建设工程评标报告

标段名称： 龙华区市政给水管网完善工程（2026年）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年11月26日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

彭渊桥　陈建俊

一、评标基本信息

标段名称：龙华区市政给水管网完善工程（2026年）
标段编号：2603-440311-04-01-346012002001
建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：672.468151万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:李益升

成员：李玉春，彭渝桥，刘小蕊，陈建俊

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件要求对9家投标单位的技术标文件进行了初步评审，结果均合格；

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

李益升 李玉春 彭渝桥 刘小蕊 陈建俊

计算机自动清标，经评标委员会复核，结果均合格；

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件要求对9家投标单位的技术标文件进行了详细评审，结果均合格，结果详见《技术标评审汇总表》；

4、评标资料附件：

《技术标评审汇总表》

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

彭渝桥 陈建俊

广东新同晖建筑工程有限公司（推荐理由：根据技术标评标要素优点横向比较，在技术标合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市中楚建设工程有限公司（推荐理由：根据技术标评标要素优点横向比较，在技术标合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（推荐理由：根据技术标评标要素优点横向比较，在技术标合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司（推荐理由：根据技术标评标要素优点横向比较，在技术标合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市骏轩建设工程有限公司（推荐理由：根据技术标评标要素优点横向比较，在技术标合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

李茁升

[illegible] 彭渝桥 [illegible] 陈建俊

技术标评审汇总表

项目名称：龙华区市政给水管网完善工程（2026年）　　项目编码：2603-440311-04-01-346012002
标段(包)名称：龙华区市政给水管网完善工程（2026年）　　标段(包)编码：2603-440311-04-01-346012002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东新同晖建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】： 招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标概述准确。 2.【组织架构】：施工总承包组织架构合理详细、分工清晰、机构精干完整，管理流程简洁高效。 3.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况。 4.【施工重难点分析及保证措施】：对工程重点、难点部位的理解到位，施工方法及质量保证措施得当可行。 5.【主要材料设备】：主要设备数量、性能满足招标文件要求，进场安排合理；材料需求计划经济实用；劳动力计划与进度计划匹配，工种配置合理。 6.【施工主要机械与设备】：主要设备数量、性能满足招标文件要求，进场安排合理；材料需求计划经济实用；劳动力计划与进度计划匹配，工种配置合理。 7.【施工进度计划及保证措施】：工期目标明确、进度周详合理，主要项目进度计划满足工程要求，保证措施合理适当，分项工程作业进度合理可行，表达清晰 8.【质量管理与保障措施】：质量管理计划周详，保证体系完整，措施合理 9.【安全施工专项方案、文明施工专项方案及环境保护方案】：安全施工专项方案、文明施工专项方案及环境保护方案可行。 10.【项目总体施工组织方案（含施工总平面布置）】：内容完整，全面，条理清晰，项目目标满足招标文件工期节点要求 11.【突发情况应急预案】：应急预案计划周详，体系完整，措施合理，操作性强。 12.【竣工验收、结算配合方案】：竣工验收与结算配合内容和配合方案合理。 13.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施体系完整，措施合理，操作性强。	无
2	深圳市中楚建设工程有限公	合格	1.【工程概况】：招标工程的工程特	无

彭渊桥　　陈建俊

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标概述准确。 2.【组织架构】：施工总承包组织架构合理详细、分工清晰、机构精干完整，管理流程简洁高效。 3.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况。 4.【施工重难点分析及保证措施】：结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解、施工方法及质量保证措施情况分析比较全面和详细。 5.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。 6.【施工主要机械与设备】：主要设备数量、性能满足招标文件要求，进场安排合理；材料需求计划经济实用；劳动力计划与进度计划匹配，工种配置合理。 7.【施工进度计划及保证措施】：工期目标明确、进度周详合理，主要项目进度计划满足工程要求，保证措施合理适当，分项工程作业进度合理可行，表达清晰 8.【质量管理与保障措施】：质量管理计划周详，保证体系完整，措施合理 9.【安全施工专项方案、文明施工专项方案及环境保护方案】：安全施工专项方案、文明施工专项方案及环境保护方案可行 10.【项目总体施工组织方案（含施工总平面布置）】：内容完整，全面，条理清晰，项目目标满足招标文件工期节点要求 11.【突发情况应急预案】：应急预案计划周详，体系完整，措施合理，操作性强 12.【竣工验收、结算配合方案】：竣工验收与结算配合内容和配合方案合理 13.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施体系完整，措施合理，操作性强	
3	深圳市华鹏工程建设有限公司	合格	1.【工程概况】：招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标概述准确。 2.【组织架构】：施工总承包组织架构合理详细、分工清晰、机构精干完整，管理流程简洁高效。 3.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况。 5.【主要材料设备】：主要材料设备	4.【施工重难点分析及保证措施】：工程重点、难点部位的理解不透彻、施工方案分析不完善。 10.【项目总体施工组织方案（含施工总平面布置）】：项目总体施工组织方案内容不够完整，未提供施工总平面布置图。

彭湘桥　陈建俊

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			响应招标文件。 6.【施工主要机械与设备】：主要设备数量、性能满足招标文件要求，进场安排合理；材料需求计划经济实用；劳动力计划与进度计划匹配，工种配置合理。 7.【施工进度计划及保证措施】：主要项目进度计划满足工程要求，工期目标明确、进度周详合理，保证措施合理适当。 8.【质量管理与保障措施】：质量管理计划周详，保障措施合理可行。 9.【安全施工专项方案、文明施工专项方案及环境保护方案】：安全施工专项方案、文明施工专项方案及环境保护方案合理可行。 11.【突发情况应急预案】：应急预案计划周详，体系完整，措施合理，操作性强。 12.【竣工验收、结算配合方案】：竣工验收与结算配合内容和配合方案合理。 13.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施体系完整，措施合理，操作性强。	
4	深圳市城市基础建设工程有限公司	合格	4.【施工重难点分析及保证措施】：对工程重点、难点部位的理解、施工方法及质量保证措施情况分析合理。 5.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件情况。 12.【竣工验收、结算配合方案】：竣工验收与结算配合内容和配合方案合理可行。	1.【工程概况】：工程概况描述不够全面。 2.【组织架构】：未详细描述组织架构各成员的职责。 3.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法不够全面。 6.【施工主要机械与设备】：所计划投入的主要设备数量及性能、材料需求计划、劳动力计划均未能完全满足项目实际需求。 7.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划分项工程划分不够具体、全面。 8.【质量管理与保障措施】：质量管理保障措施不够全面。 9.【安全施工专项方案、文明施工专项方案及环境保护方案】：安全施工专项方案、文明施工专项方案及环境保护方案内容不够全面。 10.【项目总体施工组织方案（含施工总平面布置）】：项目总体施工组织方案内容不够完整，条理不够清晰，未提供施工总平面布置图。 11.【突发情况应急预案】：应急预案计划不够周详，体系不够完整。 13.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施体系不够完整。
5	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】： 招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标概	无

李[illegible]

[illegible] 彭湘桥 [illegible] 陈建俊

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			述准确。 2.【组织架构】： 施工总承包组织架构合理详细、分工清晰、机构精干完整，管理流程简洁高效。 3.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法合理可行。 4.【施工重难点分析及保证措施】： 对工程重点、难点部位的理解到位，施工方法及质量保证措施得当可行。 5.【主要材料设备】： 主要材料设备响应招标文件要求。 6.【施工主要机械与设备】： 主要设备数量、性能满足招标文件要求，进场安排合理；材料需求计划经济实用；劳动力计划与进度计划匹配，工种配置合理。 7.【施工进度计划及保证措施】：主要项目进度计划满足工程要求，工期目标明确、进度周详合理，保证措施合理适当。 8.【质量管理与保障措施】： 质量管理计划周详，保障措施合理可行。 9.【安全施工专项方案、文明施工专项方案及环境保护方案】：安全施工专项方案、文明施工专项方案及环境保护方案可行。 10.【项目总体施工组织方案（含施工总平面布置）】：内容完整，全面，条理清晰，项目目标满足招标文件工期节点要求。 11.【突发情况应急预案】：应急预案计划周详，体系完整，措施合理，操作性强。 12.【竣工验收、结算配合方案】： 竣工验收与结算配合内容和配合方案合理。 13.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施体系完整，措施合理，操作性强。	
6	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】： 招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标概述准确。 2.【组织架构】：施工总承包组织架构合理详细、分工清晰、机构精干完整，管理流程简洁高效。 3.【施工方法与四新应用】： 分部分项工程施工方法合理可行。 4.【施工重难点分析及保证措施】： 对工程重点、难点部位的理解到位，施工方法及质量保证措施得当可行。 5.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。	无

李益升

[illegible] 彭渝桥 [illegible] 陈建俊

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【施工主要机械与设备】：主要设备数量、性能满足招标文件要求，进场安排合理；材料需求计划经济实用；劳动力计划与进度计划匹配，工种配置合理。 7.【施工进度计划及保证措施】：工期目标明确、进度周详合理，主要项目进度计划满足工程要求，保证措施合理适当，分项工程作业进度合理可行，表达清晰。 8.【质量管理与保障措施】： 质量管理计划周详，保障措施合理可行。 9.【安全施工专项方案、文明施工专项方案及环境保护方案】：安全施工专项方案、文明施工专项方案及环境保护方案可行。 10.【项目总体施工组织方案（含施工总平面布置）】：内容完整，全面，条理清晰，项目目标满足招标文件工期节点要求。 11.【突发情况应急预案】： 应急预案计划周详，体系完整，措施合理，操作性强。 12.【竣工验收、结算配合方案】： 竣工验收与结算配合内容和配合方案合理。 13.【特殊季节施工】： 雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施体系完整，措施合理，操作性强。	
7	深圳市晟皓建设有限公司	合格	1.【工程概况】：招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标概述准确。 2.【组织架构】：施工总承包组织架构合理详细、分工清晰、机构精干完整，管理流程简洁高效。 3.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况，均能满足要求。 4.【施工重难点分析及保证措施】： 对工程重点、难点部位的理解到位，施工方法及质量保证措施得当可行。 5.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。 6.【施工主要机械与设备】： 主要设备数量、性能满足招标文件要求，进场安排合理；材料需求计划经济实用；劳动力计划与进度计划匹配，工种配置合理。 7.【施工进度计划及保证措施】：工期目标明确、进度周详合理，主要项目进度计划满足工程要求，保证措施合理适当，分项工程作业进度合理可行，表达清晰。	11.【突发情况应急预案】：应急预案计划和措施操作性不足。

李[illegible]

[illegible] 彭湘桥 [illegible] 陈建俊

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【质量管理与保障措施】：质量管理计划周详，保障措施合理可行。 9.【安全施工专项方案、文明施工专项方案及环境保护方案】：安全施工专项方案、文明施工专项方案及环境保护方案可行。 10.【项目总体施工组织方案（含施工总平面布置）】：内容完整，全面，条理清晰，项目目标满足招标文件工期节点要求。 12.【竣工验收、结算配合方案】：竣工验收与结算配合内容和配合方案合理。 13.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施体系完整，措施合理，操作性强。	
8	深圳市骏轩建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标概述准确。 2.【组织架构】： 施工总承包组织架构合理详细、分工清晰、机构精干完整，管理流程简洁高效。 3.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况，均能满足要求。 4.【施工重难点分析及保证措施】：结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解、施工方法及质量保证措施情况分析全面、详细。 5.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。 6.【施工主要机械与设备】： 主要设备数量、性能满足招标文件要求，进场安排合理；材料需求计划经济实用；劳动力计划与进度计划匹配，工种配置合理。 7.【施工进度计划及保证措施】：工期目标明确、进度周详合理，主要项目进度计划满足工程要求，保证措施合理适当，分项工程作业进度合理可行，表达清晰。 8.【质量管理与保障措施】：质量管理计划周详，保障措施合理可行。 9.【安全施工专项方案、文明施工专项方案及环境保护方案】：安全施工专项方案、文明施工专项方案及环境保护方案可行。 10.【项目总体施工组织方案（含施工总平面布置）】：内容完整，全面，条理清晰，项目目标满足招标文件工期节点要求。 11.【突发情况应急预案】：应急预案计划周详，体系完整，措施合理，操作性强。	无

李益升

[illegible] 彭渝桥 [illegible] 陈建俊

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			12.【竣工验收、结算配合方案】：竣工验收与结算配合内容和配合方案合理。 13.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施体系完整，措施合理，操作性强。	
9	深圳市鼎晟达建筑工程有限公司	合格	2.【组织架构】：施工总承包组织架构合理详细、分工清晰、机构精干完整，管理流程简洁高效。 3.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法合理可行。 4.【施工重难点分析及保证措施】：对工程重点、难点部位的理解到位，施工方法及质量保证措施得当可行。 5.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。 7.【施工进度计划及保证措施】：主要项目进度计划满足工程要求，工期目标明确、进度周详合理，保证措施合理适当。 8.【质量管理与保障措施】：质量管理计划周详，保障措施合理可行。 12.【竣工验收、结算配合方案】：竣工验收与结算配合内容和配合方案合理。 13.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施体系完整，措施合理，操作性强。	1.【工程概况】：工程概况描述不够全面。 6.【施工主要机械与设备】：材料需求计划、劳动力计划未详细说明，未全面响应招标文件要求。 9.【安全施工专项方案、文明施工专项方案及环境保护方案】：安全施工专项方案、文明施工专项方案及环境保护方案内容不够全面。 10.【项目总体施工组织方案（含施工总平面布置）】：项目总体施工组织方案内容不够完整，条理不够清晰，未提供施工总平面布置图。 11.【突发情况应急预案】：应急预案计划不够周详，体系不够完整。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
李玉春	无	
彭渝桥	无	
李益升	无	
刘小蕊	无	
陈建俊	无	

李益升 彭渝桥 陈建俊