建设工程评标报告

标段名称： 深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程（深圳市龙岗职业技术学校）智能化专业承包工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年11月09日

评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

一、评标基本信息

标段名称：深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程（深圳市龙岗职业技术学校）智能化专业承包工程
标段编号：2109-440307-04-01-222725011001
建设单位：华润（深圳）有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：2134.687832万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:谢彬

成员：王善，杨喜腾，罗高平，黄小东

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件的评标办法，对13家投标单位的技术标文件进行了初步评审，13家投标单位的技术标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

王善 杨喜腾 罗高平 黄小东

无

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件的评标办法，对13家投标单位的技术标文件进行了详细评审，13家投标单位的技术标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见《技术标评审汇总表》

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海城建数字产业集团有限公司//上海能源建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，技术标推选原则：按照《技术标定性评审表》内容，评审要素包括：施工资源需求计划、施工工

组长签名：

评委签名：

期管理策划、工程施工的重点和难点、质量保障措施、安全施工专项方案及文明施工专项方案、项目团队数量及配备情况、BIM实施方案，各评审要素主次不分先后，按照技术标定性评审内容，好的优于差的。）

中建八局第二建设有限公司//日海通信服务有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，技术标推选原则：按照《技术标定性评审表》内容，评审要素包括：施工资源需求计划、施工工期管理策划、工程施工的重点和难点、质量保障措施、安全施工专项方案及文明施工专项方案、项目团队数量及配备情况、BIM实施方案，各评审要素主次不分先后，按照技术标定性评审内容，好的优于差的。）

城信科技股份有限公司//深圳市银隆通信工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，技术标推选原则：按照《技术标定性评审表》内容，评审要素包括：施工资源需求计划、施工工期管理策划、工程施工的重点和难点、质量保障措施、安全施工专项方案及文明施工专项方案、项目团队数量及配备情况、BIM实施方案，各评审要素主次不分先后，按照技术标定性评审内容，好的优于差的。）

广东省工业设备安装有限公司//创益信建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，技术标推选原则：按照《技术标定性评审表》内容，评审要素包括：施工资源需求计划、施工工期管理策划、工程施工的重点和难点、质量保障措施、安全施工专项方案及文明施工专项方案、项目团队数量及配备情况、BIM实施方案，各评审要素主次不分先后，按照技术标定性评审内容，好的优于差的。）

深圳市智宇实业发展有限公司//深圳市白云云网络通信有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，技术标推选原则：按照《技术

组长签名：

评委签名：

标定性评审表》内容，评审要素包括：施工资源需求计划、施工工期管理策划、工程施工的重点和难点、质量保障措施、安全施工专项方案及文明施工专项方案、项目团队数量及配备情况、BIM实施方案，各评审要素主次不分先后，按照技术标定性评审内容，好的优于差的。）

深圳捷易建设集团有限公司//智宇科技有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，技术标推选原则：按照《技术标定性评审表》内容，评审要素包括：施工资源需求计划、施工工期管理策划、工程施工的重点和难点、质量保障措施、安全施工专项方案及文明施工专项方案、项目团队数量及配备情况、BIM实施方案，各评审要素主次不分先后，按照技术标定性评审内容，好的优于差的。）

深圳达实智能股份有限公司//深圳市泽信通信息工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，技术标推选原则：按照《技术标定性评审表》内容，评审要素包括：施工资源需求计划、施工工期管理策划、工程施工的重点和难点、质量保障措施、安全施工专项方案及文明施工专项方案、项目团队数量及配备情况、BIM实施方案，各评审要素主次不分先后，按照技术标定性评审内容，好的优于差的。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程（深圳市龙岗职业技术学校）智能化专业承包工程　　项目编码：2109-440307-04-01-222725011

标段(包)名称：深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程（深圳市龙岗职业技术学校）智能化专业承包工程　　标段(包)编码：2109-440307-04-01-222725011001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海城建数字产业集团有限公司//上海能源建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：项目需求分析明确，描述清晰，资源需求计划合理可行。 2.【施工工期管理策划】：对总工期安排、关键工期、延迟补救等内容均有描述，符合项目需求，合理可行。 3.【工程施工的重点和难点】：对工程施工的重点与难点认识清楚，有相应针对措施 4.【质量保障措施】：方案包含了体系制度、保障措施等内容，符合项目需求，合理可行。 6.【项目团队数量及配备情况】：提供了团队人员资质说明，具有相关专业及工作经验，团队设置较合理，确保了项目实施。 7.【BIM实施方案】：对智能化BIM做有效管控和实施合理，BIM准确性及落地性有效	5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：文明施工专项方案不够细化，可行性有待加强。
2	中建八局第二建设有限公司//日海通信服务有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工期工序安排合理、关键线路清晰、有工期延迟补救措施。 3.【工程施工的重点和难点】：方案结合项目施工场景，进行了详细的重难点，针对性较强，保障措施合理。 4.【质量保障措施】：质量管理相关保障措施合理可行。 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：方案体现了安全文明施工要点、处理机制等内容，合理可行。 6.【项目团队数量及配备情况】：提供了团队人员资质说明，具有相关专业及工作经验，团队设置较合理，确保了项目实施。 7.【BIM实施方案】：方案体现了BIM实施范围、软硬件配置、实施交付等内容，具有可行性。	1.【施工资源需求计划】：缺乏对项目需求分析，导致相关资源计划合理性不足。
3	中通服咨询设计研究院有限公司//深圳市泰英通信工程有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点】：结合项目施工场景，提出了重难点及应对措施，具有可行性。 4.【质量保障措施】：质量措施详细齐全，符合规范标准，施工过程有控制 6.【项目团队数量及配备情况】：拟投入团队人员齐全，职责设置明确合理，能满足项目需要	1.【施工资源需求计划】：施工设施的需求计划不够详细，有待完善 2.【施工工期管理策划】：未对项目施工需求进行分析描述，工期安排针对性不强，合理性不足。 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工方案不够详细，缺失部分分项内容

王善　杨嘉腾　罗高年　黄小东

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【BIM实施方案】：方案体现了BIM实施范围、软硬件配置、风险控制等内容，合理可行。	
4	城信科技股份有限公司//深圳市银隆通信工程有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点】：方案结合项目施工场景，进行了详细的重难点描述，针对性强，保障措施合理。 4.【质量保障措施】：方案体现了保障体系制度、应急流程、保障措施等内容，质量保障符合项目需求，合理可行。 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：方案体现了安全文明施工要点、应急流程、处理机制等内容，符合项目需求，合理可行。 6.【项目团队数量及配备情况】：提供了团队人员资质说明，具有相关专业及工作经验，团队设置较合理，确保了项目实施。 7.【BIM实施方案】：方案体现了BIM实施范围、软硬件配置、碰撞复核等内容，保障了系统准确性，合理可行。	1.【施工资源需求计划】：内容有待加强，主要材料需求计划不足。 2.【施工工期管理策划】：关键线路的管理策划情况不够合理，工期延迟的补救措施不明确
5	广东省工业设备安装有限公司//创益信建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：对项目需求分析明确，图表结合描述清晰，相关资源保障得当 2.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工期工序安排合理、关键线路清晰、有工期延迟补救措施。 3.【工程施工的重点和难点】：对本工程重点与难点部位的理解清晰、对应施工方法及质量保证措施情况得当 4.【质量保障措施】：方案体现了质量保障体系、处理流程、预警机制、保障措施等内容，符合项目需求，合理可行。 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：方案体现了安全施工要点、应急流程、处理机制等内容，合理可行。 6.【项目团队数量及配备情况】：提供了团队人员资质说明和业绩合同，具有相关专业及工作经验，团队设置合理，确保了项目实施。 7.【BIM实施方案】：方案体现了BIM实施范围、软硬件配置、落地实施碰撞复核等内容，保障了系统准确性，合理可行。	无
6	武汉烽火信息集成技术有限公司//湖北泰龙互联通信股份有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：方案对工期安排、关键工期、延迟补救措施等均有分析，补救措施较合理。 3.【工程施工的重点和难点】：方案详细分析了重难点，描述了施工方案及保障措施，合理可行。	1.【施工资源需求计划】：生产工艺设备的资源计划不够具体 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工方案不够详细，缺失部分分项内容

王善 杨嘉腾 罗高年 黄小东

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【质量保障措施】：质量措施详细齐全，符合规范标准，施工过程有控制 6.【项目团队数量及配备情况】：项目团队配置合理，相关人员具有专业经验，符合项目需求 7.【BIM实施方案】：部分工序能运用BIM，基本满足施工需要	
7	深圳市威大科工有限公司//公诚管理咨询有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点】：对工程施工的重点与难点认识清楚，有相应针对措施 4.【质量保障措施】：质量措施详细齐全，符合规范标准，施工过程有控制 7.【BIM实施方案】：部分工序能运用BIM，基本满足施工需要	1.【施工资源需求计划】：施工相关的资源计划不够具体 2.【施工工期管理策划】：未对项目施工过程进行分析描述，工期安排合理性不足，措施描述简单。 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工方案不够详细，缺失部分分项内容 6.【项目团队数量及配备情况】：人员岗位职责设置不够明确
8	深圳市智宇实业发展有限公司//深圳市白云云网络通信有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：方案包括工序安排、关键线路管理与保障，基本满足项目需求 3.【工程施工的重点和难点】：重点难点的理解，以及质量保证措施比较清晰 4.【质量保障措施】：质量管理相关保障措施合理，方案可行 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：方案体现了安全文明施工制度，包括培训、教育、流程等，具有可行性。 6.【项目团队数量及配备情况】：团队配置较合理，成员具有相关专业资质及工作经验，符合项目需求。 7.【BIM实施方案】：方案包括BIM应用内容和范围、模型创建使用和管理要求等，合理可行。	1.【施工资源需求计划】：大型工具需求计划和施工设施的需求计划情况不够明确
9	深圳市沅欣智能科技有限公司//广东粤讯信息产业有限公司	合格	6.【项目团队数量及配备情况】：提供了项目团队配置及资质说明，具有相关专业经验，有可行性。	1.【施工资源需求计划】：主要材料、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况等方案内容不足 2.【施工工期管理策划】：项目施工进行分析描述不足，工期安排合理性有待加强 3.【工程施工的重点和难点】：对施工场景及重难点分析不足，理解不到位，方案合理性不足。 4.【质量保障措施】：质量管理相关保障措施方案简单，不合理 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工方案不够详细，安全文明方案不够具体 7.【BIM实施方案】：描述了BIM应用内容与范围等，但缺乏确保BIM准确落地的保障措施。
10	深圳捷易建设集团有限公	合格	1.【施工资源需求计划】：分析了项	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司//智宇科技有限公司		目需求，描述较清晰，相关资源需求计划合理。 3.【工程施工的重点和难点】：对工程施工的重点与难点认识清楚，有相应针对措施 4.【质量保障措施】：质量措施详细齐全，符合规范标准，施工过程有控制 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：方案包含安全目标、制度、措施等内容，具有可行性。 6.【项目团队数量及配备情况】：提供了团队人员资质证书，具有相关资质及工作经验，团队设置较合理。 7.【BIM实施方案】：方案体现了BIM保障实施机构、与相关方的协同机制，具有可行性。	2.【施工工期管理策划】：有工期描述，但对关键线路管理措施不足，缺乏流程图描述不够直观
11	深圳达实智能股份有限公司//深圳市泽信通信息工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：对项目需求分析明确，描述清晰，相关资源保障得当，需求计划合理 2.【施工工期管理策划】：对总工期、关键工期等均有详细分析，补救措施合理 3.【工程施工的重点和难点】：对本工程重点与难点部位的理解准确，对应施工方法合理，质量保证措施得当 4.【质量保障措施】：质量措施详细齐全，符合规范标准，施工过程有控制 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案合理可行。 6.【项目团队数量及配备情况】：提供了团队人员资质说明和业绩合同，具有相关资质及工作经验，团队设置合理，确保了项目实施。 7.【BIM实施方案】：方案提出了智能化BIM管控体系，明确了BIM策划实施风险分析与应对，合理可行。	无
12	湖南友良电子科技有限公司	合格	4.【质量保障措施】：质量管理相关保障措施合理可行 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案合理可行。 6.【项目团队数量及配备情况】：提供了团队人员资质说明，具有相关专业资质及工作经验，团队设置较合理。 7.【BIM实施方案】：部分工序能运用BIM，基本满足施工需要	1.【施工资源需求计划】：施工相关的资源计划不够具体 2.【施工工期管理策划】：关键线路的管理策划方案不够合理 3.【工程施工的重点和难点】：描述了重难点，但缺乏针对性，未细化应对措施。
13	达昌技术发展有限公司	合格	无	1.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划不完善。 2.【施工工期管理策划】：方案有待完善，没有深入阐述工期延期的补救

王善 杨嘉腾 罗高年 黄小东

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				措施 3.【工程施工的重点和难点】：简单描述了重难点，但缺乏针对性，需细化应对措施。 4.【质量保障措施】：针对本项目质量管理要素分析不足，措施缺乏合理性。 5.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：对项目安全施工场景的分析不足，方案描述可行性不强 6.【项目团队数量及配备情况】：简单描写了组织架构，未提供团队人员资质说明，合理性不足 7.【BIM实施方案】：实施方案简单，对如何保障BIM的准确使用分析不够深入，方案可操作性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
王善	无	
杨喜腾	无	
罗高平	无	
黄小东	无	
谢彬	无	

王善 杨喜腾 罗高平 黄小东