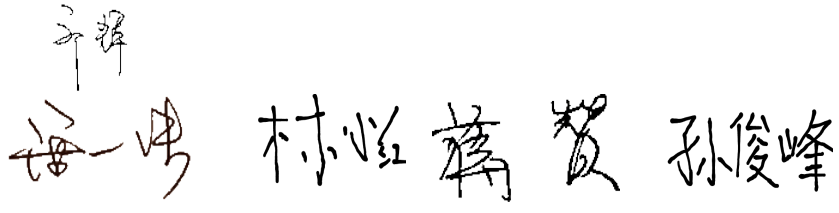
建设工程评标报告

标段名称： 国际医疗器械城工1地块项目施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2026年11月27日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室



一、评标基本信息

标段名称：国际医疗器械城工1地块项目施工总承包
标段编号：2502-440311-04-01-854031006001
建设单位：深圳市新龙观投资发展有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：38291.422950万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:郭辉

成员：潘一珠，林小红，蒋赞，孙俊峰

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，16家投标单位的技术标均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，16家投标单位的技术标均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，16家投标单位的技术标均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海建工（深圳）建设有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人（技术标评审汇总表

组长签名：

评委签名：

中优点相同的情况下，优先选择各评标专家评审意见中缺陷总数较少的投标单位）。）

中国二十二冶集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人（技术标评审汇总表中优点相同的情况下，优先选择各评标专家评审意见中缺陷总数较少的投标单位）。）

中国华西企业有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人（技术标评审汇总表中优点相同的情况下，优先选择各评标专家评审意见中缺陷总数较少的投标单位）。）

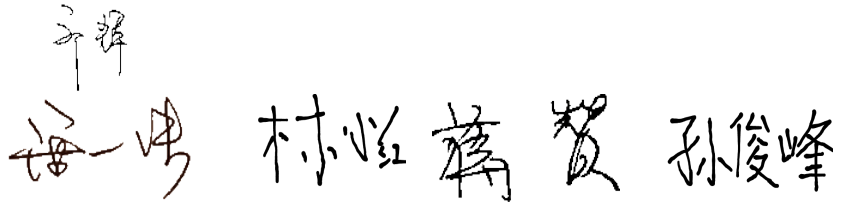
中建三局集团（深圳）有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人（技术标评审汇总表中优点相同的情况下，优先选择各评标专家评审意见中缺陷总数较少的投标单位）。）

中建二局深圳南方建设投资有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人（技术标评审汇总表中优点相同的情况下，优先选择各评标专家评审意见中缺陷总数较少的投标单位）。）

中建五局第三建设（深圳）有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人（技术标评审汇

组长签名：

评委签名：



总表中优点相同的情况下，优先选择各评标专家评审意见中缺陷总数较少的投标单位）。）

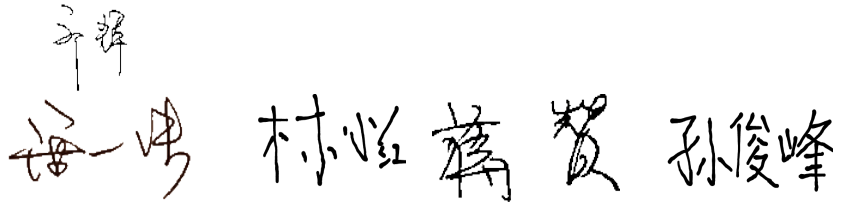
中建八局深圳建筑科技有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人（技术标评审汇总表中优点相同的情况下，优先选择各评标专家评审意见中缺陷总数较少的投标单位）。）

深圳市政集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人（技术标评审汇总表中优点相同的情况下，优先选择各评标专家评审意见中缺陷总数较少的投标单位）。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



技术标评审汇总表

项目名称：国际医疗器械城工1地块项目施工总承包　　项目编码：2502-440311-04-01-854031006

标段(包)名称：国际医疗器械城工1地块项目施工总承包　　标段(包)编码：2502-440311-04-01-854031006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工（深圳）建设有限公司	合格	1.【对项目的理解】：项目周边情况分析、场地分析合理，施工现场平面布置合理。 2.【重点与难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析透彻，施工工程质量保证措施合理可行。 4.【安全文明施工】：安全文明施工措施较全面 5.【危大工程措施】：危大工程分析较全面、清晰 6.【应急响应预案】：应急响应预案较全面 7.【合理化建议、施工方法与四新应用】：合理化建议具体、可行	3.【进度计划及工期】：工期保证措施不具体
2	中国二十二冶集团有限公司	合格	1.【对项目的理解】：对项目的理解分析合理 2.【重点与难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析合理，施工工程质量保证措施合理 3.【进度计划及工期】：进度计划及工期可行 4.【安全文明施工】：安全文明施工合理可行 5.【危大工程措施】：危大工程措施较可行 6.【应急响应预案】：应急响应方案较为完善 7.【合理化建议、施工方法与四新应用】：各项建议及措施相对较为合理	无
3	中国华西企业有限公司	合格	1.【对项目的理解】：项目周边情况分析较详细 2.【重点与难点、质量保证措施】：重点与难点、质量保证措施可行 4.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施可行 5.【危大工程措施】：危大工程措施详细可行 6.【应急响应预案】：应急响应各项方案措施较为完善。 7.【合理化建议、施工方法与四新应用】：合理化建议、施工方法与四新应用合理可行	3.【进度计划及工期】：施工资源需求计划内容不全
4	中建三局集团（深圳）有限公司	合格	1.【对项目的理解】：项目周边情况分析、场地分析、施工现场平面布置合理可行 2.【重点与难点、质量保证措施】：重点与难点、质量保证措施详细合理 3.【进度计划及工期】：进度计划及	无

平辉

海一男　林炫　蔣贊　孙俊峰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			工期可行 4.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施可行 5.【危大工程措施】：危大工程措施可行 6.【应急响应预案】：应急响应预案可行 7.【合理化建议、施工方法与四新应用】：合理化建议、施工方法与四新应用可行	
5	中建二局深圳南方建设投资有限公司	合格	1.【对项目的理解】：项目周边情况分析、场地分析合理 2.【重点与难点、质量保证措施】：施工重难点分析、工程质量保障措施针对性较强。 4.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施较合理 5.【危大工程措施】：危大工程清单、管理措施详细。 6.【应急响应预案】：应急响应方案合理。 7.【合理化建议、施工方法与四新应用】：合理化建议针对性较强，施工方案、四新应用合理。	3.【进度计划及工期】：施工资源需求计划不完善
6	中建五局第三建设（深圳）有限公司	合格	1.【对项目的理解】：项目周边情况分析、场地分析、施工现场平面布置可行 2.【重点与难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点及施工工程质量保证措施可行 3.【进度计划及工期】：进度计划及工期可行 4.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施可行 5.【危大工程措施】：危大工程安全管理措施可行 6.【应急响应预案】：应急响应预案可行 7.【合理化建议、施工方法与四新应用】：合理化建议、施工方法与四新应用可行	无
7	中建八局深圳建筑科技有限公司	合格	1.【对项目的理解】：施工现场平面布置可行 2.【重点与难点、质量保证措施】：重点和难点及施工工程质量保证措施可行 3.【进度计划及工期】：施工计划响应招标文件、措施到位，分包管理合理。 4.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施可行 5.【危大工程措施】：危大工程措施合理可行 7.【合理化建议、施工方法与四新应用】：合理化建议、施工方法与四新	6.【应急响应预案】：响应速度内容不明确

平辉

海一鸿 林炫 蒋贺 孙俊峰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			应用可行	
8	中建海峡（深圳）建设发展有限公司	合格	1.【对项目的理解】：项目周边情况分析、场地分析、施工现场平面布置合理 2.【重点与难点、质量保证措施】：重点与难点、质量保证措施可行 3.【进度计划及工期】：进度计划及工期可行 4.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施可行 5.【危大工程措施】：危大工程安全管理措施可行 7.【合理化建议、施工方法与四新应用】：合理化建议、施工方法与四新应用可行	6.【应急响应预案】：应急响应预案不全面
9	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	合格	2.【重点与难点、质量保证措施】：重点与难点分析可行 4.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施可行 5.【危大工程措施】：危大工程措施合理 7.【合理化建议、施工方法与四新应用】：合理化建议针对性较强，施工方案、四新应用合理	1.【对项目的理解】：场地分析不完善 3.【进度计划及工期】：施工资源需求计划不完善 6.【应急响应预案】：应急响应预案不全面
10	深圳市双润建安工程有限公司	合格	无	1.【对项目的理解】：施工现场平面布置不完善 2.【重点与难点、质量保证措施】：重点与难点、质量保证措施不完善 3.【进度计划及工期】：施工计划、分包管理、资源需求针对性不强 4.【安全文明施工】：安全文明施工措施针对性不强 5.【危大工程措施】：危大工程措施针对性不强 6.【应急响应预案】：应急响应预案不完善 7.【合理化建议、施工方法与四新应用】：合理化建议、四新应用针对性不强
11	深圳市政集团有限公司	合格	1.【对项目的理解】：项目周边情况分析、场地分析、施工现场平面布置可行 2.【重点与难点、质量保证措施】：重点与难点、质量保证措施可行 3.【进度计划及工期】：进度计划及工期可行 4.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施可行 5.【危大工程措施】：危大工程安全管理措施可行 6.【应急响应预案】：应急响应预案可行 7.【合理化建议、施工方法与四新应用】：合理化建议、施工方法与四新	无

平辉

海一鸿 林炫 蒋贺 孙俊峰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			应用可行	
12	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	2.【重点与难点、质量保证措施】：施工重难点分析、工程质量保障措施针对性较强 4.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施可行 7.【合理化建议、施工方法与四新应用】：合理化建议、施工方法与四新应用可行	1.【对项目的理解】：项目周边情况分析、场地分析、施工现场平面布置不完善 3.【进度计划及工期】：施工资源需求计划不完善 5.【危大工程措施】：危大工程措施不完善 6.【应急响应预案】：应急响应预案不完善
13	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	2.【重点与难点、质量保证措施】：重点与难点、质量保证措施可行 4.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施可行 5.【危大工程措施】：危大工程安全管理措施可行 7.【合理化建议、施工方法与四新应用】：合理化建议、施工方法与四新应用可行	1.【对项目的理解】：场地分析、施工现场平面布置不完善 3.【进度计划及工期】：施工资源需求计划不完善 6.【应急响应预案】：应急事件的响应速度不完善
14	深圳市精微建设工程有限公司	合格	2.【重点与难点、质量保证措施】：重点与难点、质量保证措施可行 4.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施可行 6.【应急响应预案】：应急响应速度、响应人员、响应技术方案合理 7.【合理化建议、施工方法与四新应用】：合理化建议、施工方法与四新应用可行	1.【对项目的理解】：施工现场平面布置不完善 3.【进度计划及工期】：施工资源需求计划不完善 5.【危大工程措施】：危大工程各项措施针对性不强
15	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	4.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施可行	1.【对项目的理解】：场地分析、施工平面布置针对性不强 2.【重点与难点、质量保证措施】：重点与难点分析针对性不强 3.【进度计划及工期】：施工资源需求计划不完善 5.【危大工程措施】：危大工程管理措施针对性不强 6.【应急响应预案】：应急事件的响应速度不完善 7.【合理化建议、施工方法与四新应用】：合理化建议针对性不足
16	福盈建业（深圳）建设有限公司	合格	1.【对项目的理解】：项目周边情况分析、 场地分析可行 7.【合理化建议、施工方法与四新应用】：合理化建议、施工方法与四新应用可行	2.【重点与难点、质量保证措施】：重点与难点分析针对性不强 3.【进度计划及工期】：施工资源需求计划内容不全 4.【安全文明施工】：安全文明施工针对性不强 5.【危大工程措施】：危大工程安全措施不完善 6.【应急响应预案】：应急事件的响应速度不完善
评标委员会签名：				

平辉

海一鸿 林炫 蒋贺 孙俊峰

评标专家保留意见		
专家姓名	**评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）**	**专家签名**
潘一珠	无	
林小红	无	
蒋赞	无	
孙俊峰	无。	
郭辉	无	

