建设工程评标报告

标段名称： 蛇口渔港升级改造工程一期（渔港配套建筑及封闭管理区）施工

工程类别： 施工

评标日期： 2026年11月27日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

王中昌

黄少俊 黄广政 陈锡磊 李铁望

一、评标基本信息

标段名称：蛇口渔港升级改造工程一期（渔港配套建筑及封闭管理区）施工
标段编号：2503-440300-04-01-828556004001
建设单位：深圳市南山区建筑工务署
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：24922.154911万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:王中昆

成员：黄少俊，黄广敏，陈锡磊，李铁坚

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

无

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

黄少俊 黄广敏 陈锡磊 李铁坚

无

3、详细评审情况：

经技术标评审委员会按招标文件要求，对8家投标单位的技术标文件进行详细评审，评审结果均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市蛇口招商港湾工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的技术标专家推

组长签名：

评委签名：

黄少俊 黄广政 陈锡磊 李铁坚

选原则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

中建四局土木工程有限公司//深圳中瑞建工集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的技术标专家推选原则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

中铁建工集团华南有限公司//长金水利建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的技术标专家推选原则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市建工集团股份有限公司//广东港恒建筑工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的技术标专家推选原则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

黄少俊 黄广政 陈锡磊 李铁望

技术标评审汇总表

项目名称：蛇口渔港升级改造工程一期（渔港配套建筑及封闭管理区）施工　　项目编码：2503-440300-04-01-828556004

标段(包)名称：蛇口渔港升级改造工程一期（渔港配套建筑及封闭管理区）施工　　标段(包)编码：2503-440300-04-01-828556004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述情况完整详细，描述本项目包含的分部分项工程及功能都满足招标内容的要求。 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能够体现新技术、新工艺、新材料和新设备的应用情况。BIM实施方案完整详细，BIM技术在项目用于施工模拟、管线综合、碰撞检测等分部分项都合理可行。 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施情况完整详细，也有阐述项目复杂性和综合性特点及施工难点，保证措施合理可行。 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划情况安排合理得当，符合项目的施工需求。 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况安排合理得当，符合项目的施工需求 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划积极响应招标文件要求，工期保证措施也有进行合理安排。 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施编制完整，针对性强，符合项目的要求。 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善，安全施工专项方案编制完整、针对性强、符合住建部门要求；安全管理制度、安全管理机构、安全管理人员配备、培训记录等也很完善。 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位，文明施工专项方案编制完整、符合住建标准化要求；扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工措施有效。 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况安排合理可行。 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案编制完整、针对性强，符合项目施工要求。 12.【专项施工技术方案（主体建筑）】：专项施工技术方案（主体建筑）的施工程序、主要施工方法合理可行，有完整详细编制确保工程质量、进度、安全文明、“绿色施	无

王中昌

黄少俊　黄广政　陈锡磊　李铁坚

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			工”的措施。 13.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案（含材料样板）的施工程序、主要施工方法合理可行，有完整详细编制确保工程质量、进度、安全文明、“绿色施工”的措施。 14.【危大工程措施】：完整详细补充完善危大工程清单，并且明确相应的安全管理措施。 15.【创优获奖策划】：创优获奖策划中创优目标、计划、创优管理、保证措施等完整详细、合理可行。	
2	中建四局土木工程有限公司//深圳中瑞建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述情况完整详细，描述本项目包含的分部分项工程及功能都满足招标内容的要求。 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能够体现新技术、新工艺、新材料和新设备的应用情况。BIM实施方案完整详细，BIM技术在项目用于施工模拟、管线综合、碰撞检测等分部分项都合理可行。 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施情况完整详细，也有阐述项目复杂性和综合性特点及施工难点，保证措施合理可行。 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划情况安排合理得当，符合项目的施工需求。 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况安排合理得当，符合项目的施工需求。 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划积极响应招标文件要求，工期保证措施也有进行合理安排。 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施编制完整，针对性强，符合项目的要求。 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善，安全施工专项方案编制完整、针对性强、符合住建部门要求；安全管理制度、安全管理机构、安全管理人员配备、培训记录等也很完善。 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位，文明施工专项方案编制完整、符合住建标准化要求；扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工措施有效。 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况安排合理可行。 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案编制完整、针对性强，符合项目施工要求。	无

王中昌

黄少俊 黄广政 陈锡磊 李铁坚

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			12.【专项施工技术方案（主体建筑）】：专项施工技术方案（主体建筑）的施工程序、主要施工方法合理可行，有完整详细编制确保工程质量、进度、安全文明、“绿色施工”的措施。 13.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案（含材料样板）的施工程序、主要施工方法合理可行，有完整详细编制确保工程质量、进度、安全文明、“绿色施工”的措施。 14.【危大工程措施】：完整详细补充完善危大工程清单，并且明确相应的安全管理措施。 15.【创优获奖策划】：创优获奖策划中创优目标、计划、创优管理、保证措施等完整。详细、合理可行	
3	中建科工集团有限公司//广东瑞之港建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述情况完整详细，描述本项目包含的分部分项工程及功能都满足招标内容的要求。 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能够体现新技术、新工艺、新材料和新设备的应用情况。BIM实施方案完整详细，BIM技术在项目用于施工模拟、管线综合、碰撞检测等分部分项都合理可行。 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施情况完整详细，也有阐述项目复杂性和综合性特点及施工难点，保证措施合理可行。 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划情况安排合理得当，符合项目的施工需求。 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况安排合理得当，符合项目的施工需求。 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划积极响应招标文件要求，工期保证措施也有进行合理安排。 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施编制完整，针对性强，符合项目的要求。 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善，安全施工专项方案编制完整、针对性强、符合住建部门要求；安全管理制度、安全管理机构、安全管理人员配备、培训记录等也很完善 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位，文明施工专项方案编制完整、符合住建标准化要求；扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工措施有效。 10.【现场平面布置】：施工现场平	12.【专项施工技术方案（主体建筑）】：专项施工程序、主要施工方法有缺失。 13.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案较少图例、样板图片。

黄少俊 黄成政 陈锦强 李铁军

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			面布置情况安排合理可行。 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案编制完整、针对性强，符合项目施工要求。 14.【危大工程措施】：完整详细补充完善危大工程清单，并且明确相应的安全管理措施。 15.【创优获奖策划】：创优策划较合理、可行性比较高、保证措施详细具体。	
4	中铁建工集团华南有限公司//长金水利建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述情况完整详细，描述本项目包含的分部分项工程及功能都满足招标内容的要求。 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能够体现新技术、新工艺、新材料和新设备的应用情况。BIM实施方案完整详细，BIM技术在项目用于施工模拟、管线综合、碰撞检测等分部分项都合理可行。 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施情况完整详细，也有阐述项目复杂性和综合性特点及施工难点，保证措施合理可行。 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划情况安排合理得当，符合项目的施工需求。 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况安排合理得当，符合项目的施工需求。 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划积极响应招标文件要求，工期保证措施也有进行合理安排。 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施满足项目要求 8.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案满足项目要求 9.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案满足项目要求 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况安排合理可行。 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案编制完整、针对性强，符合项目施工要求。 12.【专项施工技术方案（主体建筑）】：施工程序、主要施工方法满足项目要求 13.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案满足项目要求 15.【创优获奖策划】：创优获奖策划中创优目标、计划、创优管理、保证措施等完整详细、合理可行。	14.【危大工程措施】：危大工程的安全管理措施不够详细。

黄少俊 黄[illegible]

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	浙江中富建筑集团股份有限公司//广西贵港建设集团有限公司	合格	3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施情况完整详细，也有阐述项目复杂性和综合性特点及施工难点，保证措施合理可行。 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况安排合理得当，符合项目的施工需求。 6.【进度计划及保证措施】：进度计划及保证措施满足项目要求。 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施满足项目要求。 8.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案满足项目要求 9.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案满足项目要求 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况安排合理可行。 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案编制完整、针对性强，符合项目施工要求。 14.【危大工程措施】：完整详细补充完善危大工程清单，并且明确相应的安全管理措施。 15.【创优获奖策划】：创优获奖策划中创优目标、计划、创优管理、保证措施等完整详细、合理可行。	1.【工程概况】：工程概况的描述情况不够完整，没有描述本项目包含的分部分项工程及功能。 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法不合理，没有能够体现新技术、新工艺、新材料和新设备的应用情况。施工模拟、管线综合、碰撞检测等分部分项都不够合理可行。 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划情况安排不合理，达不到项目的施工需求。 12.【专项施工技术方案（主体建筑）】：专项施工技术方案（主体建筑）的施工程序、主要施工方法不够合理，没有完整详细编制确保工程质量、进度、安全文明、“绿色施工”的措施。 13.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案（含材料样板）的施工程序、主要施工方法不够合理，没有完整详细编制确保工程质量、进度、安全文明、“绿色施工”的措施。
6	深圳市建工集团股份有限公司//广东港恒建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述情况完整详细，描述本项目包含的分部分项工程及功能都满足招标内容的要求。 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能够体现新技术、新工艺、新材料和新设备的应用情况。BIM实施方案完整详细，BIM技术在项目用于施工模拟、管线综合、碰撞检测等分部分项都合理可行。 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施情况完整详细，也有阐述项目复杂性和综合性特点及施工难点，保证措施合理可行。 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划情况安排合理得当，符合项目的施工需求。 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况安排合理得当，符合项目的施工需求。 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划积极响应招标文件要求，工期保证措施也有进行合理安排。 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施编制完整，针对性强，符合项目的要求。 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善，安全施工专项方案编制完整、针对性强、符合住建部门要	无

王中昌

黄少俊 黄广政 陈锡磊 李铁坚

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求；安全管理制度、安全管理机构、安全管理人员配备、培训记录等也很完善。 9.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施到位，文明施工专项方案编制完整、符合住建标准化要求；扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工措施有效。 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况安排合理可行。 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案编制完整、针对性强，符合项目施工要求。 12.【专项施工技术方案（主体建筑）】：专项施工技术方案（主体建筑）的施工程序、主要施工方法合理可行，有完整详细编制确保工程质量、进度、安全文明、“绿色施工”的措施。 13.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案（含材料样板）的施工程序、主要施工方法合理可行，有完整详细编制确保工程质量、进度、安全文明、“绿色施工”的措施。 14.【危大工程措施】：完整详细补充完善危大工程清单，并且明确相应的安全管理措施。 15.【创优获奖策划】：创优获奖策划中创优目标、计划、创优管理、保证措施等完整详细。	
7	深圳市龙坚建筑工程有限公司	合格	3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施情况完整详细，也有阐述项目复杂性和综合性特点及施工难点，保证措施合理可行。 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况安排合理得当，符合项目的施工需求。 6.【进度计划及保证措施】：进度计划及保证措施满足项目要求。 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施满足项目要求。 8.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案满足项目要求。 9.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案满足项目要求。 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况安排合理可行。 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划满足项目要求。 14.【危大工程措施】：完整详细补充完善危大工程清单，并且明确相应的安全管理措施。	1.【工程概况】：工程概况的描述不够详细。 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法不合理，没有能够体现新技术、新工艺、新材料和新设备的应用情况。BIM施工模拟、管线综合、碰撞检测等分部分项都不够合理可行。 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划情况安排不合理，达不到项目的施工需求。 12.【专项施工技术方案（主体建筑）】：专项施工技术方案（主体建筑）的施工程序、主要施工方法不够合理，没有完整详细编制确保工程质量、进度、安全文明、“绿色施工”的措施。 13.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案（含材料样板）的施工程序、主要施工方法不够合理，没有完整详细编制确保工程质量、进度、安全文明、“绿色施工”的措施。 15.【创优获奖策划】：创优获奖策

王中昌

黄少俊 黄广政 陈锡磊 李铁坚

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				划中创优目标、计划、创优管理、保证措施等不够完整、针对性不强。
8	深圳瑞恒建设有限公司//广西农垦建设工程有限公司	合格	4.【劳动力组织】：劳动力组织计划满足项目要求。 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况安排合理得当，符合项目的施工需求。 6.【进度计划及保证措施】：进度计划及保证措施满足项目要求。 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施满足项目要求。 9.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案满足项目要求。 10.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况安排合理可行。 11.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案编制完整、针对性强，符合项目施工要求。 14.【危大工程措施】：完整详细补充完善危大工程清单，并且明确相应的安全管理措施。 15.【创优获奖策划】：创优策划合理。	1.【工程概况】：工程概况的描述不够详细。 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法不合理，没有能够体现新技术、新工艺、新材料和新设备的应用情况。BIM施工模拟、管线综合、碰撞检测等分部分项都不够合理可行。 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施情况阐述不够详细。 8.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施不完善，安全施工专项方案编制不完整、针对性不强、达不到住建部门要求；安全管理制度、安全管理机构、安全管理人员配备、培训记录等也不完善。 12.【专项施工技术方案（主体建筑）】：专项施工技术方案（主体建筑）的施工程序、主要施工方法不够合理，没有完整详细编制确保工程质量、进度、安全文明、“绿色施工”的措施。 13.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案（含材料样板）的施工程序、主要施工方法不够合理，没有完整详细编制确保工程质量、进度、安全文明、“绿色施工”的措施。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
黄少俊	无	
黄广敏	无	
陈锡磊	无	
王中昆	无	
李铁坚	无	

黄少俊 黄广敏 陈锡磊 李铁坚

BIM标评审汇总表

项目名称：蛇口渔港升级改造工程一期（渔港配套建筑及封闭管理区）施工　　项目编码：2503-440300-04-01-828556004

标段(包)名称：蛇口渔港升级改造工程一期（渔港配套建筑及封闭管理区）施工　　标段(包)编码：2503-440300-04-01-828556004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	合格	投标人BIM综合应用能力比较强，对图纸的理解程度很高，BIM建模范围、精度都很优秀。	无
2	中建四局土木工程有限公司//深圳中瑞建工集团有限公司	合格	投标人BIM综合应用能力比较强，对图纸的理解程度很高，BIM建模范围、精度都很优秀。	无
3	中建科工集团有限公司//广东瑞之港建设有限公司	合格	投标人BIM综合应用能力比较强，对图纸的理解程度很高，BIM建模范围、精度都很优秀。	无
4	中铁建工集团华南有限公司//长金水利建设集团有限公司	合格	投标人BIM综合应用能力比较强，对图纸的理解程度很高，BIM建模范围、精度都很优秀。	无
5	浙江中富建筑集团股份有限公司//广西贵港建设集团有限公司	合格	投标人具备BIM综合应用能力，对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度满足工程需要	无
6	深圳市建工集团股份有限公司//广东港恒建筑工程有限公司	合格	无	缺乏BIM实施方案。
7	深圳市龙坚建筑工程有限公司	合格	投标人具备BIM综合应用能力，对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度满足工程需要。	无
8	深圳瑞恒建设有限公司//广西农垦建设工程有限公司	合格	投标人具备BIM综合应用能力，对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度满足工程需要。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
黄少俊	无	
黄广敏	无	
陈锡磊	无	
王中昆	无	

黄少俊　黄广敏　陈锡磊　王中昆

评标专家保留意见		
专家姓名	**评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）**	**专家签名**
李铁坚	无	

王中昌

黄少俊 黄广政 陈锡磊 李铁坚