建设工程评标报告

标段名称： 国投健康罗湖社会福利中心改革项目-工程施工

工程类别： 施工

评标日期： 2026年11月12日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼714评标室（卡座）

江建 潘海 唐雪松

一、评标基本信息

标段名称：国投健康罗湖社会福利中心改革项目-工程施工
标段编号：2507-440303-04-01-490880003001
建设单位：国投健康产业发展（深圳）有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：10383.956353万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:彭松

成员：江建，陈明，潘海，唐雪松

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，12家投标单位的技术标投标文件均通过初步评审。

2、清标情况：

无。

组长签名：

评委签名：

彭松

江建 陈明 潘海 唐雪松

3、详细评审情况：

经详细评审，12家投标单位的技术标投标文件均通过详细评审。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑第七工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件要求优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中铁建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

组长签名：

评委签名：

江建 潘海 唐雪松

北京建工集团有限责任公司（推荐理由：根据招标文件要求优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

广东省第一建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

深圳鸿致建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

江建 潘海 唐雪松

技术标评审汇总表

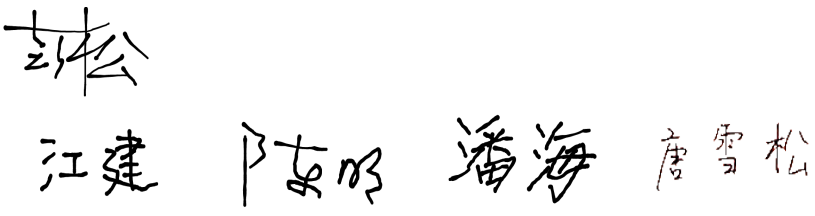
项目名称：国投健康罗湖社会福利中心改革项目-工程施工　　项目编码：2507-440303-04-01-490880003

标段(包)名称：国投健康罗湖社会福利中心改革项目-工程施工　　标段(包)编码：2507-440303-04-01-490880003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑第七工程局有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图完整；主要施工阶段总平面图基本合理 2.【施工材料响应、资源需求计划】：主要材料响应招标文件情况、生产工艺设备、施工设施的需求计划 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案等情况符合要求 4.【进度计划】：分阶段设计进度计划，进度计划直观可行 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划基本满足需求 6.【施工工期管理策划】：工序进度计划及安排、工期保证措施、关键线路的管理策划情况符合要求 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施内容具体可行 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况结合了本项目特点编制，内容具有针对性 9.【特殊节假日、季节保障施工】：假期人员组织、雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施基本可行 10.【总包管理】：总承包管理和协调措施完善 11.【危大工程】：危大工程清单认识准确，措施合理 12.【其他】：投标人综合实力较好，技术较强，业绩具有代表性	无
2	中建二局装饰工程有限公司	合格	2.【施工材料响应、资源需求计划】：施工材料资源需求计划基本合理 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点认识较全面，对应保证措施得当 4.【进度计划】： 横道图及网络进度计划明确，响应招标文件要求	1.【施工总平面布置规划】：总平面图布置针对性不足，总平图布置不够直观 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划不够直观详细，不易控制 6.【施工工期管理策划】：工序进度计划及安排、工期保证措施、关键线路的管理策划不完整 7.【质保措施】：质保措施针对性不足，分项工程的质保措施内容不全 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施针对性不强 9.【特殊节假日、季节保障施工】：特殊节假日、季节保障施工整体内容不够完善

江建　陈明　潘海　唐雪松

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				10.【总包管理】：总包管理整体内容不够完善 11.【危大工程】：危大工程安全管理措施针对性不强 12.【其他】：未提供综合实力证明材料
3	中铁建工集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：总平图布置合理，相关要素齐全，总平图直观明确 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点认识准确，对应措施合理 4.【进度计划】：横道图及网络图直观明确，响应招标文件要求 5.【劳动力组织】：各阶段劳动力组织计划合理，保证措施得当 6.【施工工期管理策划】：工序进度计划及安排、工期保证措施、关键线路的管理策划基本合理 7.【质保措施】：质量保证措施合理，分部分项工程质量保证措施详细 8.【安全文明施工】：安全文明施工措施合理，满足招标文件第三章第十三点的要求 9.【特殊节假日、季节保障施工】：季节保证措施合理，特殊假日人员组织方案可行 10.【总包管理】：总承包管理和协调措施合理可行 11.【危大工程】：危大工程清单完善准确，管控措施合理 12.【其他】：证明材料提供了企业同类工程业绩	2.【施工材料响应、资源需求计划】：主要材料响应招标文件情况、生产工艺设备、施工设施的需求计划不完善
4	佛山市恒华发建设发展有限公司	合格	2.【施工材料响应、资源需求计划】：主材和周转材料计划合理，设备设施需求计划可行 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理，具有可操作性 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况符合要求 9.【特殊节假日、季节保障施工】：特殊假日及季节施工保障措施合理，利于控制 10.【总包管理】：承包管理和协调措施可行 12.【其他】：提供四新技术、BIM技术支撑	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面图布置不够直观，针对性不足 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施未充分结合现场情况，针对性不强 4.【进度计划】：缺少网络计划图，横道图不够直观 6.【施工工期管理策划】：关键线路管理策划不够详细，对后期工期管控易产生风险 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施未充分结合本项目特点，针对性不强 11.【危大工程】：危大工程安全管理措施针对性不强
5	北京建工集团有限责任公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图基本完备；主要施工阶段总平面图合理 2.【施工材料响应、资源需求计划】：主要材料响应招标文件，生产工艺设备、施工设施的需求计划可行	无



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解基本到位；施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案可行 4.【进度计划】：施工进度计划安排合理可行 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划配置合理 6.【施工工期管理策划】：工序进度计划及安排、工期保证措施、关键线路的管理策划符合要求 7.【质保措施】：质量保证措施合理，分部分项工程质量保证措施得当 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况结合了本项目特点编制，内容具有针对性 9.【特殊节假日、季节保障施工】：春节等长假期人员组织；雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施符合要求 10.【总包管理】：总承包管理和协调措施完善 11.【危大工程】：危大工程安全管理措施具体可行 12.【其他】：提供服务承诺及合理化建议	
6	广东世纪达建设集团有限公司	合格	7.【质保措施】：施工工程质量保证措施符合要求 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况符合要求 9.【特殊节假日、季节保障施工】：春节等长假期人员组织；雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施符合要求 10.【总包管理】：总承包管理和协调措施情况符合要求 12.【其他】：提供实力证明材料	1.【施工总平面布置规划】：缺少施工总平面布置图，布置规划不够直观 2.【施工材料响应、资源需求计划】：主要材料响应招标文件情况、生产工艺设备、施工设施的需求计划不完整 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施不完善 4.【进度计划】：进度计划不够详细，不利于进度控制 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划不完善 6.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划整体内容不够完善 11.【危大工程】：危大工程清单不全，保障措施不完善
7	广东省第一建筑工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图布局合理；主要施工阶段总平面图合理 2.【施工材料响应、资源需求计划】：主要材料响应招标文件；生产工艺设备、施工设施的需求计划基本可行 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析、质量保证措施结合了现场实际情况，针对性较强 4.【进度计划】：施工进度计划响应	无

江建 潘海 唐雪松

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			招标文件要求，合理可行 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划配置合理 6.【施工工期管理策划】：进度计划策划方案可行，横道图和网络图明确，关键线路策划合理 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施内容具体可行 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况符合要求 9.【特殊节假日、季节保障施工】：春节等长假期人员组织；雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施符合要求 10.【总包管理】：总承包管理和协调措施情况符合要求 11.【危大工程】：危大工程安全管理措施具体可行 12.【其他】：所提供业绩证明投标人多次获得鲁班奖和省建设工程优质奖	
8	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	合格	4.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件符合要求 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理，能满足项目需要 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况符合要求 9.【特殊节假日、季节保障施工】：假期人员组织；雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施基本可行 10.【总包管理】：总承包管理和协调方案可行，方便现场管理	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划整体内容不够完善 2.【施工材料响应、资源需求计划】：主要材料响应招标文件情况、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况不完整 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案等情况不完善 6.【施工工期管理策划】：工序进度计划及安排、工期保证措施、关键线路的管理策划不完善 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施不完善，未结合项目特点制定 11.【危大工程】：危大工程安全管理措施针对性不强 12.【其他】：未提供综合实力证明材料和其他证明自身特点的资料
9	深圳三图建设集团有限公司	合格	2.【施工材料响应、资源需求计划】：主要材料响应招标文件情况、生产工艺设备、施工设施的需求计划符合要求 4.【进度计划】：进度计划响应招标文件的要求，横道图和网络图直观 5.【劳动力组织】：劳动力计划合理可行，满足项目需要 6.【施工工期管理策划】：工期管理策划方案合理，关键线路策划得当 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施较合理 10.【总包管理】：总承包管理和协	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容不全，缺少主要施工阶段总平面图 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案不完善 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施未充分结合本项目特点，针对性不强 9.【特殊节假日、季节保障施工】：春节等长假期人员组织；雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施不完

江建 潘海 唐雪松

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			调措施较完善	整 11.【危大工程】：危大工程安全管理措施不够全面 12.【其他】：未提供相关证明材料
10	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理可行，总平面图直观详细 2.【施工材料响应、资源需求计划】：主要材料响应招标文件；生产工艺设备、施工设施的需求计划可行 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析、质量保证措施结合了现场实际情况，针对性较强 4.【进度计划】：进度计划响应招标文件要求，有利于进度控制 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划配置合理 6.【施工工期管理策划】：工期策划方案合理可行，有利于工期管理 7.【质保措施】：施工质量控制措施合理，分部分项工程质量保证措施合理 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况符合要求 9.【特殊节假日、季节保障施工】：春节等长假期人员组织；雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施内容全面，针对性强 10.【总包管理】：总承包管理和协调方案合理，利于现场总包管理 12.【其他】：投标人提供了工程获奖和质量百强等证明材料	11.【危大工程】：危大工程清单认识不够全面
11	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案较好 4.【进度计划】：进度计划响应招标文件要求，计划方案内容完整 6.【施工工期管理策划】：工序进度计划及安排、工期保证措施、关键线路的管理策划符合要求 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施较齐全 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况符合要求 9.【特殊节假日、季节保障施工】：春节等长假期人员组织；雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施符合要求 10.【总包管理】：总承包管理和协调措施符合要求	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不合理 2.【施工材料响应、资源需求计划】：主要材料响应招标文件情况、生产工艺设备、施工设施的需求计划不完善 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划针对性不足，未细化 11.【危大工程】：危大工程清单认识不全面，对应措施针对性不够

江建 潘海 唐雪松

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			12.【其他】：投标人提供了部分中标通知书作为业绩证明，及质量管理体系认证	
12	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划要素齐全，施工总平面布置图直观 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案符合要求 4.【进度计划】：进度计划响应招标文件要求，利于进度控制 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理，方便现场劳动力安排 6.【施工工期管理策划】：工期管理策划方案合理，满足项目工期控制的需要 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施符合要求 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况符合要求 9.【特殊节假日、季节保障施工】：特殊节假日、季节保障措施合理，利于工期控制 10.【总包管理】：总包管理和协调方案合理，利于现场总包管理 12.【其他】：证明材料有自身特点	2.【施工材料响应、资源需求计划】：主要材料响应招标文件情况、生产工艺设备、施工设施的需求计划不完善 11.【危大工程】：危大工程认识不够全面，安全管理措施针对性不足

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
江建	无	
陈明	无	
潘海	无	
唐雪松	无	
彭松	无	

彭松

江建 陈明 潘海 唐雪松