建设工程评标报告

标段名称： 光明区A512-0092宗地项目总承包工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年11月23日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼712评标室

甘以翠

袁碧恩 2026 刘红霞

一、评标基本信息

标段名称：光明区A512-0092宗地项目总承包工程
标段编号：2607-440309-04-01-376330003001
建设单位：深圳市招汇置业有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：26895.079420万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:甘以翠

成员：张碧君，刘文处，刘红霞，廖正平

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标评标委员会初步评审，5家单位的技术标文件均合格

2、清标情况：

电脑清标，评标专家复核，5家单位的技术标文件均合格

组长签名：

评委签名：

甘以翠

张碧君 刘文处 刘红霞

3、详细评审情况：

经技术标评标委员会详细评审，5家单位的技术标文件均合格

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表、BIM标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑第四工程局有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

中建一局集团第三建筑有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

甘以翠

[illegible] 刘文处 刘红霞 [illegible]

中建三局集团华南有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

中建科工集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

甘以翠

2022

技术标评审汇总表

项目名称：光明区A512-0092宗地项目总承包工程　　项目编码：2607-440309-04-01-376330003
标段(包)名称：光明区A512-0092宗地项目总承包工程　　标段(包)编码：2607-440309-04-01-376330003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：总平面布置图包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局；主要施工阶段总平面图布局合理。 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划较合理且品种、数量满足施工要求。 3.【施工工期管理策划】：施工工期安排合理。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】： 现场重难点分析较明确，保障措施到位。 5.【BIM实施方案】：BIM应用情况满足本工程及相关制度要求。	无
2	中建一局集团第三建筑有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：满足施工要求。设施齐全，布局合理。 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：计划满足施工要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案较为完善。 5.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力较好。	3.【施工工期管理策划】：进度计划能满足施工需求，保障性措施不完善
3	中建三局集团华南有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：现场布局合理。满足施工要求。 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招文要求；工序安排、关键线路的管理合理。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案较为完善。 5.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力较好。	2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：没有配置试验与检测设备。
4	中建科工集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：满足施工要求，布局合理，理论依据充分。 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：主要机械设备、劳动力和主要周转材	无

甘以翠

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			料的需求计划较合理且品种、数量满足施工要求。 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招文要求；工序安排、关键线路的管理合理。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案较为完善。 5.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力较好。	
5	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局；主要施工阶段总平面图布局合理。 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划较合理且品种、数量满足施工要求。 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招文要求；工序安排、关键线路的管理合理。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案较为完善。 5.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力较好。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
张碧君	无	
甘以翠	无	
刘文处	无	
刘红霞	无	
廖正平	无。	

甘以翠

张碧君 2022 刘红霞

BIM标评审汇总表

项目名称：光明区A512-0092宗地项目总承包工程　　项目编码：2607-440309-04-01-376330003
标段(包)名称：光明区A512-0092宗地项目总承包工程　　标段(包)编码：2607-440309-04-01-376330003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑第四工程局有限公司	合格	2.【进度评审】：投标人施工组织安排较为合理、科学。	1.【模型评审】：内容存在少量缺失。
2	中建一局集团第三建筑有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸的理解和BIM建模范围、精度较好。 2.【进度评审】：投标人施工组织安排较为合理、科学。	无
3	中建三局集团华南有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸的理解和BIM建模范围、精度较好。	2.【进度评审】：进度不满足要求。
4	中建科工集团有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸的理解和BIM建模范围、精度较好。	2.【进度评审】：进度不满足要求。
5	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况满足项目的要求。 2.【进度评审】：进度满足要求。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
张碧君	无	
甘以翠	无	
刘文处	无	
刘红霞	无	
廖正平	无。	

甘以翠
张碧君 2024.2.28 刘红霞