建设工程评标报告

标段名称： 福城南产业片区11-19宗地项目01地块地基基础工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年11月26日

评标地点： 集团总部大楼714评标室（卡座）

官志东

郭凯 张光锐 蔡衍龄 [illegible]

一、评标基本信息

标段名称：福城南产业片区11-19宗地项目01地块地基基础工程
标段编号：2610-440311-04-01-492006001001
建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：5521.336655万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:官志龙

成员：郭凯，张光锐，蔡衍龄，陈沛恒

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，9家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

官志龙
郭凯 张光锐 蔡衍龄 陈沛恒

经电脑自动清标、评标委员会复核，9家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，9家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建三局集团（深圳）有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

官志龙

郭凯 张光锐 蔡衍龄 [illegible]

中建五局第三建设（深圳）有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人）

中建八局第二建设有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市政集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人）

中铁建工集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

官志龙

郭凯 张光锐 蔡衍龄 [illegible]

技术标评审汇总表

项目名称：福城南产业片区11-19宗地项目01地块地基基础工程　　项目编码：2610-440311-04-01-492006001

标段(包)名称：福城南产业片区11-19宗地项目01地块地基基础工程　　标段(包)编码：2610-440311-04-01-492006001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工四建集团有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：重难点的分析透彻，有理有据，有施工现场布置图，主要机械设备配置基本满足要求，临设布置合理，相关保护措施有针对性。 2.【施工进度及资源配置】：施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明，有针对性地进行了工期安排。主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明满足施工要求。 4.【基坑支护方案、降水、排水方案、桩基工程方案】：对基坑支护方案、降水、排水方案、桩基工程方案有施工程序、主要施工方法、对招标文件约定的施工技术要求的响应、确保工程质量、安全文明的措施。 5.【应急预案】：应急措施，操作性、补救方案可行。 6.【合理化建议】：对项目建设提出了科学、可行、合理的建议，内容清晰	3.【土石方工程方案】：土石方工程施工方法、土方外运、扬尘防治均不够详细，相应措施不够完善。
2	中建三局集团（深圳）有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：重难点分析透彻，对地质、工期、周边管线、土石方安全文明施工等有详细的说明，机械设备配置基本能满足施工要求，临设布局合理，相应部署及布置图有针对性，措施完善。 2.【施工进度及资源配置】：工期安排基本合理，关键线路清晰，有相应的图表说明，操作性可行；主要的机械设备配置、劳动力安排、周转材料的需求，都有详细的说明，相应措施完善。 3.【土石方工程方案】：土石方工程施工方法完善，操作性可行，土方外运安排基本合理，扬尘防治措施基本完善。 4.【基坑支护方案、降水、排水方案、桩基工程方案】：基坑支护方案、降水、排水方案、桩基工程方案的施工程序及施工方法基本合理，技术要求操作性基本可行，质量保证措施和安全文明施工措施完善 5.【应急预案】：应急措施完善，操作性基本可行，补救方案合理。应急预案的说明详细。 6.【合理化建议】：对项目建设提出	无

官志龙

郭凯　张光锐　蔡衍龄　[illegible]

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			了科学、可行、合理的建议，内容清晰。	
3	中建五局第三建设（深圳）有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：重难点分析透彻，对地质、工期、周边管线、土石方安全文明施工等有详细的说明，机械设备配置基本能满足施工要求，临设布局合理，相应部署及布置图有针对性，措施完善。 2.【施工进度及资源配置】：工期安排基本合理，关键线路清晰，有相应的图表说明，操作性可行；主要的机械设备配置、劳动力安排、周转材料的需求，都有详细的说明，相应措施完善。 3.【土石方工程方案】：土石方工程施工方法完善，操作性可行，土方外运安排基本合理，扬尘防治措施基本完善。 4.【基坑支护方案、降水、排水方案、桩基工程方案】：基坑支护方案、降水、排水方案、桩基工程方案的施工程序及施工方法基本合理，技术要求操作性基本可行，质量保证措施和安全文明施工措施完善。 5.【应急预案】：应急措施完善，操作性基本可行，补救方案合理。应急预案的说明详细。 6.【合理化建议】：对项目建设提出了科学、可行、合理的建议，内容清晰。	无
4	中建八局第二建设有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：重难点分析透彻，对地质、工期、周边管线、土石方安全文明施工等有详细的说明，机械设备配置基本能满足施工要求，临设布局合理，相应部署及布置图有针对性，措施完善。 2.【施工进度及资源配置】：工期安排基本合理，关键线路清晰，有相应的图表说明，操作性可行；主要的机械设备配置、劳动力安排、周转材料的需求，都有详细的说明，相应措施完善。 3.【土石方工程方案】：土石方工程施工方法完善，操作性可行，土方外运安排基本合理，扬尘防治措施基本完善。 4.【基坑支护方案、降水、排水方案、桩基工程方案】：基坑支护方案、降水、排水方案、桩基工程方案的施工程序及施工方法基本合理，技术要求操作性基本可行，质量保证措施和安全文明施工措施完善。 5.【应急预案】：应急措施完善，操作性基本可行，补救方案合理。应急预案的说明详细。 6.【合理化建议】：对项目建设提出	无

官志龙

郭凯 张光锐 蔡衍龄 [illegible]

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			了科学、可行、合理的建议，内容清晰。	
5	中铁建工集团有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：重难点分析透彻，对地质、工期、周边管线、土石方安全文明施工等有详细的说明，机械设备配置基本能满足施工要求，临设布局合理，相应部署及布置图有针对性，措施完善。 2.【施工进度及资源配置】：工期安排基本合理，关键线路清晰，有相应的图表说明，操作性可行；主要的机械设备配置、劳动力安排、周转材料的需求，都有详细的说明，相应措施完善。 3.【土石方工程方案】：土石方工程施工方法完善，操作性可行，土方外运安排基本合理，扬尘防治措施基本完善。 4.【基坑支护方案、降水、排水方案、桩基工程方案】：基坑支护方案、降水、排水方案、桩基工程方案的施工程序及施工方法基本合理，技术要求操作性基本可行，质量保证措施和安全文明施工措施完善。 5.【应急预案】：应急措施完善，操作性基本可行，补救方案合理。应急预案的说明详细。	6.【合理化建议】：合理化建议不够全面
6	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：重难点分析透彻，对地质、工期、周边管线、土石方安全文明施工等有详细的说明，机械设备配置基本能满足施工要求，临设布局合理，相应部署及布置图有针对性，措施完善。 2.【施工进度及资源配置】：工期安排基本合理，关键线路清晰，有相应的图表说明，操作性可行；主要的机械设备配置、劳动力安排、周转材料的需求，都有详细的说明，相应措施完善。 4.【基坑支护方案、降水、排水方案、桩基工程方案】：专项施工技术方案的施工程序、主要施工方法响应了招标文件约定，确保工程质量、安全文明的措施全面得当。 6.【合理化建议】：对项目建设提出了科学、可行、合理的建议，内容清晰。	3.【土石方工程方案】：土石方工程施工方法、土方外运、扬尘防治均不够详细，相应措施不够完善。 5.【应急预案】：应急措施不够完善，操作性及补救方案不够详细。
7	深圳市政集团有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：重难点分析透彻，对地质、工期、周边管线、土石方安全文明施工等有详细的说明，机械设备配置基本能满足施工要求，临设布局合理，相应部署及布置图有针对性，措施完善。 2.【施工进度及资源配置】：工期安排基本合理，关键线路清晰，有相应	无

官志龙

郭凯 张光锐 蔡衍龄 [illegible]

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			的图表说明，操作性可行；主要的机械设备配置、劳动力安排、周转材料的需求，都有详细的说明，相应措施完善。 3.【土石方工程方案】：土石方工程施工方法完善，操作性可行，土方外运安排基本合理，扬尘防治措施基本到位。 4.【基坑支护方案、降水、排水方案、桩基工程方案】：基坑支护方案、降水、排水方案、桩基工程方案的施工程序及施工方法基本合理，技术要求操作性基本可行，质量保证措施和安全文明施工措施完善。 5.【应急预案】：应急措施完善，操作性基本可行，补救方案合理。应急预案的说明详细。 6.【合理化建议】：对项目建设提出了科学、可行、合理的建议，内容清晰。	
8	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	2.【施工进度及资源配置】：施工进度网络图或带关键线路的横道图合理，主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求满足进度要求。 3.【土石方工程方案】：专项施工技术方案的施工程序、主要施工方法、土方外运、扬尘防治的方案合理。 4.【基坑支护方案、降水、排水方案、桩基工程方案】：专项施工技术方案的施工程序、主要施工方法响应了招标文件约定，确保工程质量、安全文明的措施全面得当。	1.【施工管理重点和难点分析】：施工总平面布置图未能分阶段进行布局布置，并分开绘制各阶段布置图。 5.【应急预案】：应急措施不够完善，操作性及补救方案不够详细。 6.【合理化建议】：合理化建议不够完善，内容过于简单。
9	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	2.【施工进度及资源配置】：施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明，有针对性地进行了工期安排。主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明满足施工要求。 4.【基坑支护方案、降水、排水方案、桩基工程方案】：专项施工技术方案的施工程序、主要施工方法响应了招标文件约定，确保工程质量、安全文明的措施全面得当。 5.【应急预案】：应急预案中的应急措施，操作性、补救方案满足要求。	1.【施工管理重点和难点分析】：施工总平面布置图未有分阶段进行布局分析，并绘制分阶段布置图 3.【土石方工程方案】：土石方工程施工方法、土方外运、扬尘防治均不够详细，相应措施不够完善。 6.【合理化建议】：合理化建议不够完善，内容过于简单。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
郭凯	无	

官志本

郭凯 张光锐 蔡衍龄 [illegible]

评标专家保留意见		
专家姓名	**评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）**	**专家签名**
张光锐	无	
蔡衍龄	无	
陈沛恒	无	
官志龙	无	

官志龙
郭凯 张光锐 蔡衍龄 陈沛恒