建设工程评标报告

标段名称： 格非路（同发南路-石鼓路）、仙鼓路（打石一路-龙珠大道）项目施工（批量招标）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年11月23日

评标地点： 集团总部大楼707评标室

朱奎 萧晋章 张辉 李昌艳 雷志高

一、评标基本信息

标段名称：格非路（同发南路-石鼓路）、仙鼓路（打石一路-龙珠大道）项目施工（批量招标）
标段编号：2510-440305-04-01-304881001001
建设单位：深圳市大沙河建设投资集团有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：2786.051215万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:朱奎

成员：黄晋章，张樑，李昌艳，雷志高

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，6家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

朱奎 黄晋章 张樑 李昌艳 雷志高

2、清标情况：

计算机系统自动清标，6家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，6家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表和BIM标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

组长签名：

评委签名：

朱奎

黄晋章 张辉 李昌艳 雷志高

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建科工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求：对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。评标委员会根据评审项目获优数量多的优于少的进行推荐。）

深圳市信宇建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求：对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。评标委员会根据评审项目获优数量多的优于少的进行推荐。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求：对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。评标委员会根据评审项目获优数量多的优于少的进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

朱奎 雷志高

技术标评审汇总表

项目名称：格非路（同发南路-石鼓路）、仙鼓路（打石一路-龙珠大道）项目施工（批量招标）　　项目编码：2510-440305-04-01-304881001

标段(包)名称：格非路（同发南路-石鼓路）、仙鼓路（打石一路-龙珠大道）项目施工（批量招标）　　标段(包)编码：2510-440305-04-01-304881001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建科工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：对项目概况描述准确、完整。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置响应招标文件，满足项目需求 4.【重点与难点】：重难点分析透彻；项目实施方案合理；施工措施完善；组织调度、协调及交付管理措施清晰完善。 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理有序，满足工期要求。 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全，有详细的机械设备管理措施 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度网络图、横道图相关施工里程碑和关键路径较明确清晰，对进度重难点分析及影响施工进度的因素分析较到位。 9.【质保措施】：对影响工程质量进行重难点分析，制定质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行 10.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善；安全施工专项方案编制完整、针对性强；安全管理制度、安全管理机构、安全管理人员配备、培训记录等完善。 11.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位；文明施工专项方案编制完整、符合住建标准化要求；扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工措施有效。 12.【特殊季节施工】：雨季、台风和高温季节的施工保证措施完整，有针对性 13.【现场平面布置】：按施工阶段分别进行施工现场平面布置，可行性强 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件 15.【危大工程措施】：危大工程清单及相应的安全管理措施结合实际，合理可行。 16.【BIM实施方案】：BIM应用方案详细	3.【施工方法与四新应用】：新材料、新设备应用不足。 8.【工期】：工期保证措施无针对性，缺少对影响施工进度的因素的保证与应对措施。
2	深圳市东远泰建设集团有限	合格	3.【施工方法与四新应用】：新技	

朱奎　萧晋章　张辉　李昌艳　雷志高

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司		术、新工艺、新材料和新设备运用充分合理 。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理有序，满足工期要求 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况基本满足要求 12.【特殊季节施工】：雨季、台风和高温季节的施工保证措施齐全 13.【现场平面布置】：施工现场平面布置基本满足要求	1.【工程概况】：项目概况描述不准确、不完整。 2.【组织机构】：缺少组织机构图及岗位职责分工。 4.【重点与难点】：对项目实施方案及施工措施描述不完整；组织调度、协调及交付管理措施内容不完善 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：缺少进度重难点分析、关键路线分析及对影响施工进度的因素分析与应对措施。 8.【工期】：施工总进度计划及保证措施不完整。 9.【质保措施】：对影响本工程质量的重难点分析不完整，不具针对性。 10.【安全施工专项方案】： 缺少安全施工措施费使用计划、安全管理制度及管理人员配备。 11.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施不完善，缺少文明施工体系、文明施工措施费使用计划、安全管理人员配备；缺少扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工等措施。 14.【主要材料设备】：主要材料类型覆盖项目需求不完整 主要材料设备响应招标文件情况内容描述不完善 15.【危大工程措施】：缺少塔式起重机施工方案、园林绿化工程水质运输方案 未根据工程实际特点制定危大工程相应的安全管理措施，不具针对性 16.【BIM实施方案】：BIM实施方案无针对性，不完整。
3	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：对项目概况描述准确、完整。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置响应招标文件，满足项目需求 3.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况 4.【重点与难点】：重难点分析透彻；项目实施方案合理；施工措施完善；组织调度、协调及交付管理措施清晰完善。 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理有序，能满足工期要求 6.【机械设备】：施工机械设备配置情况及现场管理措施较完善，满足要求 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说	无

朱奎 雷志高

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			明】：施工进度网络图、带关键线路的横道图、进度重难点分析完整；主要施工里程碑和关键路径清晰、合理。结合本项目特点对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行。 8.【工期】：工期保证措施较全面可行 9.【质保措施】：对影响工程质量进行了重难点分析，制定了质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序；质量控制人员和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行。 10.【安全施工专项方案】：保证措施完善；专项方案针对性强；管理制度、管理机构、人员配备、培训记录完善。 11.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位；文明施工专项方案（含文明施工组织与体系、文明施工主要措施、文明施工措施费使用计划）编制完整、符合住建标准化要求；扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工措施有效。 12.【特殊季节施工】：雨季、台风和高温季节的施工保证措施完善、可行 13.【现场平面布置】：施工现场平面布置清晰、合理、可行。 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件，内容较全面完善 15.【危大工程措施】：危大工程清单明确，安全管理措施完整、可行。 16.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力基本满足要求	
4	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【工程概况】：项目概况描述准确，相对完整。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况响应招标文件，满足要求 3.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况。 4.【重点与难点】：重难点分析透彻；实施方案合理；组织调度、协调及交付管理措施清晰完善。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理有序，满足工期要求 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足要求。 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度网络图、带关键线路的横道图、进度重难点分析完整；主要施工里程碑和关键路径清晰、合理。结合本项目特点对影响施工进度	无

朱奎 雷志高

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			的因素分析到位，应对措施得当、可行。 8.【工期】：工期保证措施较全面完善，具有可操作性。 9.【质保措施】：对影响工程质量进行了重难点分析，制定了质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序；质量控制人员和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行。 10.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善；安全施工专项方案（含安全施工组织与体系、安全施工主要措施、安全施工措施费使用计划）编制完整、针对性强、符合住建部门要求；安全管理制度、安全管理机构、安全管理人员配备、培训记录完善 11.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位；文明施工专项方案编制完整、符合住建标准化要求；扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工措施有效。 12.【特殊季节施工】：雨季、台风和高温季节的施工保证措施齐全 13.【现场平面布置】：现场平面布置合理 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件，内容全面完善 15.【危大工程措施】：危大工程清单明确，安全管理措施完整、可行。 16.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力基本能满足招标文件要求。	
5	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况基本满足要求 4.【重点与难点】：重点与难点分析较透彻，对项目实施方案合理性及施工措施完善性保障描述较全面；组织调度、协调及交付管理措施较清晰完善。 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度网络图、带关键线路的横道图、进度重难点分析完整；主要施工里程碑和关键路径清晰、合理。结合本项目特点对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行。 8.【工期】：工期保证措施合理可行。 9.【质保措施】：对影响工程质量进行了重难点分析，制定了质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序；质量控制人员和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行。 11.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位；文明施工专	1.【工程概况】：对项目概况描述不够准确、完整。 3.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法不全面具体，未贴合项目实际情况，不具针对性 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划不合理、不满足工期要求 6.【机械设备】：施工机械设备数量不合理，与工期不匹配。 10.【安全施工专项方案】：缺少安全施工措施使用计划，安全施工主要措施不齐全。 14.【主要材料设备】：未响应招标文件

朱奎 雷志高

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			项方案编制完整、符合住建标准化要求；扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工措施有效。 12.【特殊季节施工】：雨季、台风和高温季节的施工保证措施完整，有针对性。 13.【现场平面布置】：施工现场平面布置基本满足要求 15.【危大工程措施】：危大工程清单明确，安全管理措施完整、可行。 16.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力基本满足要求	
6	深圳市龙坚建筑工程有限公司	合格	5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理有序，满足工期要求 6.【机械设备】：机械设备数量能满足进度要求，配套齐全。 9.【质保措施】：对影响工程质量进行了重难点分析，制定了质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序；质量控制人员和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行。 11.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位；文明施工专项方案编制完整、符合住建标准化要求；扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工措施有效。 12.【特殊季节施工】：雨季、台风和高温季节的施工保证措施齐全。 13.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理	1.【工程概况】：对项目概况描述不全面，理解不深入 2.【组织机构】：缺少组织机构图及岗位职责分工。 3.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法不完整且针对性不强，四新应用无针对性、实用性不强。 4.【重点与难点】：重难点分析不足；组织调度、协调及交付管理措施不够清晰完善。 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：关键路线不合理，缺少进度重难点分析；对影响施工进度的因素分析不到位，应对措施不完善。 8.【工期】：工期保证措施不全面，不具针对性 10.【安全施工专项方案】：安全保证措施不够完善；方案过于简单针对性不强；安全管理制度、管理机构、管理人员配备、培训记录不完善。 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件情况描述不具体，供应保障措施不完善 15.【危大工程措施】：危大工程清单针对性不强，安全管理措施不完整。 16.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力情况描述不够具体

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
黄晋章	无	
朱奎	无	
张樑	无	

朱奎 黄晋章 张樑 李昌艳 雷志高

评标专家保留意见		
专家姓名	**评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）**	**专家签名**
李昌艳	无	
雷志高	无	

朱奎 萧晋章 张辉 李昌艳 雷志高

BIM标评审汇总表

项目名称：格非路（同发南路-石鼓路）、仙鼓路（打石一路-龙珠大道）项目施工（批量招标）　　项目编码：2510-440305-04-01-304881001

标段(包)名称：格非路（同发南路-石鼓路）、仙鼓路（打石一路-龙珠大道）项目施工（批量招标）　　标段(包)编码：2510-440305-04-01-304881001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建科工集团有限公司	合格	建模范围包括：路面、行车标线、斑马线、人行道；地下工程	无
2	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	无	投标人对图纸的理解程度不高、BIM建模范围没有包含地下管线
3	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	建模范围包括：路面、斑马线，行车标线、人行道，路灯、树池	无
4	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	无	投标人对图纸的理解程度不高、BIM建模范围没有包含地下管线
5	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	无	投标人对图纸的理解程度不高、BIM建模范围没有包含地下管线
6	深圳市龙坚建筑工程有限公司	合格	无	投标人对图纸的理解程度不高、BIM建模范围没有包含地下管线

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
黄晋章	无	
朱奎	无	
张樑	无	
李昌艳	无	
雷志高	无	

朱奎 黄晋章 张樑 李昌艳 雷志高