

力合仲恺创新基地项目外墙与屋面渗水维修工程（1 号楼、3 号楼及 5-8 号楼） 招标公告

一、工程名称

力合仲恺创新基地项目外墙与屋面渗水维修工程（1 号楼、3 号楼及 5-8 号楼）。

二、招标单位

惠州力合创新中心有限公司

三、项目地址

惠州市仲恺高新区陈江街道办惠风六路力合仲恺创新基地。

四、项目概况

力合仲恺创新基地项目占地面积 39679 m²，总建筑面积约 12 万 m²。其中一期（1-4 号楼）建筑面积约 46482.32 m²，二期（5-8 号楼及地下室）建筑面积约 63154.23 m²。

五、招标范围

本次招标范围为力合仲恺创新基地项目外墙与屋面渗水维修工程（1 号楼、3 号楼及 5-8 号楼），包括但不限于以下内容：

（1）1 号楼、3 号楼及 5-8 号楼外墙（包括窗台、线条）、屋面渗水维修，维修位置分散。

（2）1 号楼、3 号楼及 5-8 号楼幕墙、外窗渗水维修，维修位置分散。

（3）1 号楼、3 号楼及 5-8 号楼外墙涂料修复，位置分散，局部修复，不是整个立面进行维修。

（4）外墙渗水导致内墙涂料损坏的修复，位置分散。

（5）包括但不限于高空作业安全措施、保险、材料检测，以及因维修工程实施部位零散分布导致施工过程中所需设施、材料发生移位、换位等所有相关费用。

（6）以及履行合同和满足相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务等，具体详工程量清单。以上工程内容及工程量发包人有权进行调整（增加或减少），承包人须无条件执行，其涉及调整工程内容对应的金额按实结算，不得因此提出费用和工期的索赔。

六、报价方式

采用固定综合单价。

七、付款条款

1、进度款按月度产值支付，发包人支付承包人当月实际完成工程造价的 70%；

2、维修工程维修完成后，经物业、发包人验收合格，累计支付至承包人实际完成工程造价的 85%且不超过签约合同价款的 85%；

3、工程结算完成且经承包人提交付款申请后，发包人应支付承包人至结算价款的 97%；

4、工程保修款为工程结算总价款的 3%，工程保修期为两年，保修期从本维修工程通过竣工验收之日起开始计算。保修期结束后，经发包人及物业书面确认无质量问题，支付工程保修款（即合同结算总价的 3%，不计息）。保修期内，因承包人施工质量原因造成的缺陷，由承包人负责无偿维修；保修期内出现的新增渗水问题及因发包人原因造成的损坏，由承包人负责维修，费用由发包人承担。

八、工期

总工期：70 日历天，暂定 2026 年 10 月 21 日-2026 年 12 月 29 日。实际开工日期以发包人签发的《开工令》为准。

九、资格要求

1、具有在中华人民共和国内注册的独立法人资格；

2、资质要求：具有有效的建筑工程施工总承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证。

3、工程业绩要求：投标人必须至少具备 1 个近三年（2023 年 9 月 1 日至投标截止日，以竣工验收报告时间为准）建筑工程合同额中防水或防水改造工程金额 60 万元及以上，或单独防水工程合同额为 60 万元及以上的业绩。（投标人业绩应提交包括但不限于：含有合同双方名称、项目名称、承包范围、工程合同额、签字盖章等信息的合同页、验收报告和招标人认为可提供的其他有效证明文件）。

4、拟派项目经理业绩要求：拟派项目经理必须具有二级建造师或以上执业资格（建筑工程专业），具备有效的 B 类安全生产考核合格证书；该项目经理 2023 年 9 月 1 日至投标截止日，至少有 1 个已完工建筑工程合同额中防水或防水改造工程金额 60 万元及以上，或单独防水工程合同额为 60 万元及以上的业绩。

5、本项目不接受联合体投标。

十、最高投标限价、投标保证金、履约保证金

详见招标文件。

十一、评定标方法

本项目采用定性评审法评标、评定分离方式确定中标人，招标人不承诺选择不含

税最低价者为中标人。

十二、提交材料内容

序号	资料	提交要求
1	目录	按以下顺序放在同一个 PDF 文件中。
2	营业执照	加盖公章扫描件
3	资质证书	资质证书加盖公章扫描件
4	法定代表人资格证明 书及授权委托书	加盖公章扫描件
5	授权人身份证、联系电话、邮箱、在投标人处近半年社保证明	加盖公章扫描件
6	企业业绩	满足资格要求的业绩（投标人业绩应提交包括但不限于：含有合同双方名称、项目名称、承包范围、工程合同额、签字盖章等信息的合同页、验收报告和招标人认为可提供的其他有效证明文件）。
7	项目负责人要求	满足资格要求的资质及业绩（提供拟派项目负责人的执业资格证书、学历证书、B 类安全生产考核合格证、业绩、在投标人处连续半年的社保等证明文件）。

备注：

1、报名单位需对上述提交资料的真实性负责，严禁弄虚作假，否则我司有权取消其后续的投标报名资格并投标人将承担相关法律法规和招标文件规定的法律责任和违约责任。

2、PDF 格式文件需根据资料名录制作书签，以便我司审核资料。



十三、报名截止时间和联系方式

请于 2026 年 9 月 28 日 10:00 之前将上述第十二条规定资料发送至：

1、邮箱：zhengxc@leaguer.com.cn，并电话知会。

2、联系人：罗伟旋；联系电话：13927309919。