建设工程评标报告

标段名称： 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-深铁懿府4号地块社康改造项目施工

工程类别： 施工

评标日期： 2026年11月24日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

李新爱 陈汉业 段建涛 王启波

一、评标基本信息

标段名称：南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-深铁懿府4号地块社康改造项目施工
标段编号：2405-440305-04-01-997197005001
建设单位：深圳市南山区建筑工务署
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：442.900426万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:苏雨寒

成员：李新爱，陈汉业，段建涛，王启波

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，16家投标单位的技术标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

苏雨寒

李新爱 陈汉业 段建涛 王启波

经电脑自动清标，评标委员会复核，16家投标单位的技术标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会评审，16家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中众建设（深圳）集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推优原则进行推荐）

组长签名：

评委签名：

李新爱 陈汉业 段建涛 王启波

深圳东海建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推优原则进行推荐）

深圳市中鹏建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推优原则进行推荐）

深圳市信宇建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推优原则进行推荐）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推优原则进行推荐）

深圳市新达基建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推优原则进行推荐）

深圳市诚信鸿建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推优原则进行推荐）

深建工程集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推优原则进行推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

李新爱 陈汉业 段建涛 王启波

技术标评审汇总表

项目名称：南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-深铁懿府4号地块社康改造项目施工　　项目编码：2405-440305-04-01-997197005

标段(包)名称：南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-深铁懿府4号地块社康改造项目施工　　标段(包)编码：2405-440305-04-01-997197005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	万祥建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：对工程概况的描述比较符合实际情况 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，有体现新技术、新工艺 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划情况内容描述有明确响应 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况内容描述有明确响应 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施情况内容有明确响应 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况内容基本完整 13.【降噪措施】：提出了有效的降噪措施 14.【维稳措施】：风险预警机制内容完整	3.【重点与难点】：重难点描述针对性不强 6.【进度计划及保证措施】：进度计划信息不完善 8.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案内容不完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工措施费使用计划编制不完整 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案不够详细，内容较空泛 12.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案（含材料样板）部分内容不够全面
2	中众建设（深圳）集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况内容完整度基本满足项目要求 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，有体现新技术、新工艺 3.【重点与难点】：能够把握项目的重点及难点，并提出有效的应对措施 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划情况内容描述有明确响应 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况能够满足项目的要求 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况有明确响应 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施情况内容有明确响应 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施及安全施工专项方案内容完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护、信息化管控措施到位 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况内容基本完整 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案内容详细具体，可操作性强 12.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：施工程序、主要施工方法合理，有措施情况相关内容 13.【降噪措施】：降噪措施内容完整	无

李新爱　陈汉业　段建涛　王启波

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			14.【维稳措施】：风险预警机制内容完整	
3	深圳东海建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况内容完整度，项目要求响应度高 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，体现了新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点内容有明确响应 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划情况内容描述有明确响应 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况能够满足项目的要求 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划能够响应招标文件的要求，工期保证措施合理可行 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施情况内容有明确响应 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施及安全施工组织与体系等完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护、信息化管控措施到位 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况合理，满足项目要求 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案内容完整 12.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案合理，确保工程质量、进度、安全文明等措施完善 13.【降噪措施】：降噪措施内容完整 14.【维稳措施】：能够根据项目的具体情况制定有针对性的维稳措施，具有可操作性	无
4	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	1.【工程概况】：对工程概况的描述比较符合实际情况 2.【施工方法与三新应用】：方法与三新满足项目的要求 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点内容有明确响应 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划能够满足项目的要求 5.【机械设备】：机械设备满足工程进展 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况有明确响应 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施情况内容有明确响应 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善 9.【文明施工专项方案】：文明施	12.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案（含材料样板）部分内容不够全面

李新爱 陈汉业 段建涛 王启波

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			工、环境保护、信息化管控措施到位；文明施工专项方案（含文明施工组织与体系、文明施工主要措施、文明施工措施费使用计划）编制完整 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况内容基本完整 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案内容完整 13.【降噪措施】：降噪措施内容完整 14.【维稳措施】：风险预警机制内容完整	
5	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况内容完整程度，项目要求响应度高 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，有体现新技术、新工艺等应用情况 3.【重点与难点】：能够把握项目的重点及难点，并提出有效的应对措施 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划情况内容完善 5.【机械设备】：施工机械设备满足工程进展 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况有明确响应 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施内容具体，能够满足项目的要求 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施及安全施工专项方案内容完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护、信息化管控措施到位 10.【现场平面布置】：现场平面布置合理	11.【专业分包总体管控策划方案】：方案中与设计人员的协调配合内容不完整 12.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案（含材料样板）内容不够具体 13.【降噪措施】：降噪措施不够具体，没有针对性 14.【维稳措施】：维稳措施不够具体，没有针对性
6	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况内容完整程度，项目要求响应度高 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，有体现新技术、新工艺等应用情况 3.【重点与难点】：能够把握项目的重点及难点，并提出有效的应对措施 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划情况内容描述有明确响应 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况能够满足项目的要求 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况有明确响应 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施情况内容有明确响应 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护、信息化管控措施到	无

李新爱 陈汉业 段建涛 王启波

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			位；文明施工专项方案编制完整 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况合理，满足项目要求 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案内容完整 12.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：施工程序、主要施工方法合理，有措施情况相关内容 13.【降噪措施】：提出了有效的降噪措施 14.【维稳措施】：风险预警机制内容完整	
7	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	1.【工程概况】：对工程概况的描述符合实际情况 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，有体现新技术、新工艺等应用情况 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点内容有明确响应 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划能够满足项目的要求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况能够满足项目的要求 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况有明确响应 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施情况内容有明确响应 8.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护、信息化管控措施到位 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况合理，满足项目要求 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案内容完整 12.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案合理，确保工程质量、进度、安全文明等措施完善 13.【降噪措施】：降噪措施内容完整	14.【维稳措施】：维稳措施不够具体，没有针对性
8	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：对工程概况的描述符合实际情况 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，有体现新技术、新工艺等应用情况 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点内容有明确响应 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划情况内容描述有明确响应 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况能够满足项目的要求	无

李新爱 陈汉业 段建涛 王启波

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况有明确响应 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施情况内容有明确响应 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护、信息化管控措施到位 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况合理，满足项目要求 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案内容完整 12.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：施工程序、主要施工方法合理，有措施情况相关内容 13.【降噪措施】：降噪措施内容完整 14.【维稳措施】：风险预警机制内容完整	
9	深圳市合冠建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：对工程概况的描述比较符合实际情况 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，有体现新技术、新工艺等应用情况 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划能够满足项目的要求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况能够满足项目的要求 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况有明确响应 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施内容具体，能够满足项目的要求 8.【安全施工专项方案】：安全方案完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护、信息化管控措施到位 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况合理，满足项目要求 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案内容完整 12.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：施工程序、主要施工方法合理，有措施情况相关内容 13.【降噪措施】：降噪措施内容完整 14.【维稳措施】：风险预警机制内容完整	3.【重点与难点】：保证措施不够明确
10	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况内容完整程度，项目要求响应度高 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，有体现新技术、新工艺等应用情况	无

李新爱 陈汉业 段建涛 王启波

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点内容有明确响应 4.【劳动力组织】：劳动力组织合理 5.【机械设备】：施工机械满足工程进展 6.【进度计划及保证措施】：进度计划合理，措施可行 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施情况内容有明确响应 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护、信息化管控措施到位 10.【现场平面布置】：现场平面布置合理 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案内容完整 12.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案合理，确保工程质量、进度、安全文明等措施完善 13.【降噪措施】：降噪措施内容完整 14.【维稳措施】：维稳措施详实可行	
11	深圳市新达基建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况内容完整度基本满足项目要求 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，有体现新技术、新工艺等应用情况 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点内容有明确响应 4.【劳动力组织】：劳动力计划合理 5.【机械设备】：施工机械满足施工进展 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况有明确响应 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施情况内容有明确响应 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护、信息化管控措施到位 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况合理，满足项目要求 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包方案可行 12.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案（含材料样板）内容不够具体 13.【降噪措施】：降噪措施内容完整 14.【维稳措施】：风险预警机制内容完整	无

李新爱 陈汉业 段建涛 王启波

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市星中恒建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况内容完整度基本满足项目要求 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划情况内容描述有明确响应 5.【机械设备】：机械设备满足工程进展 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况有明确响应 7.【质保措施】：质保措施合理 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护、信息化管控措施到位 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案内容完整 13.【降噪措施】：降噪措施内容完整 14.【维稳措施】：风险预警机制内容完整	2.【施工方法与三新应用】：新材料和新设备应用情况内容不完整 3.【重点与难点】：对项目工程施工重点和难点描述不够突出 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置不够具体 12.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案（含材料样板）部分内容不够全面
13	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况内容完整度基本满足项目要求 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点内容有统筹表述 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况能够满足项目的要求 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护、信息化管控措施到位 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况内容基本完整 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案内容完整 12.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：施工程序、主要施工方法合理，有措施情况相关内容 13.【降噪措施】：提出了有效的降噪措施	2.【施工方法与三新应用】：新材料和新设备应用情况不完整 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划情况不够具体 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划及保证措施不够具体 7.【质保措施】：质量管理内容不全面 14.【维稳措施】：维稳措施不够具体，没有针对性
14	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况内容完整度基本满足项目要求 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，有体现新技术、新工艺等应用情况 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点内容有明确描述 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划情况内容描述有明确响应 5.【机械设备】：机械设备满足工程进展 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况有明确响应 7.【质保措施】：施工工程质量保证	无

李新爱 陈汉业 段建涛 王启波

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			措施情况内容有明确响应 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护、信息化管控措施到位 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况合理，满足项目要求 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案内容完整 12.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案合理，确保工程质量、进度、安全文明等措施完善 13.【降噪措施】：降噪措施内容完整 14.【维稳措施】：降噪措施可行	
15	深圳长田建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：对工程概况的描述比较符合实际情况 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，有体现新技术、新工艺等应用情况 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点内容有明确响应 4.【劳动力组织】：劳动力组织合理 5.【机械设备】：机械设备满足工程进展 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况有明确响应 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施内容具体，能够满足项目的要求 8.【安全施工专项方案】：安全方案完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护、信息化管控措施到位 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包方案可行 12.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案合理，确保工程质量、进度、安全文明等措施完善 13.【降噪措施】：降噪措施内容完整 14.【维稳措施】：风险预警机制内容完整	10.【现场平面布置】：施工现场平面布置图内容不完整
16	深建工程集团有限公司	合格	1.【工程概况】：对工程概况的描述比较符合实际情况 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，体现了新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点内容有明确描述 4.【劳动力组织】：劳动力组织合理 5.【机械设备】：机械设备满足工程	无

李新爱 陈汉业 段建涛 王启波

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			进展 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况有明确响应 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施情况内容有明确响应 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善；安全施工专项方案编制完整，针对性较强；安全管理制度、安全管理人员配备等比较完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护、信息化管控措施到位 10.【现场平面布置】：现场平面布置合理 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案内容完整 12.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案合理，确保工程质量、进度、安全文明等措施完善 13.【降噪措施】：降噪措施内容完整 14.【维稳措施】：风险预警机制内容完整	
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
李新爱	无	
陈汉业	无	
段建涛	无。	
王启波	无	
苏雨寒	无	

苏雨寒

李新爱 陈汉业 段建涛 王启波