第一章 投标邀请书

有限公司：

特邀请贵司参与深广·渠江云谷地源热泵技术改造及零碳园区申报方案编制服务项目（第二次）投标，项目信息如下：

一、项目名称：深广·渠江云谷地源热泵技术改造及零碳园区申报方案编制服务（第二次）

二、项目概况：深广·渠江云谷地源热泵系统包括地源热泵主机、水泵、换热器、阀门、变压器等核心设备146台、2300口各种井（含122口检修井）、数千米地下管道及中央控制系统软件。其中，核心设备为4台螺杆式地源热泵机组、1台全热回收型螺杆式地源热泵机组、4台离心式冷水机组、4台空调机组、18台循环泵机组、4台变压器。该系统供能范围覆盖整个园区，可供能面积20.31万平米。

三、服务范围：本次方案编制包括园区地源热泵技术改造和零碳园区申报两个部分。

（一）园区地源热泵技术改造

1.30 幢深广大厦空调水循环系统分压

项目内大部分建筑层高在 25 米以下,仅深广大厦为高层建筑(层高 99.2 米); 现有管网采用统一压力供应,各分区压力无法独立调节,系统需按照深广大厦的压力要求维持运行，直接导致水泵能耗偏高、管路及设备承压过大。投标人需根据项目现状提出分压改造方案,使园区高低层建筑分区控压，以达到地源热泵安全、节能的目的。

2.PVT（光伏光热一体化）生活热水供应

项目 1-3 幢人才公寓、5 幢社区商业存在稳定的生活热水需求，且项目具备空余场地条件。投标人需针对性提出基于 PVT（光伏光热一体化）的改造方案，以增加光伏发电量并降低生活热水加热能耗。

3.屋顶分布式光伏建设

依托项目场地资源建设分布式光伏系统，提升园区绿色能源消纳占比，有效降低用能成本，同时满足零碳园区绿色能源利用指标要求。投标人需针对性提出光伏电站建设运营方案，以降低地源热泵及园区用电成本。

4.中试车间冬季供冷

园区地源热泵为两管制供冷供热，其中 7、8 幢约 2.6 万平米的中试车间为制造型企业，冬季仍需要供冷，与园区冬季集中供热冲突。投标人需要提出针对性解决方案。

5.智慧能源管理平台建设

园区地源热泵系统自动化水平不高，能源费用高，管理粗放，缺少异常告警机制、能耗多维度分析和预付费管理功能。投标人需提出针对性智慧化管理平台建设运营方案。

（二）零碳园区申报

该部分包括拟申报零碳园区级别、申报理由、实施计划、阶段目标、补贴政策等。

四、资金来源：企业自筹

五、最高限价

本次招标费用总额为 170530 元，高于限价即为无效标。本费用包括但不限于为完成本项目招标范围内要求的所有工作涉及的服务人员和相关工作人员的工资、劳保、医疗、福利、津贴、保险、资料

费以及单位的管理费、税金、利润等为完成本项目实施的所有费用，招标人不再另外支付任何费用。本费用也不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

六、服务要求：

（一）服务内容

1.资料核查

审核项目设备选型表、竣工图、运行记录、能耗账单等基础资料。

2.现场踏勘

结合已核查的项目基础资料实地踏勘并核实主机、水泵、阀门、仪表实际安装状态，以及管径、保温、计量点位数等实际情况。

3.计量校核

检查地源热泵系统相关电能表、流量计、温度传感器安装位置及精度（含分项计量缺失诊断）。

4.性能评估

核算地源热泵系统主机COP/IPLV、地埋管单位延米换热量、水泵输送系数等关键指标，对现有设施设备性能进行客观评估。

5.运行审计

分析地源热泵冬/夏运行时间、负荷率、运行压力、水电消耗、冷热供应量、出风口温度、启停策略、冷热平衡性等日常运行数据，审计系统运行效率。

6.系统诊断

系统性诊断地源热泵运行现状及不足，提出切实可行的改进建议，内容包括但不限于压力分区控制、变频控制、热回收、系统水力平衡、智能化控制等。所有改进需包括工艺路线、效益分析。

7.零碳园区规划建议

根据地源热泵系统评估现状出具项目申报国家级零碳园区的规划建议，内容包括但不限于申报投入、申报流程、申报策略、补贴政策、实施计划、风险及应对措施。

（二）详细要求以采购人要求、招标文件规定以及合同约定为准。

七、服务周期：自合同签订之日起，至中标人提交的最终成果得到采购人确认后 12 个月。

八、投标人应具备下列条件：

本项目实行资格后审，投标人须具备以下条件：

（一）投标人须是在中华人民共和国境内注册的独立法人或合伙制企业或其他组织；

注：提供营业执照复印件或扫描件，并加盖公章。

（二）近三年内（2023 年 6 月至今）从事过包含地源热泵在内的中央空调系统技术改造方案的编制。

注：提供合同复印件或扫描件，并加盖公章；如合同中无法明确相关信息，可以提供其他有效的佐证材料。

（三）项目负责人：为本单位的正式职工，提供投标人为其缴纳的 2026 年 4 月至 2026 年 6 月的社保缴纳凭证。

注：1.提供项目负责人身份证复印件或扫描件，并加盖公章；

2.提供投标人为其缴纳的社保凭证复印件或扫描件，并加盖公章。

（四）经“信用中国”网站查询，投标人未被列入“失信被执行人名单”。

注：投标人就以上内容提交的信誉声明及网站信用报告，采购人保留查询投标人以上信誉记录的权利。如与实际不符，投标人将被取消投标或中标资格，其投标保证金不予退还。

（五）本次项目不接受联合体投标。

九、报名、招标文件获取：

（一）报名时间：拟邀请投标单位请于2026年10月29日00：00（北京时间，下同）至2026年11月3日9：00，将报名资料（压缩包以“公司名称”命名）发送至指定邮箱（pengxy@sztqjf.com）；邮件内容必须注明联系人及联系电话，否则招标人有权视为报名无效。本次报名不收取任何费用，投标人收到招标文件视为报名成功，报名成功的投标人才具备投标资格，且投标资格不得转让，本次报名不收取任何费用。

（二）报名资料包括：

1.若采用委托代理报名：提供营业执照扫描件、法定代表人身份证明扫描件、法定代表人授权委托书扫描件、被委托人本人身份证以及投标人为其缴纳的2026年4月至2026年6月的社保凭证，前述所有资料均加盖投标人公章；

2.若法定代表人报名：提供营业执照扫描件、法定代表人身份证明扫描件、本人身份证及投标人为其缴纳的2026年4月至2026年6月的社保凭证，前述所有资料均加盖投标人公章。

（三）报名资料格式由投标人自行拟定。

（四）招标文件将于2026年 11 月3日10:00以电子邮件方式统一发送至各投标人报名邮箱。

十、投标截止时间和开标时间：2026年11月17日10:00 。

本项目仅接受现场递交的投标文件，递交时间以采购人接收到投标文件的时间为准。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，采购人不予受理。

十一、开标地点：四川省广安市经济技术开发区888号人才公园旁（爱众调度中心对面）

十二、联系方式

采购人：四川深广合作园区运营管理有限公司

地　址：四川省广安市经济技术开发区深广大道888号人才公园旁（爱众调度中心对面）

联系人：彭老师

联系电话：0826-2672381或18649756542

邮　箱：pengxy@sztqjf.com