

公开询价采购文件

项目名称：深国际物流港|重庆·沙坪坝仓库改造工程

项目编号：YG26ZX0042918

采购人：维志（重庆）仓储服务有限公司



目录

第一章 供应商须知	1
第二章 合同条款及格式	28
第三章 项目需求	57
第四章 响应文件格式	64



第一章 供应商须知

(一) 供应商须知		
序号	内容	备注
1	1.1 总则	
1.1.1	1.1.1 适用范围	
1.1.2	1.1.2 供应商资格要求	
1.1.3	1.1.3 供应商注册	
1.1.4	1.1.4 供应商诚信记录	
1.1.5	1.1.5 供应商保密义务	
1.1.6	1.1.6 供应商知识产权	
1.1.7	1.1.7 供应商社会责任	
1.1.8	1.1.8 供应商其他义务	
1.2	1.2 采购流程	
1.2.1	1.2.1 采购计划	
1.2.2	1.2.2 采购公告	
1.2.3	1.2.3 投标文件	
1.2.4	1.2.4 开标评标	
1.2.5	1.2.5 合同签订	
1.2.6	1.2.6 合同履行	
1.2.7	1.2.7 合同变更	
1.2.8	1.2.8 合同终止	
1.2.9	1.2.9 合同争议	
1.2.10	1.2.10 合同解除	
1.2.11	1.2.11 合同归档	
1.2.12	1.2.12 合同评价	
1.2.13	1.2.13 合同总结	
1.2.14	1.2.14 合同反馈	
1.2.15	1.2.15 合同改进	
1.2.16	1.2.16 合同优化	
1.2.17	1.2.17 合同创新	
1.2.18	1.2.18 合同发展	
1.2.19	1.2.19 合同未来	
1.2.20	1.2.20 合同展望	

第一节 供应商须知前附表

重要提示:

- 1、供应商须知前附表中项目情况、采购程序的主要时限、响应文件编制要求的有关信息，是对供应商须知的具体补充，如出现前后不一致的表述以供应商须知前附表为准。
- 2、本文所示时间均为北京时间。
- 3、用“☒”标识时表明该选项被采购人选用，用“☐”标识时表明该选项未被采购人选用。本文中对应模板性条款未被采购人选用的内容，自动不适用。
- 4、本文件同一序号的条款后标记（A工程）、（B货物）、（C服务）的分别适用工程、货物和服务三类采购项目，采购文件可根据采购项目的类别，选择适用的分类条款。
- 5、采购人在编制采购文件时，示范文本中的空格部分应根据采购项目实际需求填写，无内容或不采用者应用斜画线表示或者注明“本项目不适用”。

供应商须知前附表（一）		
条款号	名称	编列内容
1.2.1	采购人	名称： <u>维志（重庆）仓储服务有限公司</u> 联系地址： <u>重庆市沙坪坝区土主街道垆安大道120号</u> 联系人： <u>王沛</u> 联系电话： <u>13647688968</u> 电子邮箱： <u>wangpei@szihl-ld.com</u>
1.2.2	项目名称	深国际物流港 重庆·沙坪坝仓库改造工程
	项目编号	（填写阳光采购平台编号）
1.2.3	公告日期	详见深圳阳光采购平台采购公告
	项目类别	☒ A工程 ☐ B货物 ☐ C服务
	采购方式	☐ 公开询比 ☒ 公开询价
	供应商征集方式	☒ 公开
1.2.4	采购文件获取方式	☐ 通过深圳阳光采购平台下载获取 ☒ 联系采购人线下获取 有意参加采购活动的单位，请于采购公告公布的时间内，

		在每日上午 <u>9</u> 时至 <u>12</u> 时, 下午 <u>14</u> 时至 <u>17</u> 时 (北京时间, 下同), 携带如下资料: 1) 携带企业营业执照或其他市场主体工商证明复印件 (加盖单位公章)、法人授权委托书和经办人身份证 (复印件)、联系方式 (含电子邮箱、联系电话等)、招标文件领取登记表并加盖公章; 2) 提供以下两类条件二者择一: ①具备建筑工程施工总承包三级 (含) 及以上资质; ②具备消防设施工程专业承包二级 (含) 以上资质及建筑装饰装修工程专业承包二级 (含) 以上资质; 3) 具有建设主管部门核发的安全生产许可证并处于有效期内; 以上资质证书须处于有效期内并加盖公章; 到重市庆沙坪坝区土主街道芭安大道120号深国际物流港园区管理处领取采购文件; 或将上述资料盖公章扫描件邮件发送至采购人邮箱 (wangpei@szihl-ld.com), 采购人收到邮件后将采购文件邮件发送至供应商申请资料中指定的电子邮箱。
	采购文件获取时间	详见采购公告
	是否需要提交 领取申请资料	☐ 否 ☒ 是 需要供应商提交领取申请资料, 且申请资料确认通过才允许获取采购文件。 所需资料: 1) 携带企业营业执照或其他市场主体工商证明复印件 (加盖单位公章)、法人授权委托书和经办人身份证 (复印件)、联系方式 (含电子邮箱、联系电话等)、招标文件领取登记表并加盖公章; 2) 提供以下两类条件二者择一: ①具备建筑工程施工总承包三级 (含) 及以上资质;

		②具备消防设施工程专业承包二级（含）以上资质及建筑装饰工程专业承包二级（含）以上资质； 3）具有建设主管部门核发的安全生产许可证并处于有效期内； 以上资质证书须处于有效期内并加盖公章； 将上述资料加盖公章扫描件邮件发送至采购人邮箱（wangpei@szihl-ld.com），采购人收到邮件后将采购文件邮件发送至供应商申请资料中指定的电子邮箱。 递交领取申请资料时对供应商是否符合“供应商资格要求”规定进行审查，审查结果只表明供应商符合获取采购文件的初步要求，供应商是否满足采购文件规定的资格条件以评审小组的评审意见为准。
2.2.1/2.2.2	供应商要求澄清 采购文件截止时间	详见采购公告
3.2.3	最高限价 或其计算方法	☒ 最高限价（总价）：人民币 <u>158,000.00</u> 元； ☐ 最高限价说明或其计算方法：_____
3.3.1	响应有效期	<u>90</u> 个日历日（自递交响应文件截止之日起算）
3.4.1	保证金	☒不要求递交 ☐要求递交 保证金的金额：_____ 保证金的形式：☒银行转账 ☒银行保函 ☒保证保险 保证金的形式为银行转账的，必须从供应商账户中转出，账户名称应与供应商名称一致。供应商在截标前，将保证金转入以下账户，转账时注明采购项目编号或项目名称，并在响应文件中提供转账凭据复印件。 保证金收款单位：_____/_____ 开户银行：_____/_____ 银行账号：_____/_____ 保证金为银行保函形式的，必须由银行机构出具，并在响应文件中提供银行保函复印件。

		银行保函的格式见采购文件第四章响应文件格式。如果供应商不采用参考格式的银行保函，拟采用的银行保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过评审委员会的审核，否则将导致废标。银行保函应在响应文件有效期满后28天内继续有效。 保证金的形式为保证保险的，保费应从供应商账户中转出。供应商在响应文件中提交其与保险公司签订的保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳保证金或提供银行保函。保费必须通过供应商账户支付，账户名称应与供应商名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将保证保险合同或保险单（保险期限至少应在响应文件有效期满后28天内继续有效）或保证保险凭证（格式参考采购文件中的格式，可以根据相关机构要求进行适当调整，但所提供的保证保险凭证内容须完全响应采购文件中保证保险凭证参考格式要求的保险的范围及保险金额、代偿的安排、保险凭证的生效等实质内容）、保费转账凭证编入响应文件中。 其他可以扣除保证金的情形：_____
3.6.2	响应方案数量	☒ 供应商只能提出唯一响应方案 ☐ 供应商可提出多个响应方案
3.7.5	响应文件份数及电子版要求	正本 <u>1</u> 份副本 <u>0</u> 份 （副本内容与正本完全一致，可以直接复印正本内容） 是否要求提供电子版响应文件： ☐ 不要求 ☒ 要求，提供电子版响应文件的形式：电子版响应文件应为纸质版响应文件盖章扫描件。用☐U盘 ☐光盘，随纸质版响应文件一并密封提交。
3.7.6	分册装订要求	每份响应文件按A4纸规格分别装订成册； 纸质版响应文件双面打印，普通装订，不提倡豪华装帧。
4.1.2	封套上应载明的信息	供应商名称： 深国际物流港 重庆·沙坪坝仓库改造工程 响应文件

4.2.1	响应文件 递交截止时间	详见采购公告
	响应文件递交地点	响应文件递交地点： <u>贵州省贵阳市观山湖区金融101大厦A座38楼深国际办公室/杜赞（收）/158-8097-3161</u>
5.1.1	响应文件开启地点	现场进行，地址： <u>贵州省贵阳市观山湖区金融101大厦A座38楼深国际办公室</u>
5.2.1	开启顺序	按照递交响应文件的先后顺序
5.3.1	供应商不足的情况	开启阶段，成交供应商为多家时，供应商不足的数量要求： 3 家 (注：采购人在此处填写的数量一般不少于N+2家，N为成交供应商数量。)
6.4.1	评审方法	☐ 综合评估法 依据综合评审得分由高到低的顺序推荐候选成交供应商。 若出现评审总得分相同的情形，_____排序在前，如____再次并列时，则_____排序在前；如_____仍然相同，则采用抽签的方法确定候选成交供应商的排序。 ☒ 经评审的最低价法 根据其评审价格由低到高的顺序推荐候选成交供应商，若出现评审后最低报价相同的情形，由评审小组成员 ☐ 投票 ☒ 抽签的方法确定候选成交供应商的排序。
6.4.6	价格修正原则	报价算术修正按有利于采购人的原则进行，具体修正原则为： 1. 当响应文件中的小写金额与大写金额有差异时，以大写金额为准（有明显错误的除外）； 2. 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价； 3. 总价金额为各分项报价金额之和，总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以有利于采购人的为准，即当单价与数量的乘积高于合价或总价时，以合价或总价为准调整单价；当单价与数量的乘积低于合价或总价时，以单价为准调整合价或总价，修正响应报价。

		4. 如分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项的价格已包含在其他分项报价之中。 5. 评标价格及合同金额以经修正后的报价为准，缺漏项部分由供应商自行承担。
6.5.2	推荐候选成交供应商的数量	评审小组推荐的候选成交供应商数： <u>3</u> 个。
7.2.1	确定成交供应商方法	☐ 由评审小组直接确定成交供应商 ☒ 采购人按排序依次确定
	确定成交供应商数量	<u>1</u> 家
7.6.1	签订合同时间	成交通知书发出之日起 <u>30</u> 天内
8.1	异议渠道	采购监督机构：深圳国际控股有限公司 电话：李先生 0755-83079425，白先生 0755-83079427 邮箱：zbjd@szihl.com 纪检监察机构：深圳市深国际物流发展有限公司 电话：储先生 0755-23979720 邮箱：jjjcs@szihl-ltd.com 地址：深圳市福田区红荔西路8045号深国际大厦14楼

供应商须知前附表（二）

条款号	名称	编列内容
1.2.5	采购范围及相关要求（A工程）	采购范围：<u>深国际物流港 重庆·沙坪坝仓库改造工程</u> 计划工期：<u>20日历天</u>（计划开工日期：____，具体以开工令为准。） 建设地点：<u>重庆市沙坪坝区土主街道奎安大道120号</u> 质量要求：<u>符合行业现行标准规范及验收标准，满足国家和行业现行规范要求，观感优良，一次性通过招标人的验收，并满足当地政府监管部门要求，具体详见合同约定及相关附件。</u>

		安全目标: <u>无安全事故</u>
	采购范围及相关要求 (B货物)	采购范围: <u> / </u> 交货地点: <u> / </u> 交 货 期: <u> / </u>
	采购范围及相关要求 (C服务)	采购范围: <u> / </u> 服务期限: <u> / </u> 服务地点: <u> / </u>
1.2.6	供应商资格要求	供应商应是依法设立的独立法人机构或其他组织, 且满足如下要求: <u>(一) 资质要求:</u> 1. 投标人必须具有独立法人资格或符合法律规定的其他市场主体, 提供的营业执照或其他市场主体工商证明应处于有效期内; 2. 投标人须持有住房城乡建设主管部门核发且在有效期内的资质证书, 满足以下两类条件二者择一: (1) 具备建筑工程施工总承包三级(含)及以上资质; (2) 具备消防设施工程专业承包二级(含)以上资质及建筑装饰装修工程专业承包二级(含)以上资质; 3. 具有建设主管部门核发的安全生产许可证并处于有效期内。 <u>(二) 财务要求: 无</u> <u>(三) 业绩要求: 投标人近四年内(以采购公告发布日前 48 个月内为有效)承担过 1 个 12 万元或以上的工程建设施工相关业绩。须提供业绩合同关键页复印件(包括但不限于合同首页、合同金额页、合同签字页等证明资料); 业绩有效时间以合同签署的日期为准。</u> <u>(四) 信誉要求: 未被国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn/)列入严重违法失信名单且未被“信用中国”网站(http://www.creditchina.gov.cn/)列入严重失信主体名单, 提供上述网站查询证明材料。</u> <u>承担本项目的主要人员要求:</u>

		1. 现场管理人员 1 名：须具备建筑施工管理相关专业毕业证书，5 年及以上建筑施工管理工作经验（工作年限以取得毕业证书时间起算），并提供毕业证书及社保证明。 2. 专职安全员不少于 1 名，须持有有效安全生产考核合格证书（C 证）或注册安全工程师执业资格证书，提供投标单位社保缴纳证明。 <u>（六）其他要求：与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。</u> <u>（七）供应商不得存在下列情形之一</u> <u>（1）处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；</u> <u>（2）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</u> <u>（3）其他：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一采购项目投标，否则相关投标均无效。</u> <u>（八）本次询价不接受联合体报价。</u>
1.2.6 (1)	依法设立的证明材料	供应商应提供市场监管部门或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的营业执照或其他市场主体登记等证明资料。
1.2.6 (2)	资质要求证明材料	☐ 不适用 ☒ 适用。供应商应提供相关资质证书的复印件，以证明供应商具有承担本项目要求的资质 资质证书包括： 1. 投标人必须具有独立法人资格或符合法律规定的其他市场主体，提供的营业执照或其他市场主体工商证明应处于有效期内； 2. 投标人须持有住房城乡建设主管部门核发且在有效期内的资质证书，满足以下两类条件二者择一： （1）具备建筑工程施工总承包三级（含）及以上资质； （2）具备消防设施工程专业承包二级（含）以上资质及建筑装饰装修工程专业承包二级（含）以上资质； 3. 具有建设主管部门核发的安全生产许可证并处于有效期内。

		(注: 此处应填写资质证书的名称、等级、专业、颁发机构等内容。)
1.2.6 (3)	财务要求证明材料	☒ 不适用 ☐ 适用。供应商应提供经会计师事务所或审计机构审计的近年财务会计报表复印件, 包括资产负债表、现金流量表、利润表等。近年财务会计报表年份是指: ____至____年 (供应商的成立时间少于该规定年份的, 应提供成立以来的财务会计报表) ☐ 适用。供应商应提供近年财务会计报表复印件, 包括资产负债表、利润表。近年财务会计报表年份是指: ____至____年 (供应商的成立时间少于该规定年份的, 应提供成立以来的财务会计报表) (注: 有财务要求的, 应选择两种财务会计报表中的一种作为财务证明资料。)
1.2.6 (4)	业绩要求证明材料	☐ 不适用 ☒ 适用。供应商应提供近年的类似项目情况表 (格式详见第四章“响应文件格式”), 以证明供应商具有承担本项目要求的业绩。 近年是指: ____采购公告发布时间前48个月 业绩证明材料: ☒ 合同/订单 ☐ 中标通知书/成交通知书 ☐ 竣工验收报告/验收证明 ☐ 业主证明 ☐ 其他材料: _____ 业绩证明材料种类要求: ☐ 提供上述勾选的任一项证明材料即可 ☒ 需同时提供上述勾选的所有证明材料 ☐ 其他要求: _____
1.2.6 (5)	信誉要求证明材料	☐ 不适用 ☒ 适用。供应商应提供相关信誉情况的证明材料, 包括: <u>未被国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn/)列入严重违法失信名单且未被“信用中国”网站(http://www.creditchina.gov.cn/)列入严重失信主体名单, 提供上述网站查询证明材料。</u>
1.2.6 (6)	承担本项目的主要人员要求证明材料	☐ 不适用 ☒ 适用。供应商应提供拟委任的主要人员汇总表和主要人员简历表 (格式见第四章“响应文件格式”)。供应商应填报满足第一章“供应商须知前附表”规定的项目负责人和其他主要人员的相关信息, 并按如下要求提供相关证明文件: <u>详见1.2.6资质要求</u> (注: 一般工程和服务项目有本项要求。采购人可在此处明确对有关人员职称证书、执业证书、社保缴费证明及业绩证明等的具体要求。)
1.2.6	其他要求的证明材料	

(7)		
1.2.6 (8)	供应商不存在1.2.6款情形的证明材料	☐ 不需提供证明材料 ☒ 需要提供证明材料，包括：提供承诺，详见响应文件格式中相应内容。
1.2.7	是否接受联合体响应	☒ 不接受 ☐ 接受，应满足下列要求：_____
1.7.1	踏勘现场	☒ 不组织。 ☐ 组织： 踏勘时间：_____ 集合地点：_____
1.8.1	响应预备会	☒ 不召开 ☐ 召开： 召开时间：_____ 召开地点：_____
1.9.1	分包	☒ 不接受 ☐ 接受，应满足下列要求：_____
1.10.1	响应和偏离	响应和偏离说明如下： 严重偏离：本采购文件中标注“★”的条款未实质性响应（发生负偏离），将导致响应被否决； 一般偏离：本采购文件中标注“▲”的条款未实质性响应（发生负偏离），将可能导致在评、定标时产生不利于供应商的影响； 可偏离：未标注“★”和“▲”的条款可以发生偏离。
3.2.4	报价方式和内容	
1.2.3	采购公告	公示/公告媒介： ☒ 深圳阳光采购平台（ https://ygcg.szexgrp.com/ ） ☐ 中国招标投标公共服务平台（ www.cebpubservice.com ）（适用于招标方式，非招标方式也可以在此平台发布，但需注意在阳光采购平台发布信息时同步勾选） ☐ 其他：_____
7.3.1	成交供应商公示	
7.5.1	履约保证金	☒ 不要求递交

		☐ 要求递交 履约保证金金额：_____
		履约保证金形式：_____
		其他要求：_____
需要补充或修改的其他内容（前后不一致的以此为准）		
10.1	（1）在规定的递交响应文件截止时间和地点公开开启响应文件，并邀请所有供应商的法定代表人(单位负责人)或其授权的代理人准时参加开启会议，供应商未派代表参加的，视为默认开启结果。 （2）评标价计算：经评审的投标价(评标价)=修正后的投标报价-税金。	

深国际物流港|重庆·沙坪坝仓库改造工程招标

文件领取登记表

投标人	
统一社会信用代码	
法定代表人	
授权代理人	
联系电话	
联系邮箱	

1. 携带企业营业执照或其他市场主体工商证明复印件(加盖单位公章)、法人授权委托书和经办人身份证(复印件)、联系方式(含电子邮箱、联系电话等)、招标文件领取登记表并加盖公章;

2. 投标人须持有住房城乡建设主管部门核发且在有效期内的资质证书, 满足以下两类条件二者择一:

(1) 具备建筑工程施工总承包三级(含)及以上资质;

(2) 具备消防设施工程专业承包二级(含)以上资质及建筑装修装饰工程专业承包二级(含)以上资质;

3. 具有建设主管部门核发的安全生产许可证并处于有效期内。

以上资质证书须处于有效期内并加盖公章;

投标人: _____(盖章)

_____年__月__日