

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

服务类招标文件

项目名称：2026-2027年度车辆租赁服务采购项目
项目编号：YG26ZG0049762
招标人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司



第一节 投标人须知前附表

重要提示:

1. 本表对项目情况、招标程序的主要时限、投标文件编制要求的有关信息,是对投标须知的具体补充。如出现前后不一致的表述以投标人须知前附表为准。
2. 本文所示时间均为北京时间。
3. 用“☒”标识时表明该选项被招标人选用,用“☐”标识时表明该选项未被招标人选用。本文件中对应模板性条款未被招标人选用的内容,自动不适用。
4. 招标人在编制招标文件时,示范文本中的空格部分应根据招标项目实际需求填写,无内容或不采用者应用斜画线表示或者注明“本项目不适用”。

投标人须知前附表（一）		
条款号	名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称: <u>深圳市建筑科学研究院股份有限公司</u> 联系地址: <u>深圳市福田区梅林梅坳三路29号建科大楼</u> 联系人: <u>王工、孙工</u> 联系电话: <u>18707550502、18312002806</u> 电子邮箱: <u>Wangchong@ibrcn.com、Sunyi@ibrcn.com</u>
1.1.4	项目编号	YG26ZG0049762
	项目名称	2026-2027年度车辆租赁服务采购项目
1.1.5	公告日期	详见招标公告
	项目类别	服务类
	招标方式	☒ 公开招标 ☐ 邀请招标
	资格审查方式	☒ 资格后审 ☐ 资格预审
2.1.2	招标文件获取方式	通过邮箱获取,联系邮箱: Wangchong@ibrcn.com
	招标文件获取时间	详见招标公告
	是否需要提交 报名资料	☒ 是 需要投标单位提交报名资料,且报名资料确认通过才允许获取招标

		文件。 所需资料： 1) 法定代表人（单位负责人）/单位负责人证明书、法定代表人/单位负责人授权委托书； 2) 投标人营业执照复印件加盖公章； 3) 提供满足投标人资格要求的其他证明材料。 递交领取申请资料时对投标人是否符合“投标人资格要求”规定进行审查，审查结果只表明投标人符合获取招标文件的初步要求，投标人是否满足招标文件规定的资格条件以评标委员会的评审意见为准。 ☐否
2.2.1	投标人提出 质疑截止时间	详见招标公告
2.3.1	招标人澄清、修改、 答疑截止时间	详见招标公告
4.2.1	投标截止时间	详见招标公告
	开标时间	详见招标公告
	投标文件递交地点	☐电子投标文件递交至：_____ ☒纸质投标文件递交地点：<u>深圳市福田区梅林梅坳三路29号建科大楼，王工 18707550502</u>
	投标文件	投标文件份数：一份正本、四份副本、一份唱标信封、一份电子文档（U盘或光盘储存） 电子文档要求： ①投标文件完整的 Word 版本（DOC 或者 DOCX 格式）； ②投标文件正本PDF格式扫描件（单个PDF格式文件保存，要求彩色扫描，扫描页面清晰、完整），内容包括：由投标人自行制作的与投标文件正本一致的所有文件；
	开标地点	☐深圳阳光采购平台网上开标大厅 ☒进行现场开标，地址：<u>深圳市福田区梅林梅坳三路29号建科大楼</u>
3.2.4	最高限价或其计算	设置最高限价：

	方法	☒ 最高限价（折扣率）：最高限价（折扣率）：100%； ☐ 最高限价说明或其计算方法：_____ ☐ 不设置最高限价
3.3.1	投标有效期	<u>120</u> 个日历日（自投标截止之日起算）
6.3.1	评标方法	☒ 综合评估法 ☐ 经评审的最低投标价法 ☐ 定性评审法 ☐ 其他：_____
6.3.2	推荐中标 候选人数量	☒ 评标委员会推荐的中标候选人数量： <u>1</u> 个。 （适用于采用综合评估法、经评审的最低投标价法） ☐ 所有递交投标文件且通过初步评审的投标人均推荐成为合格投标人，进入定标程序。 （适用于定性评审法）
7.1.1	定标方式	☒ 由评标委员会直接确定中标人。 ☐ 评定分离
	定标方法 及定标程序	☐ 票决定标 ☐ 直接票决定标 ☐ 逐轮票决定标 ☐ 票决抽签定标：票决_____名投标人后，以随机抽签方式确定中标人。 ☐ 集体议事法 ☐ 价格法 确定中标人价格的方式：_____ ☐ 其它方法：_____ 定标程序：_____
8.4.1	签订合同时间	中标通知书发出之日起 <u>30</u> 日内。

投标人须知前附表（二）		
条款号	名称	编列内容

1.2	资金来源和落实情况	资金来源：企业自筹 出资比例：100% 资金落实情况： ☒ 已落实 ☐ 未落实 ☐ 其他：_____
1.3.1	招标范围	深圳市建筑科学研究院股份有限公司2026-2027年度车辆租赁服务。服务范围以招标人所在地深圳市福田区为核心，覆盖深圳市全域及珠三角区域周边城市跨市短途出行场景（单程200公里以内），特殊情况下可延伸至跨省长途出行。
	项目概况	本项目为临时租车服务框架协议采购，旨在通过公开遴选确定合格的租车服务供应商，为招标人日常公务出行、商务接待、会议保障、活动出行、应急公务等各类临时用车场景提供标准化、安全化、高效化的车辆租赁及配套驾驶服务。
1.3.2	服务期	1年。
1.3.3	服务地点	深圳市
1.4	投标人资格要求	1、独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件）； 2、具备有效的《道路运输经营许可证》（提供证书扫描件）； 3、不同的投标人之间有下列情形之一的，不接受作为参与同一项目竞争的投标人：①彼此存在投资与被投资关系的；②彼此的经营者、董事会（或同类管理机构）成员属于直系亲属或配偶关系的； 4、参加招投标活动前三年内（成立不足三年的自成立时间起），在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、罚款等行政处罚）（提供承诺函）； 5、参加招标采购活动前三年内，未被列入失信被执行人、税收违法案件当事人名单、违法失信行为记录名单。提供信用中国网站（ www.creditchina.gov.cn ）、国家企业信用信息公示系统（ http://www.gsxt.gov.cn ）渠道查询相关主体信用记录。
1.4.4	是否接受联合体投标	☒ 不接受 ☐ 接受，应满足下列要求：_____
1.9.1	踏勘现场	☒ 不组织。可在_____至_____自行踏勘 ☐ 组织： 踏勘时间：_____

		集合地点: _____
1. 10. 1	投标预备会	☒ 不召开 ☐ 召开: 召开时间: _____ 召开地点: _____
1. 12. 1	响应和偏离	商务、技术条款响应和偏离说明如下: 严重偏离: 本招标文件中标注“★”的条款未实质性响应(发生负偏离), 将导致投标被否决; 一般偏离: 本招标文件中标注“▲”的条款未实质性响应(发生负偏离), 将可能导致在评、定标时产生不利于投标人的影响; 可偏离: 未标注“★”和“▲”的条款可以发生偏离。
3. 2. 5	投标货币	☒ 人民币 ☐ 其他: _____
	报价方式和内容	1) 投标报价为折扣率报价, 租赁车辆司机由投标人提供, 报价包括但不限于以下项目: a. 交强险; b. 商业第三者责任险(保险金额为100万元或以上, 含不计免赔); c. 司机、乘客座位责任险(保险金额为20万/座位或以上); d. 含司机工资、餐费、税金、保险、油费、过路费、停车费等一切费用。 2) 本项目最终以人民币办理结算。
3. 4. 1	投标保证金	是否要求递交投标保证金: ☐ 要求 ☒ 不要求
		投标保证金的形式: ☐ 银行转账 ☐ 投标保函
		投标保证金金额: 人民币____元(不得超过项目预算或者最高投标限价的2%)
		投标保证金的形式为银行转账的, 需在转账时注明项目编号, 保证金应从投标人账户中转出。 (一) 中信银行 投标保证金收款单位: _____ 开户银行: _____ 银行账号: _____
		投标保证金为保函形式的, 投标保函应在投标有效截止时间(含)

		后____日内保持有效。
		其他可以扣除投标保证金的情形：_____
3.7.1	是否允许递交 备选投标方案	☒ 不允许 ☐ 允许
1.1.6	招标公告	公示/公告媒介： ☒ 深圳阳光采购平台（ygcg.szexgrp.com） ☐ 其他：_____
7.2.1	中标候选人 公示	
7.2.2	中标公告	
8.3.1	履约担保	是否要求中标人提交履约担保： ☐ 要求 ☒ 不要求
		履约担保的形式： ☐ 现金、转账 ☐ 银行保函 履约担保的金额：_____
9.5	招标失败的 其他情形	无

投标人须知前附表（三）		
条款号	名称	编列内容
11.1	投标样品	☒ 不要求递交投标样品 ☐ 递交投标样品，具体要求：_____
	投标方案演示	☒ 不要求进行方案演示 ☐ 要求进行方案演示，具体要求：_____
	其他要求	由招标人补充（如有）
投标文件的编制内容		
条款号	内容	规定
3.1.1	投标文件组成	投标文件包含以下组成部分： ☒ 资格审查文件 ☒ 商务标部分

		☒ 技术标部分 ☒ 价格标部分
	资格审查文件	编制内容： ☒ 营业执照 ☒ 法定代表人资格证明书 ☒ 法定代表人授权委托书 ☐ 联合体协议书 ☒ 资格证明文件 ☐ 其他：_____
	商务标部分	编制内容： ☒ 投标函 ☒ 投标人基本情况表 ☐ 投标保证金 ☐ 投标保函 ☒ 商务条款总体响应表 ☒ 承诺书 ☒ 经营业绩一览表 ☐ 服务承诺 ☒ 其他：_____
	技术标部分	编制内容： ☒ 技术条款总体响应表 ☐ 技术（服务）方案 ☐ 项目管理及服务能力 ☒ 其他：_____
	价格标部分	编制内容： ☒ 投标报价一览表 ☐ 投标分项报价表 ☐ 其他：_____
备注： 本表如出现前后不一的缺漏情况，以招标文件中列明较多的为准，如出现名称不一致的情况以投标文件格式的名称为准。		