理策划合理 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施完整 7.【安全施工】：施工现场安全施工专项方案体系完整，符合要求 8.【文明施工】：施工现场文明施工专项方案体系完整，措施符合要求 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足项目要求	无
7	中铁十二局集团有限公司	合格	1.【项目管理班子机构配备】：项目经理一级资质、高级职称、12年资历、有业绩，技术负责人高级职称、5年资历，人员配备齐全 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用 3.【工程施工的重点与难点】：工程施工的重点和难点分析全面，保证措施合理 5.【施工工期管理策划】：工期安排、关键线路的管理策划合理 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施完整 7.【安全施工】：施工现场安全施工专项方案体系完整，措施符合要求 8.【文明施工】：施工现场文明施工专项方案体系完整，措施符合要求 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足项目要求	4.【施工资源需求计划】：缺少主要材料计划
8	中铁十四局集团有限公司	合格	1.【项目管理班子机构配备】：项目经理一级资质、高级职称、7年资历、有业绩，技术负责人中级职称、2年资历、有业绩，人员配备齐全	无

余德发

陈鸿辉

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法考虑全面，内容合理可行，可实施性较强 3.【工程施工的重点与难点】：工程施工的重点和难点分析详细，保证措施合理 4.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理 5.【施工工期管理策划】：工期安排、关键线路的管理策划合理 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施完整 7.【安全施工】：施工现场安全施工专项方案体系完整，措施符合要求 8.【文明施工】：施工现场文明施工专项方案体系完整，措施符合要求 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施符合项目要求	
9	中铁十局集团有限公司	合格	1.【项目管理班子机构配备】：项目经理一级资质、高级职称、7年资历、有业绩，技术负责人中级职称、2年资历、有业绩，人员配备齐全 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况 3.【工程施工的重点与难点】：工程施工的重点和难点分析详细，保证措施合理 4.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理 5.【施工工期管理策划】：工期安排、关键线路的管理策划合理 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施完整 7.【安全施工】：施工现场安全施工专项方案体系完整，措施符合要求 8.【文明施工】：施工现场文明施工专项方案体系完整，措施符合要求 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施符合项目要求	无
10	宏润建设集团股份有限公司	合格	1.【项目管理班子机构配备】：项目经理一级资质、高级职称、8年资历、有业绩，技术负责人正高级职称、16年资历、有业绩，人员配置齐全 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况 4.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺	3.【工程施工的重点与难点】：工程施工的重点和难点分析不足 6.【质保措施】：人员、机械、材料相关质量保证措施稍显不足

余德发

陈鸿辉

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			设备、施工设施的需求计划合理 5.【施工工期管理策划】：工期安排、关键线路的管理策划合理 7.【安全施工】：施工现场安全施工专项方案完整，措施符合要求 8.【文明施工】：施工现场文明施工专项方案体系完整，措施符合要求 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施符合项目要求	
11	广东华隧建设集团股份有限公司	合格	1.【项目管理班子机构配备】：项目经理一级资质、7年资历、有业绩，技术负责人高级职称、20年资历、有业绩 3.【工程施工的重点与难点】：工程施工的重点和难点合理，保证措施合理 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施完整 7.【安全施工】：施工现场安全施工专项方案体系及措施符合要求 8.【文明施工】：施工现场文明施工专项方案组织体系完整，措施符合要求 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施符合项目要求	2.【施工方法与三新应用】：未能体现新设备应用 4.【施工资源需求计划】：缺少主材计划 5.【施工工期管理策划】：关键线路的相关管理策划内容不足
12	杭州萧宏建设环境集团有限公司	合格	1.【项目管理班子机构配备】：项目经理一级资质、高级职称、有业绩，技术负责人高级职称，人员配备齐全 3.【工程施工的重点与难点】：工程施工的重点和难点分析详细，保证措施合理 4.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理 5.【施工工期管理策划】：工期安排、关键线路的管理策划合理 7.【安全施工】：施工现场安全施工专项方案体系完整，措施符合要求 8.【文明施工】：施工现场文明施工专项方案体系完整，措施符合要求 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施符合项目要求	2.【施工方法与三新应用】：未能体现新设备应用情况 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施内容不全
13	江西中煤建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子机构配备】：项目经理一级资质、高级职称、8年资历、有业绩，技术负责人高级职称、6年资历，人员配备齐全 7.【安全施工】：施工现场安全施工专项方案体系完整，措施符合要求 8.【文明施工】：施工现场文明施工专项方案体系和措施符合要求 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施符合项	2.【施工方法与三新应用】：未能体现新设备应用情况 3.【工程施工的重点与难点】：对工程施工的重点和难点理解不够深刻，考虑不够周全 4.【施工资源需求计划】：缺少主材计划 5.【施工工期管理策划】：缺关键线路的管理策划内容

余德发

陈鸿辉

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			目要求	6.【质保措施】：施工工程质量保证措施内容不全
14	浙江鸿翔建设集团股份有限公司	合格	2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况 3.【工程施工的重点与难点】：工程施工的重点和难点分析合理，保证措施合理 4.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理 8.【文明施工】：施工现场文明施工专项方案科学合理，具备较强的可实施性 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施符合要求	1.【项目管理班子机构配备】：对本项目管理班子人员岗位职责未描述，项目经理、技术负责人未提供业绩资料 5.【施工工期管理策划】：工期安排、关键线路的管理策划不完整 6.【质保措施】：各分部分项工程质量保证措施不够完整 7.【安全施工】：施工现场安全施工专项方案针对性不足
15	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	1.【项目管理班子机构配备】：项目经理一级资质、高级职称、20年资历、有业绩，技术负责人高级职称、11年资历，人员配置齐全 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况 3.【工程施工的重点与难点】：工程施工的重点和难点分析合理，保证措施合理 5.【施工工期管理策划】：工期安排、关键线路的管理策划合理 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施完整 7.【安全施工】：施工现场安全施工专项方案体系完整，措施符合要求 8.【文明施工】：施工现场文明施工专项方案组织体系完整，措施符合要求 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施符合项目要求	4.【施工资源需求计划】：缺少主材计划
16	湖南省第四工程有限公司	合格	1.【项目管理班子机构配备】：项目经理一级资质、高级职称、4年资历、有业绩，技术负责人高级职称、9年资历，人员配置齐全 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况 3.【工程施工的重点与难点】：工程施工的重点和难点合理，保证措施合理 6.【质保措施】：施工工程质量保证措施完整 7.【安全施工】：施工现场安全施工	4.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、现场工艺设备、施工设施的需求计划内容不详细 5.【施工工期管理策划】：工期安排、关键线路的管理策划不完整

余德发

陈鸿辉

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			专项方案体系完整，措施符合要求 8.【文明施工】：施工现场文明施工专项方案组织体系及措施符合要求 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施符合项目要求	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
陈鸿辉	无	
汤阳阳	无	
陈金兰	无	
吴治彬	无	
余德贞	无	

余德贞

陈鸿辉