建设工程评标报告

标段名称： 蛇口影剧院升级改造工程项目施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2026年11月26日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

杨丽英 赖文豪 陈程 李超胜

一、评标基本信息

标段名称：蛇口影剧院升级改造工程项目施工总承包
标段编号：2312-440305-04-01-166125009001
建设单位：深圳市南山区建筑工务署
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：24342.807103万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:杨丽英

成员：莫忠伟，赖文豪，陈程，李超胜

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，9家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

杨丽英 莫忠伟 赖文豪 陈程 李超胜

经计算机自动清标，评标委员会复核，9家投标单位的投标文件清标结果均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，9家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建三局第二建设（深圳）有限公司（推荐理由：经过评审委员会对招标文件中的技术标专家推选原则进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的

组长签名：

评委签名：

杨丽英 赖文豪 李超胜

规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

中建二局第二建筑工程有限公司（推荐理由：经过评审委员会对招标文件中的技术标专家推选原则进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

中建四局交通投资建设有限公司（推荐理由：经过评审委员会对招标文件中的技术标专家推选原则进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

中建科工集团有限公司（推荐理由：经过评审委员会对招标文件中的技术标专家推选原则进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

中铁二局集团有限公司（推荐理由：经过评审委员会对招标文件中的技术标专家推选原则进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

杨丽英 赖文豪 李超胜

技术标评审汇总表

项目名称：蛇口影剧院升级改造工程项目施工总承包　　项目编码：2312-440305-04-01-166125009
标段(包)名称：蛇口影剧院升级改造工程项目施工总承包　　标段(包)编码：2312-440305-04-01-166125009001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑第六工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况内容完整，描述准确 2.【施工方法与三新应用】：施工方法内容完整，体现了三新在工程施工中的应用情况 3.【重点与难点】：重点阐述文体类项目复杂性和综合性特点及施工难点及保证措施 4.【劳动力组织】：劳动力配置计划合理，措施有保障力度 5.【机械设备】：重点阐述文体类项目施工机械设备的特殊性，以及配置机械设备有针对性 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况，有针对文体类项目分析各重点分部分项工程的施工进度计划策划思路，有针对性分析影响文体类项目工期的主要因素，并制定相应措施 7.【质保措施】：质量保证体系健全，管控措施到位 8.【安全施工专项方案】：安全保证体系完整，安全施工专项方案内容齐全，满足施工需求 9.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案内容齐全，满足工地管理要求 10.【现场平面布置】：现场平面布置合理，满足招标文件要求 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案内容齐全，满足施工需求 13.【幕墙施工专项方案】：幕墙专项方案及程序等措施合理，满足招标文件要求 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：施工程序、主要施工方法合理，确保工程质量、进度、安全文明、“绿色施工”的措施情况 15.【危大工程措施】：已补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施 16.【创优获奖策划】：优获奖策划内容齐全，保证措施力度较好	12.【施工专项方案（大跨度、大空间结构、异形结构等）】：确保工程质量、进度、安全文明、“绿色施工”的措施不够详细。
2	中建三局第二建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述满足招标文件要求 2.【施工方法与三新应用】：工方法内容完整，体现了三新在工程施工中的应用情况 3.【重点与难点】：工程施工的重点	8.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案：安全施工专项方案编制、安全管理人员配备，不详细。

杨丽英　赖文豪　李超胜

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			和难点及保证措施情况，重点阐述文体类项目复杂性和综合性特点及施工难点及保证措施 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足招标文件要求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况 ，重点阐述文体类项目施工机械设备的特殊性，以及配置机械设备有针对性 6.【进度计划及保证措施】：进度计划及保证措施满足招标文件要求 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施情况 有根据图纸针对文体类项目的施工难点，分别阐述质量保证措施并可实施 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位；施工专项方案编制合理 10.【现场平面布置】：现场平面布置合理，满足招标文件要求 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案合理，满足招标文件要求 12.【施工专项方案（大跨度、大空间结构、异形结构等）】：跨度、大空间结构、异形结构施工专项方案贴合项目实际，可落地操作 13.【幕墙施工专项方案】：幕墙专项方案及程序等措施合理，满足招标文件要求 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案合理，满足招标文件要求 15.【危大工程措施】：已补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施 16.【创优获奖策划】：优获奖策划内容齐全，保证措施力度较好	
3	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述满足招标文件要求 2.【施工方法与三新应用】：施工方法内容完整，体现了三新在工程施工中的应用情况 3.【重点与难点】：重点与难点分析贴合项目实际，措施有针对性 4.【劳动力组织】：劳动力配置计划合理，措施有保障力度 5.【机械设备】：施工机械设备配置计划合理，措施有保障力度 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划逻辑合理，关键线路明确 8.【安全施工专项方案】：安全保证体系完整，安全施工专项方案内容齐全，满足施工需求 9.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案内容齐全，满足工地管理要求	7.【质保措施】：未针对文体类项目的施工难点，分别阐述质量保证措施。

杨丽英 赖文豪 李超胜

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			10.【现场平面布置】：施工总平面图布置合理，满足施工需求 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案内容齐全，满足施工需求 12.【施工专项方案（大跨度、大空间结构、异形结构等）】：大跨度、大空间结构、异形结构施工专项方案贴合项目实际，可落地操作 13.【幕墙施工专项方案】：幕墙施工专项方案贴合项目实际，可落地操作 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案贴合项目实际，可落地操作 15.【危大工程措施】：危大工程清单内容齐全，管控措施到位 16.【创优获奖策划】：创优获奖策划内容齐全，保证措施力度较好	
4	中建五局华南建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况内容完整，描述准确 2.【施工方法与三新应用】：施工方法内容完整，体现了三新在工程施工中的应用情况 3.【重点与难点】：重点与难点分析贴合项目实际，措施有针对性 4.【劳动力组织】：劳动力配置计划合理，措施有保障力度 5.【机械设备】：施工机械设备配置计划合理，措施有保障力度 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划逻辑合理，关键线路明确 7.【质保措施】：质量保证体系健全，管控措施到位 8.【安全施工专项方案】：安全保证体系完整，安全施工专项方案内容齐全，满足施工需求 9.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案内容齐全，满足工地管理要求 10.【现场平面布置】：施工总平面图布置合理，满足施工需求 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案内容齐全，满足施工需求 13.【幕墙施工专项方案】：幕墙施工专项方案贴合项目实际，可落地操作 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案贴合项目实际，可落地操作 16.【创优获奖策划】：创优获奖策划内容齐全，保证措施力度较好	12.【施工专项方案（大跨度、大空间结构、异形结构等）】：施工专项方案具体措施不够详细，不满足招标文件要求 15.【危大工程措施】： 危大工程措施：危大工程清单和明确相应的安全管理措施描述较简单，内容不详细。
5	中建四局交通投资建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况内容完整，描述准确 2.【施工方法与三新应用】：施工方	无

杨丽英 赖文豪 李超胜

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			法内容完整，体现了三新在工程施工中的应用情况 3.【重点与难点】：重点与难点分析贴合项目实际，措施有针对性 4.【劳动力组织】：劳动力配置计划合理，措施有保障力度 5.【机械设备】：施工机械设备配置计划合理，措施有保障力度 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划逻辑合理，关键线路明确 7.【质保措施】：质量保证体系健全，管控措施到位 8.【安全施工专项方案】：安全保证体系完整，安全施工专项方案内容齐全，满足施工需求 9.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案内容齐全，满足工地管理要求 10.【现场平面布置】：现场平面布置：施工现场平面布置完整，符合招标要求。 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案内容齐全，满足施工需求 12.【施工专项方案（大跨度、大空间结构、异形结构等）】：大跨度、大空间结构、异形结构施工专项方案贴合项目实际，可落地操作 13.【幕墙施工专项方案】：幕墙施工专项方案贴合项目实际，可落地操作 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案合理，满足招标文件要求 15.【危大工程措施】：已补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施。 16.【创优获奖策划】：创优获奖策划内容齐全，保证措施力度较好	
6	中建四局土木工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况内容完整，描述准确 2.【施工方法与三新应用】：施工方法内容完整，体现了三新在工程施工中的应用情况 3.【重点与难点】：重点与难点分析贴合项目实际，措施有针对性 4.【劳动力组织】：劳动力配置计划合理，措施有保障力度 5.【机械设备】：施工机械设备配置计划合理，措施有保障力度 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划逻辑合理，关键线路明确 7.【质保措施】：质量保证体系健全，管控措施到位 10.【现场平面布置】：施工总平面图布置合理，满足施工需求 11.【专业分包总体管控策划方	8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施不完善，无安全施工措施费使用计划 9.【文明施工专项方案】：应明确文明施工措施费使用计划

杨丽英 赖文豪 李超胜

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			案】：专业分包总体管控策划方案内容齐全，满足施工需求 12.【施工专项方案（大跨度、大空间结构、异形结构等）】：大跨度、大空间结构、异形结构施工专项方案贴合项目实际，可落地操作 13.【幕墙施工专项方案】：幕墙专项方案及程序等措施合理，满足招标文件要求 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案合理，满足招标文件要求 15.【危大工程措施】：危大工程安全管理措施较完善，可行。 16.【创优获奖策划】：创优获奖策划内容齐全，保证措施力度较好	
7	中建科工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况内容完整，描述准确 2.【施工方法与三新应用】：施工方法内容完整，体现了三新在工程施工中的应用情况 3.【重点与难点】：重点与难点分析贴合项目实际，措施有针对性 4.【劳动力组织】：劳动力配置计划合理，措施有保障力度 5.【机械设备】：施工机械设备配置计划合理，措施有保障力度 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划逻辑合理，关键线路明确 7.【质保措施】：质量保证体系健全，管控措施到位 8.【安全施工专项方案】：安全保证体系完整，安全施工专项方案内容齐全，满足施工需求 9.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案内容齐全，满足工地管理要求 10.【现场平面布置】：施工总平面图布置合理，满足施工需求 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案内容齐全，满足施工需求 12.【施工专项方案（大跨度、大空间结构、异形结构等）】：大跨度、大空间结构、异形结构施工专项方案贴合项目实际，可落地操作 13.【幕墙施工专项方案】：幕墙专项方案及程序等措施合理，满足招标文件要求 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案贴合项目实际，可落地操作 15.【危大工程措施】：危大工程清单内容齐全，管控措施到位 16.【创优获奖策划】：创优获奖策划内容齐全，保证措施力度好	无

杨丽英 赖文豪 陈程 李超胜

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	中铁二局集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况内容完整，描述准确 2.【施工方法与三新应用】：施工方法内容完整，体现了三新在工程施工中的应用情况 3.【重点与难点】：重点与难点分析贴合项目实际，措施有针对性 4.【劳动力组织】：劳动力配置计划合理，措施有保障力度 5.【机械设备】：施工机械设备配置计划合理，措施有保障力度 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划逻辑合理，关键线路明确 7.【质保措施】： 施工工程质量保证措施情况 有根据图纸针对文体类项目的施工难点，分别阐述质量保证措施并可实施 8.【安全施工专项方案】：安全保证体系完整，安全施工专项方案内容齐全，满足施工需求 9.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案内容齐全，满足工地管理要求 10.【现场平面布置】：现场平面布置合理，满足招标文件要求 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案内容齐全，满足施工需求 12.【施工专项方案（大跨度、大空间结构、异形结构等）】：大跨度、大空间结构、异形结构施工专项方案贴合项目实际，可落地操作 13.【幕墙施工专项方案】：幕墙施工专项方案贴合项目实际，可落地操作 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案贴合项目实际，可落地操作 15.【危大工程措施】：危大工程清单内容齐全，管控措施到位 16.【创优获奖策划】：创优获奖策划详细可行	无
9	中铁建工集团华南有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况内容完整，描述准确 2.【施工方法与三新应用】：施工方法内容完整，体现了三新在工程施工中的应用情况 3.【重点与难点】：重点与难点分析贴合项目实际，措施有针对性 4.【劳动力组织】：劳动力配置计划合理，措施有保障力度 5.【机械设备】：施工机械设备配置计划合理，措施有保障力度 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划逻辑合理，关键线路明确 7.【质保措施】：质保措施响应招标文件要求。	16.【创优获奖策划】：创优获奖保证措施力度不够，内容简单。

杨丽英 赖文豪 李超胜

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【安全施工专项方案】：安全保证体系完整，安全施工专项方案内容齐全，满足施工需求 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位；施工专项方案编制合理 10.【现场平面布置】：施工总平面图布置合理，满足施工需求 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案内容齐全，满足施工需求 12.【施工专项方案（大跨度、大空间结构、异形结构等）】：大跨度、大空间结构、异形结构施工专项方案贴合项目实际，可落地操作 13.【幕墙施工专项方案】：幕墙施工专项方案贴合项目实际，可落地操作 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案贴合项目实际，可落地操作 15.【危大工程措施】：已补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
莫忠伟	无	
杨丽英	无	
赖文豪	无	
陈程	无	
李超胜	无	

杨丽英 莫忠伟 赖文豪 陈程 李超胜

BIM标评审汇总表

项目名称：蛇口影剧院升级改造工程项目施工总承包　　项目编码：2312-440305-04-01-166125009
标段(包)名称：蛇口影剧院升级改造工程项目施工总承包　　标段(包)编码：2312-440305-04-01-166125009001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑第六工程局有限公司	合格	BIM实施方案符合招标文件要求	无
2	中建三局第二建设（深圳）有限公司	合格	BIM实施方案符合招标文件要求	无
3	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	BIM实施方案符合招标文件要求	无
4	中建五局华南建设有限公司	合格	无	未提交BIM实施方案
5	中建四局交通投资建设有限公司	合格	BIM实施方案符合招标文件要求	无
6	中建四局土木工程有限公司	合格	BIM实施方案符合招标文件要求	无
7	中建科工集团有限公司	合格	BIM实施方案符合招标文件要求	无
8	中铁二局集团有限公司	合格	BIM实施方案符合招标文件要求	无
9	中铁建工集团华南有限公司	合格	BIM实施方案符合招标文件要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
莫忠伟	无	
杨丽英	无	
赖文豪	无	
陈程	无	
李超胜	无	

杨丽英 莫忠伟 赖文豪 陈程 李超胜