

# 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

## 服务类招标文件

项目名称：员工食堂餐饮服务采购项目  
项目编号：YG26ZG0048090  
招标人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司



# 第一章 投标人须知

## 第一节 投标人须知前附表

### 重要提示:

1. 本表对项目情况、招标程序的主要时限、投标文件编制要求的有关信息,是对投标须知的具体补充。如出现前后不一致的表述以投标人须知前附表为准。
2. 本文所示时间均为北京时间。
3. 用“☒”标识时表明该选项被招标人选用,用“☐”标识时表明该选项未被招标人选用。本文件中对应模板性条款未被招标人选用的内容,自动不适用。
4. 招标人在编制招标文件时,示范文本中的空格部分应根据招标项目实际需求填写,无内容或不采用者应用斜画线表示或者注明“本项目不适用”。

| 投标人须知前附表（一） |              |                                                                                                                                                                                  |
|-------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 条款号         | 名称           | 编列内容                                                                                                                                                                             |
| 1.1.2       | 招标人          | 名称: <u>深圳市建筑科学研究院股份有限公司</u><br>联系地址: <u>深圳市福田区梅林梅坳三路29号建科大楼</u><br>联系人: <u>王工、孙工</u><br>联系电话: <u>18707550502、18312002806</u><br>电子邮箱: <u>Wangchong@ibrcn.com、Sunyi@ibrcn.com</u> |
| 1.1.4       | 项目编号         | YG26ZG0048090                                                                                                                                                                    |
|             | 项目名称         | 员工食堂餐饮服务采购项目                                                                                                                                                                     |
| 1.1.5       | 公告日期         | 详见招标公告                                                                                                                                                                           |
|             | 项目类别         | 服务类                                                                                                                                                                              |
|             | 招标方式         | <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标                                                                                                           |
|             | 资格审查方式       | <input checked="" type="checkbox"/> 资格后审 <input type="checkbox"/> 资格预审                                                                                                           |
| 2.1.2       | 招标文件<br>获取方式 | 通过邮箱获取,联系邮箱: Wangchong@ibrcn.com                                                                                                                                                 |
|             | 招标文件<br>获取时间 | 详见招标公告                                                                                                                                                                           |
|             | 是否需要提交       | <input checked="" type="checkbox"/> 是                                                                                                                                            |

|       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | 领取申请资料          | <p>需要投标单位提交领取申请资料，且申请资料确认通过才允许获取招标文件。</p> <p>所需资料：</p> <p>1) 法定代表人（单位负责人）证明书、法定代表人（单位负责人）授权委托书；</p> <p>2) 投标人营业执照扫描件加盖公章；</p> <p>3) 提供满足投标人资格要求的其他证明材料。</p> <p>递交领取申请资料时对投标人是否符合“投标人资格要求”规定进行审查，审查结果只表明投标人符合获取招标文件的初步要求。投标人是否满足招标文件规定的资格条件以评标委员会资格后审意见为准。</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p> |
| 2.2.1 | 投标人提出质疑截止时间     | 详见招标公告                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.3.1 | 招标人澄清、修改、答疑截止时间 | 详见招标公告                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4.2.1 | 投标截止时间          | 详见招标公告                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|       | 开标时间            | 详见招标公告                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|       | 投标文件递交地点        | <input type="checkbox"/> 电子投标文件递交至深圳阳光采购平台<br><input checked="" type="checkbox"/> 纸质投标文件递交地点： <u>深圳市福田区梅林梅坳三路29号建科大楼，王工 18707550502</u>                                                                                                                                                         |
|       | 开标地点            | <input type="checkbox"/> 深圳阳光采购平台网上开标大厅<br><input checked="" type="checkbox"/> 进行现场开标，地址： <u>深圳市福田区梅林梅坳三路29号建科大楼</u>                                                                                                                                                                            |
| 3.2.4 | 最高限价或其计算方法      | <p>设置最高限价：</p> <p><input type="checkbox"/> 最高限价（总价）：人民币_____元；</p> <p><input type="checkbox"/> 最高限价说明或其计算方法：_____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 不设置最高限价。本项目年度服务费用按90万元/年暂估，两年服务期预计180万元，以实际结算费用为准。员工食堂餐饮服务执行统一伙食标准，价格为固定价格，投标人无价</p>                                               |

|             |           |                                                                                                                                                                             |
|-------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |           | 格竞争空间，价格不列为评审因素，评审重点为食品安全管理、人员配置、服务方案、应急处置等。                                                                                                                                |
| 3.3.1       | 投标有效期     | <u>90</u> 个日历日（自投标截止之日起算）                                                                                                                                                   |
| 6.3.1       | 评标方法      | <input checked="" type="checkbox"/> 综合评估法<br><input type="checkbox"/> 经评审的最低投标价法<br><input type="checkbox"/> 定性评审法<br><input type="checkbox"/> 其他：_____                     |
| 6.3.2       | 推荐中标候选人数量 | <input checked="" type="checkbox"/> 评标委员会推荐的中标候选人数量： <u>2</u> 个。<br>（适用于采用综合评估法、经评审的最低投标价法）<br><input type="checkbox"/> 所有递交投标文件且通过初步评审的投标人均推荐成为合格投标人，进入定标程序。<br>（适用于定性评审法） |
| 7.1.1/8.2.1 | 定标方式      | <input checked="" type="checkbox"/> 由评标委员会直接确定中标人<br><input type="checkbox"/> 评定分离                                                                                          |
|             | 定标方法及定标程序 | <input type="checkbox"/> 直接票决定标法<br><input type="checkbox"/> 逐轮票决定标法<br><input type="checkbox"/> 集体议事法<br><input type="checkbox"/> 其它方法：_____                               |
|             |           | 定标程序：_____                                                                                                                                                                  |
| 9.4.1       | 签订合同时间    | 中标通知书发出之日起 <u>30</u> 日内。                                                                                                                                                    |

## 投标人须知前附表（二）

| 条款号   | 名称        | 编列内容                                                                                                                                     |
|-------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2   | 资金来源和落实情况 | 资金来源：企业自筹<br>出资比例：100%<br>资金落实情况： <input checked="" type="checkbox"/> 已落实 <input type="checkbox"/> 未落实 <input type="checkbox"/> 其他：_____ |
| 1.3.1 | 招标范围      | 1. 提供员工食堂早、中、晚餐、商务接待餐等的制作、售卖、现场服务等；                                                                                                      |

|       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         | <p>2. 负责服务范围内员工食堂范围内的环境卫生清洁、餐厨垃圾分类、垃圾房、库房管理工作；</p> <p>3. 负责服务范围内员工食堂范围内的消防管理工作；</p> <p>4. 负责服务范围内员工食堂及厨房设备、设施、用品、用具及餐具清洗、消毒工作；</p> <p>5. 其他增值服务：小卖部经营及其他；</p> <p>6. . 负责招标人交办的其他短期内的餐饮制作、配送等工作；</p> <p>7. 负责招标人交办的其它工作事项，承担服务期间食品安全主体责任及相关运营责任。详见招标文件第四章第一节“商务条款”部分。</p> |
|       | 项目概况    | <p>深圳市建筑科学研究院股份有限公司食堂位于12楼南、北两区，其中约有380人在建科大楼工作。现有各类设施基本齐全，能满足食堂的正常生产运营需求。本次比选的食堂项目，是我方办公大楼“鸿蒙智能生活”场景的核心组成部分。我们高度重视该场景的鸿蒙化与智能化落地，要求供应商在提供餐饮服务时，积极拥抱鸿蒙生态能力，切实贯彻便捷、低碳、轻量化的设计理念，为员工打造真正的智慧用餐体验。</p>                                                                         |
| 1.3.2 | 服务期     | <p>采购合同期两年，合同结束经考核合格后考核<math>\geq 80</math>分，可续签一年；考核不合格不予续签。（具体以合同约定为准）</p> <p>每季度甲方对供应商进行1次履约考评，考评合格可继续履约，不合格则招标人有权终止合同。</p>                                                                                                                                           |
| 1.3.3 | 服务地点    | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司指定地点                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.4   | 投标人资格要求 | <p>1. 投标人须具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件）。；</p> <p>2. 投标人须具有有效的《餐饮服务许可证》或《食品经营许可证》。</p> <p>3. 不同的投标人之间有下列情形之一的，不接受作为参与同一项目竞争的投标人：</p>                                                                                                            |

|        |               |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |               | ①彼此存在投资与被投资关系的；<br>②彼此的经营者、董事会（或同类管理机构）成员属于直系亲属或配偶关系的；<br>4. 参加招标采购活动前三年内，在经营活动中没有违法记录（是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、罚款等行政处罚）（提供承诺函）；<br>5. 投标人未被列入“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）严重失信主体名单查询、重大税收违法失信主体名单；“中国执行信息公开网”（https://zxgk.court.gov.cn/）失信被执行人名单（提供查询结果截图并加盖公章）。 |
| 1.4.4  | 是否接受<br>联合体投标 | <input checked="" type="checkbox"/> 不接受<br><input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：_____                                                                                                                                                                                          |
| 1.9.1  | 踏勘现场          | <input checked="" type="checkbox"/> 不组织。可在_____至_____自行踏勘<br><input type="checkbox"/> 组织：<br>踏勘时间：_____<br>集合地点：_____                                                                                                                                                         |
| 1.10.1 | 投标预备会         | <input checked="" type="checkbox"/> 不召开<br><input type="checkbox"/> 召开：<br>召开时间：_____<br>召开地点：_____                                                                                                                                                                           |
| 1.12.1 | 响应和偏离         | 商务、技术条款响应和偏离说明如下：<br>严重偏离：本招标文件中标注“★”的条款未实质性响应（发生负偏离），将导致投标被否决；<br>一般偏离：本招标文件中标注“▲”的条款未实质性响应（发生负偏离），将可能导致在评、定标时产生不利于投标人的影响；<br>可偏离：未标注“★”和“▲”的条款可以发生偏离。                                                                                                                       |
| 3.2.5  | 投标货币          | <input checked="" type="checkbox"/> 人民币 <input type="checkbox"/> 其他：_____                                                                                                                                                                                                     |
|        | 报价方式和内容       | 员工食堂餐饮服务执行统一伙食标准，价格为固定价                                                                                                                                                                                                                                                       |

|             |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                      | <p>格，投标人无价格竞争空间，价格不列为评审因素，评审重点为食品安全管理、人员配置、服务方案、应急处置等。</p> <p>投标人需结合项目服务内容、人员配置、服务标准等全部要求，自主测算全年总价，报价包含服务期内所有成本、税费、管理费、风险费等一切费用，并提供《服务费构成明细一览表》。本次投标产生的一切费用由投标人自理。投标报价为最终报价，投标人不得要求追加任何费用。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.4.1       | 投标保证金                | <p>是否要求递交投标保证金：<input type="checkbox"/>要求 <input checked="" type="checkbox"/>不要求</p> <p>投标保证金的形式：<input type="checkbox"/>银行转账 <input type="checkbox"/>银行保函<br/><input type="checkbox"/>担保保函 <input type="checkbox"/>保险保单</p> <p>投标保证金金额：人民币____元（不得超过项目预算或者最高投标限价的2%）</p> <p>投标保证金的形式为银行转账的，保证金应从投标人账户中转出。</p> <p>投标保证金收款单位：_____</p> <p>开户银行：_____</p> <p>银行账号：_____</p> <p>投标保证金为银行保函、担保保函、保险保单形式的，保函保单应在投标截止时间（含）后____日内保持有效。</p> <p>其他可以扣除投标保证金的情形：_____</p> |
| 3.7.1       | 是否允许递交<br>备选投标方案     | <p><input checked="" type="checkbox"/>不允许</p> <p><input type="checkbox"/>允许</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.1.6       | 招标公告                 | 公示/公告媒介：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.1.2/8.1.1 | 中标候选人公示              | <p><input checked="" type="checkbox"/>深圳阳光采购平台（ygcg.szexgrp.com）</p> <p><input type="checkbox"/>中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）</p> <p><input type="checkbox"/>其他：_____</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8.3.1       | 定标结果公示（评<br>定分离项目适用） |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.2.1/8.4.1 | 中标结果公示               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.3         | 履约担保                 | 是否要求中标人提交履约担保： <input type="checkbox"/> 要求 <input checked="" type="checkbox"/> 不要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|      |           |                                                                                        |
|------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|      |           | 履约担保的形式： <input type="checkbox"/> 现金、转账 <input type="checkbox"/> 银行保函<br>履约担保的金额：_____ |
| 10.5 | 招标失败的其他情形 | 无                                                                                      |

| 需要补充或修改的其他内容（前后不一致的以此为准） |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 条款号                      | 名称                   | 编列内容                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12.1                     | 投标样品                 | <input checked="" type="checkbox"/> 不要求递交投标样品<br><input type="checkbox"/> 递交投标样品，具体要求：_____                                                                                                                                                                               |
|                          | 其他要求                 | 进行厨艺现场比选                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                          | 投标文件递交要求<br>（现场递交文件） | 1、本项目采用线下开标，纸质评标。需提供纸质投标文件，其中正本（1份）、副本（4份）；<br>2、投标文件封面应标明“正本”“副本”字样，并将投标文件正本、副本，密封装在同一信封中。投标文件密封封口处须加盖投标单位公章或有效签字。<br>注意：投标文件“正本、副本”信封均应注明：<br>递交至：深圳市福田区梅林梅坳三路 29 号建科大楼<br>项目名称：员工食堂餐饮服务采购项目<br>项目编号：_____<br>并备注：“员工食堂餐饮服务采购项目（项目名称）在2026年__月__日__：__（北京时间）之前不得启封”的字样。 |
|                          | 投标文件签字或盖章要求          | 投标文件必须有投标人盖章（投标文件每页加盖公章，骑缝章，特殊规定位置加盖法人章（签字）或授权代理人签字）方为合法的投标文件。对文件未盖章的资料，相应资料无效；相应资料无效致使投标文件无效的，由投标人自行负责。                                                                                                                                                                  |
| 投标文件的编制内容                |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 条款号                      | 内容                   | 规定                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.1.1                    | 投标文件组成               | 投标文件包含以下组成部分：<br><input checked="" type="checkbox"/> 资格审查文件                                                                                                                                                                                                               |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |        | <input checked="" type="checkbox"/> 商务标部分<br><input checked="" type="checkbox"/> 技术标部分<br><input type="checkbox"/> 价格标部分                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 资格审查文件 | 编制内容：<br><input checked="" type="checkbox"/> 营业执照<br><input checked="" type="checkbox"/> 法定代表人（单位负责人）资格证明书<br><input checked="" type="checkbox"/> 法定代表人（单位负责人）授权委托书<br><input type="checkbox"/> 联合体协议书<br><input checked="" type="checkbox"/> 资格证明文件<br><input checked="" type="checkbox"/> 投标人控股及管理关系情况申报表<br><input type="checkbox"/> 其他：_____                                     |
|  | 商务标部分  | 编制内容：<br><input checked="" type="checkbox"/> 投标函<br><input type="checkbox"/> 投标人基本情况表<br><input type="checkbox"/> 投标保证金<br><input type="checkbox"/> 投标保函<br><input checked="" type="checkbox"/> 商务条款总体响应表<br><input checked="" type="checkbox"/> 承诺书<br><input checked="" type="checkbox"/> 经营业绩一览表<br><input type="checkbox"/> 服务承诺<br><input checked="" type="checkbox"/> 其他：_____ |
|  | 技术标部分  | 编制内容：<br><input checked="" type="checkbox"/> 技术条款总体响应表<br><input checked="" type="checkbox"/> 技术（服务）方案<br><input type="checkbox"/> 项目管理及服务能力<br><input checked="" type="checkbox"/> 其他：_____                                                                                                                                                                                         |
|  | 价格标部分  | 编制内容：<br><input type="checkbox"/> 投标报价一览表<br><input type="checkbox"/> 投标分项报价表<br><input type="checkbox"/> 其他：_____                                                                                                                                                                                                                                                                   |

**备注：**  
本表如出现前后不一的缺漏情况，以招标文件中列明较多的为准，如出现名称不一致的情况以招标文件格式的名称为准。